KUPNÍ SMLOUVA

I.
Smluvní strany

1. **Nový Domov, příspěvková organizace**
   se sídlem: U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná
   zastoupena: Mgr. Jarmilou Zelkovou, ředitelkou
   IČO: 00847330
   bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
   číslo účtu: 58238791/0100

   (dále jen „kupující")

a

VARIANTA A *(pro právnickou osobu nebo fyzickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní dle výpisu z obchodního rejstříku):*

2. **Obchodní firma**
   se sídlem:
   zastoupena:
   IČO:
   DIČ:
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

   Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ....., oddíl ..., vložka ...

   (dále jen „prodávající")

VARIANTA B *(pro podnikatele – fyzickou osobu nezapsanou v obchodním rejstříku, údaje na řádcích 1-4 se vyplní podle živnostenského rejstříku, příp. jiné evidence):*

2. **Jméno a příjmení**
   se sídlem:
   IČO:
   DIČ:
   bankovní spojení:
   číslo účtu:

   Zapsána v ..... vedené ..... *(doplňte údaj o evidenci, ve které je daná osoba zapsána)*

   (dále jen „prodávající")

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona nabývá kupující majetek pro svého zřizovatele, kterým

je Moravskoslezský kraj, IČO 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li prodávající plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu průmyslovou pračku podle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to včetně návodů k použití v českém jazyce (dále jen „zboží"). Prodávající se dále zavazuje umožnit kupujícímu, resp. zřizovateli kupujícího, nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Zbožím podle odst. 1 tohoto článku smlouvy se rozumí 1 ks průmyslové pračky s kapacitou náplně minimálně 28 kg suchého prádla. Bližší specifikace zboží je přílohou č. 1 této smlouvy. Dodávané zboží musí být nové a nepoužívané.
3. Prodávající je povinen v rámci plnění svého závazku z této smlouvy provést také instalaci/montáž zboží a seznámení zaměstnanců kupujícího/uživatele s obsluhou zboží.
4. Prodávající zajistí v rámci dodávky nové pračky odpojení, demontáž, odvoz a předání ke zpětnému odběru vyřazené průmyslové pračky IPSO HD305, model IXU0305ZNHCU1E, výrobní číslo 12120AH0030, a to bez dalších nákladů pro kupujícího.
5. Účelem této smlouvy je zajištění plynulého a efektivního provozu prádelny kupujícího a zabezpečení praní prádla pro potřeby poskytovaných sociálních služeb.

IV.
Kupní cena

VARIANTA A - pro plátce DPH:

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	..... Kč
DPH ... %	..... Kč
včetně DPH	..... **Kč**

VARIANTA B - pro neplátce DPH:

1. Kupní cena zboží činí ..... Kč.

   Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

Klasifikace informací: Neveřejné

POZN.: Prodávající vybere relevantní variantu a doplní výši kupní ceny.

2. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
3. Je-li prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že prodávající stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V.
Místo a doba plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat zboží v místě plnění, kterým je sídlo kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží nejpozději do 50 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

VI.
Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen:
   a) Dodat zboží řádně a včas.
   b) Dodat kupujícímu zboží:
      - v množství dle čl. III této smlouvy; prodávající není oprávněn kupujícímu dodat větší množství věcí, než bylo ujednáno,
      - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
      - v I., tj. nejvyšší jakosti.
   c) Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
   d) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití apod.) v českém jazyce.
   e) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávané zboží musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
2. Kupující je povinen:
   a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
   b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.

Klasifikace informací: Neveřejné

VII.
Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.

VIII.
Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. V této smlouvy. Je-li součástí závazku prodávajícího montáž/instalace zboží nebo seznámení s obsluhou zboží, považuje se zboží za odevzdané až po jejich provedení a převzetí zboží kupujícím dle předchozí věty.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
   a) dodaného druhu a množství zboží,
   b) zjevných jakostních vlastností zboží,
   c) zda nedošlo k poškození zboží při přepravě,
   d) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Prodávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové číslo zboží (pokud existuje) včetně zobrazení v podobě čárového kódu a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Dodací list bude označen číslem této smlouvy, uvedeným kupujícím v jejím záhlaví. Prodávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.

