**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná .............. (*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce)* na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále taktéž **„smluvní strana č. 1“**),

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

se sídlem Výškovická 2995/40, 70030 Ostrava-Zábřeh

kterou zastupuje brig.gen. Ing. Vladimír Vlček, Ph.D., MBA, ředitel HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

(dále taktéž **„smluvní strana č. 2“**),

a

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem 28.října 2771/117, 702 00, Ostrava-Moravská Ostrava,

který zastupuje prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc., hejtman kraje

IČO: 70890692

**(**dále taktéž **„smluvní strana č. 3“)**

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“) a dle § 1746 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) smlouvu následujícího znění:**

**Preambule**

**Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je nepotřebný a zároveň získá nemovitý a movitý majetek, který tvoří Integrované výjezdové centrum v Českém Těšíně (dále také jen „IVC Český Těšín“) pro zajištění plnění povinnosti státu vyplývající ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“).**

**Pro účely této smlouvy se majetkem rozumí jak nemovité věci (pozemky, budovy a stavby včetně součástí a příslušenství), tak i movité věci, dále specifikované touto smlouvou.**

**Smluvní strany se vzájemně dohodly, že s ohledem na množství smlouvou převáděného majetku, budou součásti a příslušenství jednotlivých pozemků ve vlastnictví České republiky popsány v samostatné příloze A této smlouvy. Popis pozemků včetně upozornění na jejich případné vady bude součástí přílohy B této smlouvy. Součásti a příslušenství majetku Moravskoslezského kraje budou vymezeny v příloze C této smlouvy a upozornění na jejich případné vady bude součástí přílohy D této smlouvy. Movité věci spadající do IVC Český Těšín a jsou touto smlouvou rovněž převáděny budou vymezeny v příloze E této smlouvy. Tyto přílohy jsou nedílnou součásti smlouvy.**

**Čl. I.**

**Česká republika** je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

1. **Pozemek:**

- **parc. č. 1799/7**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- **parc. č. 1799/92**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Mizerov, č.p. 282, rod. dům,

stavba stojí na pozemku parc. č. 1799/92

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 a) zák. č. 219/2000 Sb. dle usnesení Okresního soudu v Karviné čj. 36 D 1339/2013-45 ze dne 28. 8. 2013.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 1) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 1).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 91-15/2020 ze dne 12.5.2020, vyhotoveného znalcem Ing. Janem Hermanem ve výši 1.926.067,- Kč.

1. **Pozemek:**

- **parc. č. 249/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- **parc. č. 249/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- **parc. č. 250**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- **parc. č. 252/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- **parc. č. 249/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: Český Těšín, č.p. 147, adminis.

stavba stojí na pozemku parc. č. 249/1

- **parc. č. 252/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: bez čp/če, garáž

stavba stojí na pozemku parc. č. 252/3

**- parc. č. 706/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

stavba stojí na pozemku parc. č. 706/3

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě zápisu uzavřeného ve smyslu ust. §19 a 19b zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 27.9.2018 a souhlasného prohlášení o uznání práva ve smyslu zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění ze dne 18.3.2019.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 2) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 2).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11235-1013/2020 ver. 2 ze dne 14.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o., ve výši 11.806.570,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 601/1,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

**- parc. č. 601/4,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

**- parc. č. 605/1,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha

**- parc. č. 605/3,** druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha

**- parc. č. 618/4,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**- parc. č. 847/4,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

**- parc. č. 847/5,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Mosty u Českého Těšína, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 b) zák. č. 219/2000 Sb. dle ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 28.4.2009.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 3) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 3).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11233-1011/2020 ze dne 15.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 1.683.356,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č.** 203/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

 součástí je stavba: Podlesí, č.p. 1317, jiná st.

 stavba stojí na pozemku parc. č.: 203/7

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území  Bludovice, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě zápisu uzavřeného ve smyslu ust. §19 a ust. Čl.II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb. a některé další zákony ze dne 14.12.2017.

