A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:	Zateplení obvodových stěn objektu školy SŠT Opava
Místo stavby:	p. č. st. 1655, Kateřinky u Opavy [711756] V areálu školy na ul. Kolofíkovo nábřeží 1062/51, Opava – Kateřinky 747 05
Stavebník:	Střední škola technická, Opava, Kolofíkovo nábřeží 51, příspěvková organizace IČO 00845299 Kolofíkovo nábřeží 1062/51, Kateřinky, 74705 Opava
Účel:	DPS
Zak. Číslo:	029/2026
Datum:	6/2026
Vypracoval:	Jakub Kuchejda
Kontroloval:	Ing. Jan Homola, ČKAIT 1102948 1. Máje 927/6a, 747 23 Bolatice IČO 86935178 VAUBAN – statická a projekční kancelář www.vauban.cz, vauban@email.cz
Celkový počet stran:	10

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA 4
A.1 Identifikační údaje 4
A.1.1 Údaje o stavbě 4
A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace 4
A.2 Seznam vstupních podkladů 4
A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov 4
A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury 5
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 6
B.1 Celkový popis území a stavby 6
a) Základní popis stavby 6
b) Charakteristika území a stavebního pozemku 6
c) Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními 6
d) Výčet a závěry průzkumů 6
e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu 6
f) Stávající ochrana území a stavby 6
g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky 7
h) Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa 7
i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma 7
j) Navrhované parametry stavby 7
k) Limitní bilance stavby 7
l) Požadavky na kapacity veřejných sítí 7
m) Základní předpoklady výstavby 7
n) Předčasné užívání a zkušební provoz 7
o) Výsledky zeměměřických činností 7
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení 7
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení 7
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení 7
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti 8
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby 8
B.3.4 Základní technický popis stavby 8
a) Popis stávajícího stavu 8
b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení 8
B.3.5 Technologické řešení 8
a) Popis stávajícího stavu 8

b) Popis navrženého řešení ... 8
c) Energetické výpočty ... 8
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti ... 8
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy ... 8
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí ... 9
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 9
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu ... 9
B.5 Dopravní řešení ... 9
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ... 9
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana ... 9
B.8 Celkové vodohospodářské řešení ... 9
B.9 Ochrana obyvatelstva ... 9
B.10 Zásady organizace výstavby ... 9
a) Napojení staveniště ... 9
b) Ochrana okolí staveniště ... 9
c) Vstup a vjezd na stavbu ... 10
d) Zábory pro staveniště ... 10
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě ... 10
f) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci ... 10
g) Bilance zemních prací ... 10
h) Limity pro užití výškové mechanizace ... 10
i) Postup realizace ... 10
j) Fáze výstavby ... 10
k) Dočasné objekty ... 10

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zateplení obvodových stěn objektu školy SŠT Opava

Místo stavby: p. č. st. 1655, Kateřinky u Opavy [711756]
V areálu školy na ul. Kolofíkovo nábřeží 1062/51,
Opava – Kateřinky 747 05
Moravskoslezský kraj

Předmět dokumentace:
Předmětem dokumentace je dodatečné zateplení obvodového pláště stávajícího objektu školy kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Objekt je využíván jako elektrodílna se zázemím, šatnami a sociálním zařízením.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vypracoval: Jakub Kuchejda

Kontroloval: Ing. Jan Homola, ČKAIT 1102948
1. Máje 927/6a, 747 23 Bolatice
IČO 86935178
VAUBAN – statická a projekční kancelář
www.vauban.cz, vauban@email.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Dostupná projektová dokumentace
- Technické podklady zvoleného systému ETICS

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

Obestavěný prostor:	3 412,17 m³
Zastavěná plocha:	440,28 m²
Podlahová plocha:	754,22 m²
Počet podzemních podlaží:	0
Počet nadzemních podlaží:	2 + jednopodlažní přístavba
Způsob využití:	objekt školy – elektrodílna, šatny, kotelna a sociální zařízení
Druh konstrukce:	zděná konstrukce z plných pálených cihel (CPP)
Způsob vytápění:	teplovodní vytápění z vlastní kotelny v objektu
Přípojka vodovodu:	ano
Přípojka kanalizační sítě:	ano
Přípojka plynu:	ano
Výtah:	není

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Hloubka stavby: stávající, navrženými stavebními úpravami se nemění.

Výška stavby: cca 7,75 m.

Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: stávající, navrženými stavebními úpravami se nemění.

Plánovaný začátek a konec realizace stavby: bude upřesněno stavebníkem.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Základní popis stavby

Jedná se o stavební objekt školy ve školním areálu SŠT Opava, v současnosti využívaný jako elektrodílna, v objektu se dále nachází šatny, kotelna a sociálním zázemí (sprchy a WC).

