

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku s názvem
„Výkon TDS a koordinátora BOZP“
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ ŠKOLY“

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední zahradnická škola, Ostrava, p.o.
Právní forma zadavatele:	Příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00
IČO a DIČ zadavatele:	00602027, CZ00602027
Oprávněná osoba zadavatele:	Ing. Pavla Davidová
Kontaktní osoba:	Ing. Pavla Davidová
Telefon:	596 622 335, 603 499 405
E-mail:	sekretariat@szas-ostrava.cz
web adresa:	www.szas-ostrava.cz
URL adresa zřizovatele	https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadání veřejné zakázky
- smlouvu neuzavřít.

I. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

1. Název veřejné zakázky: **Výkon TDS a koordinátora BOZP - REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ ŠKOLY**
2. Druh veřejné zakázky: zakázka malého rozsahu na služby

3. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění dozoru nad řádnou a bezpečnou realizací stavby na rekonstrukci plynové kotelny v budově školy, na ul. Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1, příloze č. 2 a příloze č. 3 této výzvy.

Specifikace předmětu plnění:

Dotčená budova školy se nachází na adrese Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, na parc. č. 389 k.ú. Zábřeh-Hulváky (713970). Ve 4. NP přístavby v severozápadní části objektu v půdním prostoru je umístěna plynová kotelná III. kategorie dle definice vyhlášky 91/1993 Sb. V kotelně se nachází tři stacionární plynové kotle VIADRUS G 100 (r.v. 1996) s atmosférickými hořáky (K1-K3) se současným výkonem kotelny 315 kW. Kotle zásobují objekt topnou vodou pro vytápění a ohřev teplé vody.

Plánovaná je kompletní rekonstrukce technologického zařízení, výměna zdrojů tepla, řízení a regulace kotelny, rekonstrukce rozvodů topné vody vč. související elektroinstalace, úprava odvodu spalín a přívodu spalovacího vzduchu, úprava rozvodů OPZ, nový systém regulace, přenos dat na dispečink MEC, demontáž a stavební úpravy.

Bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) zpracované ENGO servis s.r.o., která je součástí zadávací dokumentace.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na: https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html, v této výzvě a jejích přílohách.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

3. Místo plnění: Místem plnění je budova Střední zahradnické školy, Ostrava, p.o. na ul Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky.

Podrobné požadavky a informace k této veřejné zakázce malého rozsahu jsou k dispozici na: https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html, v této výzvě a jejích přílohách.

Dodavatelé budou o výběru nejvýhodnější nabídky či vyloučení z výběrového řízení či zrušení výběrového řízení informováni prostřednictvím e-mailu.

4. Prohlídka místa plnění: se uskuteční dne **15.9.2026 v 10:00** v místě plnění
5. Doba plnění: blíže viz obchodní podmínky

II. Způsob hodnocení nabídek:

1. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny (váha 100%)**.
2. Hodnocena bude výše nabídkové ceny celkem v Kč uvedená dodavatelem v čl. V. odst. 1 návrhu smlouvy, a to:
 - v případě plátce DPH – cena celkem bez DPH
 - v případě neplátce DPH - cena celkem
3. Výsledné pořadí hodnocených nabídek bude určeno seřazením nabídek od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

III. Požadavky stanovené pro zpracovatele nabídky:

1. **Nabídková cena** bude stanovena jako cena **nejvýše přípustná a konečná**, uvedena v české měně a ve struktuře uvedené v obchodních podmínkách, tedy cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH v čl. V., odst. 1.

Tato nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky.

2. **Dodavatel předloží písemný návrh smlouvy vč. příloh** respektující požadavky uvedené v obchodních podmínkách (viz Zadávací dokumentace) doplněný na místech určených zadavatelem, podepsaný osobou oprávněnou podepisovat za dodavatele. Od obchodních podmínek se nelze odchýlit v neprospěch zadavatele. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.
3. **Dodavatel** (a také poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, existuje-li takový) **ve své nabídce doloží, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti", a to formou čestného prohlášení.** Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci.

Dodavatel ve své nabídce rovněž předloží čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace. Uplatní-li se na dodavatele výše uvedené sankce, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky dodavatele její posouzení a/nebo hodnocení, případně dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

4. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, e-mailové adresy a telefonu.
5. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

6. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
7. Zadavatel požaduje jako součást podané nabídky předložení veškeré textové a tabulkové části nabídky (včetně úředních dokladů) v elektronické formě ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx nebo *.pdf., a to na flash disku. Zadavatel doporučuje, aby v elektronické formě nabídky bylo umožněno textové vyhledávání (vyjma úředních dokladů či jejich kopií).
8. Každý dodavatel smí podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel poruší podmínku uvedenou v předchozí větě, nebude žádná z jeho nabídek hodnocena.