Pozemek je převáděn včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 4) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 4).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1901-41/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 8.639.700,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 2429/2**,druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: Prostřední Suchá, č.p. 446, rod. dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 2429/2

**- parc. č. 2430,** druh pozemkuzahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Prostřední Suchá, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 a) zák. č. 219/2000 Sb. dle usnesení Okresního soudu v Karviné čj. 36 D 1129/2016-148 ze dne 12.10.2018.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 5) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 5).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11229-1007/2020 ze dne 14.5.2020 vyhotoveného společností XP invest, s.r.o. ve výši 1.027.584,- Kč.

**6 ) Pozemek:**

* **parc. č. 2212**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
* **parc. č. 2213/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
* **parc. č. 2214**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná stavba, LV 4009

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. územíHavířov-město, obec Havířov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 28.1.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 6) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 6).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11214-992/2020 ze dne 12.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 5.458.734,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 1534,** zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: **Polanka nad Odrou, č.p. 627**, rod. dům

stavba stojí na pozemku p.č.: 1534

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 a) zák. č. 219/2000 Sb. dle usnesení Okresního soudu v Ostravě čj. 99 D 493/2015-713 ze dne 14.12.2017.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 7) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 7).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11222-1000/2020 ze dne 14.5.2020 vyhotoveného společností XP invest, s.r.o., znalecký ústav ve výši 1.316.392,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 1726/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

**- parc č. 1739/206**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

 **parc. č. 1726/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

 na pozemku stojí stavba: bez č.p./ č.e., jiná st., LV 1870

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíPoruba, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě smlouvy uzavřené ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 19b zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 9.10.2019.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 8) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 8).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11189-967/2020 ze dne 11.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 1.516.300,- Kč.

1. **Pozemek:**
* **pozemková parc. č. 168/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **pozemková parc. č. 168/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **pozemková parc. č. 168/37**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **pozemková parc. č. 168/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíMariánské Hory, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 28.1.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 9) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 9).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11207-985/2020 ze dne 11.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 1.616.392,- Kč.

1. **Pozemek:**
* parc. č. 3435/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíMartinov ve Slezsku, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 6.3.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 10) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 10).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11208-986/2020 verze 2 ze dne 11.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 4.589.744,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 248/29**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíVítkovice, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 b) zák. č. 219/2000 Sb. dle ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 11.3.2004.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 11) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 11).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1903-43/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 881.670,- Kč.

1. **Pozemek:**

- **parc. č. 2945**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíMoravská Ostrava, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě ust. § 10 b) zák. č. 219/2000 Sb. dle ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 14.1.2004.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 12) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 12).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11191-969/2020 ze dne 11.5.2020 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 5.982.771,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 2310/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

na pozemku stojí stavba : Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům

**- stavba Moravská Ostrava č.p. 1895**, způsob využití: byt. dům, na parcele 2310/11 s bytovými jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

* jednotka č. 1895/1, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 678/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/2, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 839/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/3, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1046/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/4, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/5, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/6, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/7, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/8, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/9, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/10, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/11, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/12, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 587/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/13, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1061/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/14, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 554/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/15, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 595/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/16, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 812/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/17, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 840/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/18, způsob využití: byt, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 555/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/19, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 522/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/20, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 260/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/21, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 1450/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům
* jednotka č. 1895/22, způsob využití: jiný nebytový prostor, typ jednotky: byt.z., vymezeno v budově Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům, stojící na parcele p. č. 2310/11, spoluvlastnický podíl ve výši 335/15738 na společných částech budovy Moravská Ostrava, č.p. 1895, byt. dům

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 6576 a 11436, pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě smlouvy uzavřené ve smyslu ust. § 55 odst. 3 a § 19b zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 29.8.2019.

Pozemek je převáděn včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 13) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 13).