Stavební objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s vedlejší jednopodlažní přístavbou. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou se sklonem 19 %, přístavba je zastřešena pultovou střechou se sklonem 5 %. Maximální půdorysné rozměry objektu včetně přístavby jsou přibližně 24,46 × 18,00 m, výška objektu je přibližně 7,75 m.

Nosný systém objektu v 1. NP tvoří podélný dvoutrakt z plných pálených cihel (CPP) a vnitřním rámem tvořeným sloupy a průvlaky. Stropní konstrukce jsou zakryty podhledem. Ve 2. NP podélný střední rám chybí a střešní konstrukce je opřena pouze do obvodových stěn. Dá se předpokládat, že střešní konstrukce bude zřejmě tvořena lehkými vazníky (tato skutečnost nebyla ověřena).

V hlavní části budovy v 1. NP se nachází šatny, v severozápadní části je umístěna kotelna, která je oddělena příčnou zdí od šaten. Ve 2. NP se nachází elektrodílna pro výuku studentů. Jednopodlažní severovýchodní přístavba slouží jako hygienické zázemí (sprchy a WC).

Předmětem stavebních úprav je dodatečné zateplení obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Objekt je v současné době bez zateplení obvodových stěn. Stávající výplně otvorů zůstávají zachovány. Zařízení na stávající fasádě budou přeložena nebo nahrazena novými (viz výkresová dokumentace)

b) Charakteristika území a stavebního pozemku

Objekt se nachází ve stávajícím školním areálu SŠT Opava. Stavba je součástí zastavěného území a navržené stavební úpravy nemění způsob využití ani zastavěnost pozemku.

Objekt se nachází v záplavovém území Q100. Navržené stavební úpravy spočívají pouze v dodatečném zateplení obvodového pláště a nemají vliv na odtokové poměry ani na rozsah záplavového území.

c) Soulad stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními

Navržené stavební úpravy nemění účel ani charakter stávající stavby. Záměr je v souladu se stávajícím využitím území. Stavba není řešena jako kulturní památka a nejsou dotčeny architektonické, archeologické ani urbanistické hodnoty území.

d) Výčet a závěry průzkumů

Pro účely navržených stavebních úprav nebyly provedeny samostatné průzkumy. Návrh vychází ze stávajícího stavu objektu a dostupné projektové dokumentace.

e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy nevyžadují výjimku z požadavků na výstavbu.

f) Stávající ochrana území a stavby

Stavba není v rámci řešených úprav dotčena zvláštními požadavky na ochranu podle jiných právních předpisů.

g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Provedením zateplení nedojde k významnému negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění. Demolice ani kácení dřevin nejsou navrženy.

h) Zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

Navrženými stavebními úpravami nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) Navrhované parametry stavby

Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z fasádního EPS tloušťky 160 mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0{,}037$ W/(m·K). Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Dále budou provedeny nové parapety a oplechování atiky. Část stávajícího zařízení na fasádě bude přeložena kvůli tloušťce zateplení. Zařízení, která nelze demontovat, přeložit a znovu instalovat, budou nahrazena novými.

Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění.

k) Limitní bilance stavby

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změně potřeby médií ani ke změně hospodaření se srážkovými vodami.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí

Navržené stavební úpravy nevyvolávají nové požadavky na kapacity veřejných sítí.

m) Základní předpoklady výstavby

Realizace bude provedena jako jedna etapa. Předpokládá se provedení stavebních úprav za běžného provozu areálu při dodržení zásad bezpečnosti práce a ochrany okolí.

n) Předčasné užívání a zkušební provoz

Předčasné užívání ani zkušební provoz nejsou navrženy.

o) Výsledky zeměměřických činností

Výsledky zeměměřických činností nejsou pro navržené stavební úpravy požadovány.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Navržené zateplení nemění urbanistické řešení ani účel objektu. Zateplením dojde pouze k úpravě vzhledu fasády v rozsahu daném novou skladbou obvodového pláště.

Povrchová úprava bude provedena fasádní omítkou v rámci systému ETICS. Stávající výplně otvorů zůstávají zachovány.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem stavebních úprav je dodatečné zateplení obvodového pláště stávajícího objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Účelem úprav je zlepšení tepelněizolačních vlastností obvodových konstrukcí.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Navržené stavební úpravy nemění stávající řešení přístupnosti objektu ani jeho vnitřní dispozici.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami se nemění zásady bezpečného užívání objektu. Veškeré nové prvky na fasádě musí být řádně upevněny a provedeny v souladu s technologickými požadavky použitého systému ETICS.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Stávající objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s jednopodlažní přístavbou. Obvodové stěny jsou z plných pálených cihel (CPP) a v současnosti nejsou opatřeny tepelnou izolací. Stávající výplně otvorů zůstávají zachovány.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z fasádního EPS tloušťky 160 mm a s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D \leq 0{,}037$ W/(m·K).