IV. Požadovaná kvalifikace:

1. Dodavatel předloží prostou kopii aktuálního **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zapsán.
2. Dodavatel, který není zapsán do obchodního rejstříku, doloží prostou kopii dokumentu, z něhož bude zřejmé, že je oprávněn jednat za smluvní stranu (např. oprávnění k podnikání, zřizovací listina, stanovy, doklad o přidělení IČO apod.). Nevyplyvá-li toto oprávnění přímo z výše uvedených dokladů, doloží doklady, ze kterých toto oprávnění bude zřejmé (např. plná moc, jmenovací dekret, podpisový řád, organizační řád, stanovy apod.).
3. Namísto předložení dokumentu požadovaného zadavatelem výše je dodavatel oprávněn prokázat svou kvalifikaci prostou kopií výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 228 zákona) nebo prostou kopií certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů (obdobně podle § 239 zákona).
4. Dodavatel předloží analogicky dle § 74 zákona splnění **základní způsobilosti** formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Vzor čestného prohlášení je obsažen v zadávací dokumentaci. Čestné prohlášení nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
5. Dodavatel musí ve své nabídce (formou prosté kopie) prokázat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování příslušných služeb doložením osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor pro obor „Pozemní stavby“ (IP00) nebo „Technologická zařízení staveb (IT00)“ nebo „Technika prostředí staveb (IE01)“, a to ve vztahu k nejméně jedné osobě, a to včetně uvedení pracovní-právního či jiného vztahu osoby k dodavateli (např. formou čestného prohlášení), v případě, že doklad doloží subdodavatel, bude součástí nabídky také smlouva o budoucí spolupráci.
6. Dodavatel dále ve své nabídce doloží platné **osvědčení o odborné způsobilosti** osoby, podílející se významným způsobem na plnění veřejné zakázky, jejíž činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, tj. osoby, která bude **vykonávat funkci koordinátora BOZP**, a to prostou kopií dokladu – platného osvědčení podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující tuto kvalifikaci (např. formou čestného prohlášení), v případě, že doklad doloží subdodavatel, bude součástí nabídky také smlouva o budoucí spolupráci.
7. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam nejméně 3 zakázek na výkon TDS a koordinátora BOZP realizovaných za posledních 5 let, u kterých byly rozpočtové náklady min. 3 mil. Kč bez DPH včetně uvedení doby plnění, názvu akce, nákladů stavby, objednatele, kterému byly služby poskytnuty a kontaktu na osobu odběratele pro ověření referencí a termínu realizace (příloha 3).
8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace z nabídky, s ohledem na charakter těchto informací (dostupnost ve veřejně přístupných rejstřících apod.), bez nutnosti vyzývat dodavatele k doplnění/upřesnění nabídky.

V. Vysvětlení, změny/doplnění zadávacích podmínek

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek, a to formou žádosti v písemné podobě (tzn. např. e-mailem, datovou zprávou) Vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
2. Vysvětlení či změny/doplnění zadávacích podmínek zadavatel uveřejní na webových stránkách kraje. https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html. **Zadavatel již nebude tyto informace zasílat dublicitně e-mailem**, Doporučujeme proto průběžně sledovat aktuální informace k této veřejné zakázce na profilu zadavatele.

VI. Ostatní

1. Bude-li dodavatel považovat některé údaje uvedené v nabídce za obchodní tajemství, uvede tuto skutečnost do své nabídky, příslušnou část výrazně označí a stručně zdůvodní splnění zákonných podmínek pro označení údajů za obchodní tajemství.
2. Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v řízení.
3. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“). Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

VII. Pokyny pro nakládání s nabídkou:

Nabídku v písemné (tj. listinné) formě v jednom vyhotovení doručte, prosím, neprodleně v uzavřené obálce s uvedením zpáteční adresy dodavatele (v levém horním rohu) a dále označenou:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Výkon TDS a koordinátora BOZP“
REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY V BUDOVĚ ŠKOLY
NEOTEVÍRAT!

poštou na uvedenou adresu:

Střední zahradnická škola, Ostrava, p.o., Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00

nebo osobně na sekretariát školy se sídlem Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00

nejpozději však do 29.9.2026 do 12:00 hod

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě, způsobem stanoveným v této výzvě, se nepovažuje za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

V Ostravě dne 8.9.2026

Ing. Pavla Davidová
ředitelka školy

Střední zahradnická škola,
Ostrava,
oříspevková organizace

Přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a harmonogramu

Příloha č. 2 Čestné prohlášení

Příloha č. 3 Příkazní smlouva

Příloha č. 4 Krycí list