Cena majetku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 90-14/2020 ze dne 9.5.2020, vyhotoveného znalcem Ing. Janem Hermanem ve výši 8.500.020,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 847/1,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba Dolní Líštná**, č.p. 156**, obč. vyb.

stavba stojí na pozemku p.č.: 847/1

**- parc. č. 847/2,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba bez čp/če, zem.stav

stavba stojí na pozemku p.č.: 847/2

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Dolní Líštná, obec Třinec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě zápisu uzavřeného ve smyslu ust. § 19 a ust. Čl.II. bodu 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb. a některé další zákony ze dne 5.12.2017.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 14) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 14).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1900-40/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 4.322.690,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 1073/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíTřinec, obec Třinec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 31.3.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 15) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 15).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11190-968/2020 ze dne 10.5.2020 vyhotoveného společností XP invest, s.r.o., znalecký ústav ve výši 2.741.036,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 1429/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíTřinec, obec Třinec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 31.3.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 16) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 16).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 11195-973/2020 ze dne 11.5.2020 znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši 6.959.724,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 204,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 175, obč. vyb., LV 325

**- parc. č. 205,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 177, obč. vyb., LV 325

**- parc. č. 206,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 178, obč. vyb., LV 325

**- parc. č. 207/2,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 456, obč. vyb., LV 325

**- parc. č. 207/1,** druh pozemku:ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně

vše zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Opava-město, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 14.3.2003.

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1897-37/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 3.139.430,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 1478**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíOpava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 14.3.2003.

Pozemky jsou převáděny včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 18) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 18).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1902-42/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 801.460,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. St. 2486**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba Kateřinky: č. p. 1729, obč. vyb., LV 2336

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíKateřinky u Opavy, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 13.3.2003.

Pozemek je převáděn včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 19) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 19).

Cena pozemku sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1899-39/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 2.316.430,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc. č. 652/2** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Zábřeh, č.p. 181, doprava, LV 320

**- parc. č. 652/3** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., jiná st., LV 320

**- parc. č. 652/4** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., jiná st., LV 320

**- parc. č. 652/5** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., tech. vyb, LV 320

**- parc. č. 652/6** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří,

Na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., tech. vyb, LV 320

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální územíZábřeh u Hlučína, obec Dolní Benešov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování ve věcech majetkových je zapsána na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění dle ohlášení ze dne 2.12.2004.

Pozemek je převáděn včetně součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v Příloze A této smlouvy pod položkou Majetek 20) a dále ve stavu, jak je popsán v Příloze B této smlouvy pod položkou Majetek 20).

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1898-38/20 ze dne 13.5.2020 vyhotoveného Ing. Janou Machovou ve výši 1.132.630,- Kč.

**Čl. II.**

**Česká republika** je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, s nimiž je příslušný hospodařit Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje.

1. **Pozemek:**

**- parc.č. 650/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 650/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 652/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 657/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 657/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 659/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé

**- parc.č. 663/6,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

**- parc.č. 657/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

vše zapsané na listu vlastnictví 482 pro katastrální území Zábřeh u Hlučína, obec Dolní Benešov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Hasičský sbor Moravskoslezského kraje je zapsána na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/622/2015-OOPM uzavřeného dne 1.4.2015.

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 531-60/2020 ze dne 18.5.2020 vyhotoveného Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve výši 38.820.095,- Kč.

1. **Pozemek:**

**- parc.č. 3785/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

**- parc.č. 3785/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

**- parc.č. 3785/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

**- parc.č. 3785/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

**- parc.č. 3785/21**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

**- parc.č. 3785/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

vše zapsané na listu vlastnictví 4192 pro katastrální území Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Hasičský sbor Moravskoslezského kraje je zapsána na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/622/2015-OOPM uzavřeného dne 1.4.2015.

Cena pozemků sjednaná pro účely této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku č. 532-61/2020 ze dne 18.5.2020 vyhotoveného Ing. Janem Česelským, Ph.D. ve výši 4.245.545,- Kč.

**Čl. III.**

Moravskoslezský kraj je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí tvořících areál

Integrovaného výjezdového centra Český Těšín, k.ú. Český Těšín. Jedná se o soubor movitých a nemovitých věcí, které využívají složky IZS (Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Policie České republiky, Městská policie Český Těšín).