Systém bude tvořen tepelnou izolací, lepicí a stěrkovou vrstvou, výztužnou síťovinou, penetrací a povrchovou úpravou fasádní omítkou.

V souvislosti s provedením zateplení budou prvky a zařízení umístěné na fasádě, které jsou v kolizi s novou tloušťkou obvodového pláště, demontovány a nahrazeny novými, případně přeloženy do nové polohy. Stávající venkovní parapety budou nahrazeny novými, přizpůsobenými nové tloušťce obvodového pláště.

B.3.5 Technologické řešení

a) Popis stávajícího stavu

Technologická zařízení objektu nejsou navrženými stavebními úpravami měněna.

b) Popis navrženého řešení

Nová technologická zařízení nejsou navržena. Prvky umístěné na fasádě budou v případě kolize s novým zateplením přeloženy nebo nahrazeny novými.

c) Energetické výpočty

Energetické výpočty nejsou předmětem této dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Navržené stavební úpravy spočívají pouze v dodatečném zateplení stávajícího objektu. Zateplovací systém bude proveden jako systémové řešení ETICS s výrobky určenými pro dané použití a v souladu s požadavky výrobce systému.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Navržené zateplení obvodových stěn přispěje ke snížení tepelných ztrát objektu a ke zlepšení jeho tepelněizolačních vlastností.

Obvodové stěny budou zatepleny EPS tloušťky 160 mm, $\lambda_D \leq 0{,}037$ W/(m·K).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené stavební úpravy nemění způsob užívání objektu ani jeho vnitřní hygienické podmínky.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob ochrany objektu před negativními účinky vnějšího prostředí. Nové zateplení musí být provedeno tak, aby byla zajištěna ochrana konstrukcí před působením povětrnosti a srážkové vody.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Navržené stavební úpravy nevyžadují nové napojení na technickou infrastrukturu ani přeložky stávajících sítí.

B.5 Dopravní řešení

Dopravní řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Stavba zůstává napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy ani zásahy do stávající vegetace nejsou navrženy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navržené stavební úpravy nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí. Při realizaci je nutné minimalizovat prašnost, hluk a vznik odpadů.

Vzniklé stavební odpady budou tříděny a předány k využití nebo odstranění v souladu s platnými předpisy.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení objektu se navrženými stavebními úpravami nemění. Zásobování vodou, odvod odpadních vod ani nakládání se srážkovými vodami nejsou záměrem dotčeny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající způsob ochrany obyvatelstva. Nejsou navrhována žádná nová opatření v oblasti ochrany obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště

Staveniště bude využívat stávající dopravní a technickou infrastrukturu školního areálu.

b) Ochrana okolí staveniště

Při provádění stavebních prací bude zajištěna ochrana okolí staveniště před pádem materiálu, nadměrnou prašností a dalšími negativními vlivy stavební činnosti. Demolice ani kácení dřevin nejsou navrženy.

c) Vstup a vjezd na stavbu

Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajících komunikací a vstupů do areálu. Při provádění prací je nutné zajistit bezpečný pohyb osob v okolí stavby.

d) Zábory pro staveniště

Trvalé zábory nejsou navrženy. Případný dočasný zábor ploch v areálu bude pouze v nezbytném rozsahu pro provedení stavebních prací a uložení materiálu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou přijata opatření k omezení prašnosti, hluku a znečištění okolí. Stavební odpady budou průběžně tříděny a likvidovány v souladu s platnými předpisy.

f) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavebních prací musí být dodrženy platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zvláštní pozornost je nutné věnovat práci ve výšce a používání lešení a dalších pracovních prostředků.

g) Bilance zemních prací

Zemní práce nejsou navrženy.

h) Limity pro užití výškové mechanizace

Použití výškové mechanizace bude přizpůsobeno místním podmínkám školního areálu a organizaci provozu.

i) Postup realizace

Zateplení bude prováděno po jednotlivých úsecích fasády. Před zahájením prací budou odstraněny nebo přeloženy prvky kolidující s novou tloušťkou zateplení. Následně bude provedeno zateplení ETICS, povrchová úprava a osazení nových či přeložených fasádních prvků.

j) Fáze výstavby

Stavba bude realizována v jedné etapě. Kontrolována bude zejména připravenost a stav podkladu, správné provedení kotvení a jednotlivých vrstev ETICS, provedení napojení u výplní otvorů a osazení fasádních prvků.

k) Dočasné objekty

Dočasné objekty nejsou navrženy.