IX.
Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena jednorázově po odevzdání zboží dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. **Je-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. **Není-li prodávající plátcem DPH**, podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
   a) číslo smlouvy kupujícího, IČO kupujícího, číslo veřejné zakázky (tj. 4/2026),
   b) číslo a datum vystavení faktury,
   c) předmět smlouvy, tj. text: „Dodávka průmyslové pračky“,
   d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat kupujícího),
   e) číslo dodacího listu a datum jeho podpisu. Dodací list bude přílohou faktury,
   f) lhůtu splatnosti faktury,

Klasifikace informací: Neveřejné

g) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu osoby příslušné v této věci kupujícího zastupovat, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky kupujícího.
5. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
7. Je-li prodávající plátcem DPH, uplatní kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
   a) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH" jako nespolehlivý plátce, nebo
   b) prodávající bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
   c) bankovní účet prodávajícího určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH".

   Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Kupující nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

X.
Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka") ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 36 měsíců (dále též „záruční doba").
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že záruka se vztahuje na každého dalšího vlastníka zboží dodaného dle této smlouvy, a to v plném rozsahu až do skončení záruční doby.

Práva z vadného plnění

5. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti.

Klasifikace informací: Neveřejné

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.

6. Vady zboží dle odst. 5 tohoto článku smlouvy a vady, které se projeví během záruční doby, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na:
   - e-mail: ……
   - adresu: ……
   - do datové schránky: ……
8. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
9. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místech instalace zboží, tj. u kupujícího. V případě výměny nebo opravy v servisním středisku prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu.
10. Odstranění vady musí být provedeno do 72 hodin od oznámení této vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
11. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
12. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.
Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží ve lhůtě uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vadu zboží ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
3. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII.
Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
   a) písemnou dohodou smluvních stran,
   b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní

Klasifikace informací: Neveřejné

stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména

- neodevzdání zboží kupujícímu ve stanovené době plnění,
- pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,
- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
- neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu" dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů".

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem kupující.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis a prodávající jeden stejnopis.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kupujícího www.ndkarvina.cz.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Specifikace parametrů

Klasifikace informací: Neveřejné

V Karviné dne .....

za kupujícího
Mgr. Jarmila Zelková, ředitelka

V ..... dne .....

za prodávajícího
jméno, příjmení, funkce

Klasifikace informací: Neveřejné

Příloha č. 1 – Specifikace parametrů

výrobce (značka) a přesné typové označení pračky	
Požadavek	**Minimální specifikace objednatele**
Provedení	Průmyslová pračka s předním plněním, určená pro intenzivní profesionální provoz, s pružným uložením bubnové jednotky.
Kapacita	minimálně 28 kg suchého prádla (minimální objem bubnu 280 l)
Příkon ohřevu	max. 22 kW
Materiál	Nerezové provedení (včetně vnějších kapotáži) určené výrobcem pro profesionální/průmyslový provoz
G-faktor	min. 400
Ohřev	Elektrický ohřev vody pomocí vestavěných topných těles.
Ovládání	Elektronické programovatelné řízení s možností nastavení a úpravy pracích programů.
	Přehledný ovládací panel s komunikací v českém jazyce, umožňující jednoduchou volbu a spuštění pracího programu běžnou obsluhou.
Prací programy	Prací programy vhodné pro zdravotnická a sociální zařízení, s možností praní při teplotách až do 90 °C, včetně programů umožňujících termodezinfekční praní.
Automatické dávkování	Možnost napojení na stávající systém automatického dávkování pracích a dezinfekčních prostředků, s podporou minimálně 8 samostatných dávkovacích signálů.
Bezpečnostní a ochranné funkce odpovídající průmyslovému provozu	kontrola nevyváženosti
	bezpečnostní zámek dveří (blokace otevření během programu a při vysoké teplotě/hladině vody)
	ochrana proti přeplnění a přehřátí
	signalizace poruch na ovládacím panelu
Záruka	3 roky + následný servis minimálně po dobu 10 let

Klasifikace informací: Neveřejné

Ověřovací doložka - převod formátu

Potvrzujeme, že dokument vznikl převedením vstupu v datovém formátu application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document do výstupního formátu PDF/A. Dokument vzniklý převodem do výstupního formátu se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Ověření provedl: Martincová

Organizace: Nový domov, p. o.

Dne: 03.11.2026