

**Otevřená výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem
„Oprava garáže s odstraněním lehké stavby „**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Domov Jistoty, příspěvková organizace
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Slezská 164, Starý Bohumín, 73581 Bohumín
IČO a DIČ zadavatele:	00847372, CZ 00847372 neplátce
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Jiřina Zdražilová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Zdražilová Jiřina
Telefon:	558 848 164,733 534 636
Fax:	
E-mail:	zdrazilova@djbohumin.cz
URL adresa:	https://www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky.cz
Profil zadavatele:	

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: **Oprava garáže s odstraněním lehké stavby**
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého **rozsahu na stavební práce**. *Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), ale o veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ustanovením § 31 zákona.*
Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV
45000000-7 Stavební práce
45300000- 0 Stavební montážní práce
45260000 -7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je oprava stávající hospodářské budovy provozované jako garáž. Celkový tvar zůstane zachován, ve vnitřním prostoru zanikne členění na garáž a hospodářskou část. Nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby bude navazovat na stávající dlažbu nádvoří a bude sloužit jako odpočinková zóna pro klienty. Krov střechy a samotná plechová krytina budou vyměněny, venkovní omítky budou kompletně opraveny perlínkou, dále budou vyměněna okna a vrata.

Podrobné požadavky a informace jsou uvedeny v obchodních podmínkách a zadávací dokumentaci.

Jsou-li v technické specifikaci uvedeny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel u těchto výslovně umožňuje nabídnout dodavateli rovnocenné řešení.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče o zakázku na skutečnost, že výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.

Zadavatel požaduje splnění příslušných norem. Uchazeč se při zpracování nabídky musí řídit požadavky ve výzvě, zadávací dokumentací, smlouvě ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním

nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky , včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám .Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny , formuláře, termíny , specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností nebo procesem v ní obsaženým využije svého práva podat žádost o dodatečnou informaci .

Při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č.134/2016Sb., o veřejných zakázky ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se v textu výzvy vyskytl tento odkaz nebo jsou použity zákonné pojmy, jedná s e pouze o podpůrný krok , zakázka není zadávána v režimu zákona 134/2016 Sb.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na portále kraje : https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html a dále ne webu zadavatele : www.domovjistoty.cz/verejnez-zakazky, tj. Výzva k podání nabídky, Obchodní podmínky vč. příloh, krycí list nabídky a další přílohy - viz Zadávací dokumentace.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím webových stránek zadavatele: www.domovjistoty.cz/verejnez-zakazky, a portálu kraje : https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

3.Prohlídka místa plnění

V případě zájmu o prohlídku místa plnění se zájemci přihlásí emailem na adresu :kaniova@djbohumin.cz nejpozději **do 12.8.2026 do 12 hodin ,**

V případě , že se zájemci na prohlídku přihlásí , prohlídka se uskuteční **dne 13.8.2026. Sraz zájemců bude v 9,00 hodin** u vchodu Chráněného bydlení na ul. Polská 71/50 Karviná 4 -Ráj .

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Prohlídka místa plnění neslouží k poskytnutí odpovědí na dotazy dodavatelů.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **634 209,80** bez DPH
5. Místo plnění: Chráněné bydlení Karviná, Polská 71/50 Karviná 4 Ráj
6. Doba plnění: dle obchodních podmínek ([viz příloha č. 4](#))

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%).**
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny, a to cena bez DPH v Kč za předmět plnění uvedený dodavatelem v návrhu smlouvy ([příloha č. 4](#)) nabídky, a to :
 - Cena bez DPH (v Kč) uvedená v čl. V (Cena za dílo) odst. 1 smlouvy , která bude identicky uvedena na krycím listě ([příloha č. 1 bod 4](#)).
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH.

Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

*Nedílnou součástí nabídky bude **naceněný Položkový rozpočet** (viz Zadávací dokumentace), kdy dodavatel závazně dodrží členění, strukturu a rozsah položkového rozpočtu tak, jak je zpracován projektantem a tvoří přílohu č. 7 zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.*

2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.(příloha č.2)

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.(krycí list nabídky příloha č. 1)
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena. Součástí listinné nabídky budou doklady – **smlouva a krycí list** (ve formátu *.doc,*.rtf nebo odt* pro textové soubory) a **rozpočet ve formátu *.xls uložený na CD nebo flash disku** .
8. Dodavatel předloží čestné prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. (příloha č. 3)

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).

3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru **provádění staveb jejich změn a odstraňování**.
5. Dodavatel předloží analogicky dle §74 zákona splnění **základní způsobilosti** formu čestného prohlášení z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. (příloha č.2)
6. Dodavatel ve své nabídce doloží doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to platné **osvědčení o odborné způsobilosti** odpovědné osoby dle zákona č. 360/ 1992 Sb. „o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných architektů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též autorizační zákon) popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst.6 písm. e) autorizačního zákona pro obor :

a) „pozemní stavby „(§5 odst.3 písm.a)autorizačního zákona. Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu je osoba prokazující odbornou způsobilost. (příloha č. 6)
7. Dodavatel prokáže **technickou kvalifikační způsobilost** předložením čestného prohlášení, obsahujícího seznam minimálně 3 významných zakázek poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba budov občanské vybavenosti nebo staveb určených pro bydlení, s minimální realizační hodnotou 500 tis. Kč bez DPH, včetně uvedení názvu a místa akce, doby plnění, nákladů stavby, objednatelů a kontaktní osoby pro ověření referencí a termínu realizace. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. (příloha č. 5)
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

I. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem na adresu zdrazilova@djbohumin.cz). Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na portálu kraje https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html a na webu zadavatele <http://www.domovjistoty.cz/verejne-zakazky>. **Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na webu zadavatele, neboť zadavatel již nebude tyto informace dodavatelům poskytovat jinou formou.**

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.

2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

II. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA č. 9/2026 „Oprava garáže s odstraněním lehké stavby „ NEOTEVÍRAT!
--

poštou na uvedenou adresu:

Domov Jistoty, příspěvková organizace

Slezská 164, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín

nebo osobně – na podatelnu (Domov Jistoty p.o. , Slezská 164, Bohumín “)

nejpozději však do 21.8.2026 do 8:00 hodin.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

VIII. Nabídka bude odevzdána v níže uvedené členění:

1. Krycí list (**viz příloha č. 1**)
2. Doklady prokazující splnění základní kvalifikační způsobilosti a ke střetu zájmu (**příloha č.2**)
3. Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti (předložením živnostenského oprávnění ,výpisu z OR , osvědčení o autorizaci aj.)
4. Návrh smlouvy (**viz příloha č.4**)
5. Čestné prohlášení o pravdivosti a úplnosti nabídky (**viz příloha č.3**)
6. Čestné prohlášení - technická kvalifikační způsobilost (**viz příloha č. 5**)
7. Čestné prohlášení o vztahu autorizované osoby k dodavateli (**viz příloha č.6**)
8. Ostatní doklady, které tvoří nabídku.

IX. Přílohy

1. krycí list
2. Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti a ke střetu zájmu
3. Čestné prohlášení o pravdivosti a úplnosti nabídky
4. Smlouva

5.čestné prohlášení o splnění technické kvalifikační způsobilosti
6.čestné prohlášení o vztahu autorizované osoby k dodavateli
7.výkaz výměr

Ing. Jiřina Zdražilová
Ředitelka organizace

V Bohumíně dne 7.8.2026