**Pozemek:**

* **parc. č. 3006/58:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/104:** druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
* **parc. č. 3006/105:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/106:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/107:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/108:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/109:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/110:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/111:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/112:** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
* **parc. č. 3006/101;** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: **Český Těšín, č.p. 2116**, způsob využití: jiná stavba

stavba stojí na pozemku p.č.: 3006/101

* **parc. č. 3006/102;** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: **Český Těšín, č.p. 2115**, způsob využití: jiná stavba

stavba stojí na pozemku p.č.: 3006/102

* **parc. č. 3006/103;** druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: **Český Těšín, č.p. 2117**, způsob využití: jiná stavba

stavba stojí na pozemku p.č.: 3006/103

vše zapsané na listu vlastnictví 7535 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Cena pozemků zjištěná dle cenových předpisů činí podle znaleckého posudku č. 2475/20 ze dne 18.5.2020 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.5.2020 vyhotoveného Ing. Martinou Schulmeisterovou 112.849.510,- Kč.

Moravskoslezský kraj je vlastníkem movitých věcí spadajících do souboru věcí IVC Český Těšín, movité věci jsou uvedeny v příloze E této smlouvy.

Cena movitých věcí uvedených v příloze E této smlouvy zjištěná dle cenových předpisů činí podle znaleckého posudku č. 5648/20 ze dne 19.5.2020 vyhotoveného Ing. Petrem Schulmeisterem 20.948.000,-Kč.

**Čl. IV.**

1. Smluvní strana č. 1 se zavazuje převést smluvní straně č. 3 vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy a dále specifikovaným v příloze A pod položkami 1-20 a v příloze B pod položkami 1-20 této smlouvy výměnou za závazek smluvní strany č. 3 převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III této smlouvy a v příloze C a D této smlouvy včetně souboru movitých věcí uvedeného v příloze E této smlouvy smluvní straně č. 2.
2. Smluvní strana č. 2 se zavazuje převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II této smlouvy a dále specifikovaným v příloze A pod položkami 21-22 a v příloze B pod položkami 21-22 této smlouvy smluvní straně č. 3 výměnou za závazek smluvní strany č. 3 převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III této smlouvy a v příloze C a D této smlouvy včetně souboru movitých věcí uvedeného v příloze E této smlouvy smluvní straně č. 2.
3. Smluvní strana č. 3 se zavazuje převést smluvní straně č. 2 vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. III této smlouvy a v příloze C a D této smlouvy a k movitým věcem specifikovaným v příloze E této smlouvy výměnou za závazek smluvní strany č. 1 a smluvní strany č. 2 převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy a dále specifikovaným v příloze A pod položkami 1-20 této smlouvy a v příloze B pod položkami 1-20 a v čl. II této smlouvy a dále specifikovaným v příloze A pod položkami 21-22 a v příloze B pod položkami 21-22 této smlouvy.
4. Nemovité věci uvedené v čl. I., čl. II. a čl. III této smlouvy se směňují z důvodu veřejného zájmu, který spočívá v potřebě státu získat vlastnické právo k nemovitým věcem, které zajišťují plnění povinností státu vyplývající mj. z ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších předpisů a na to navazujícího zákona o IZS. Nabytím Integrovaného výjezdového centra v Českém Těšíně do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje bude lépe zajištěn jednotný a koordinovaný postup složek IZS včetně městské policie Český Těšín při provádění zásahů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, života i majetku občanů města Český Těšín a přilehlého okolí. Společné umístění složek IZS v budově Integrovaného výjezdového centra umožní snížení provozních nákladů při současném zvýšení úrovně komunikace a koordinace složek, zlepšení úrovně jejich technického vybavení a připravenosti k naplňování požadavků zákona o IZS.
5. Smluvní strana č. 1 převádí ke dni právních účinků vkladu podle čl. VIII. této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I této smlouvy smluvní straně č. 3a smluvní strana č. 3je do svého vlastnictví přijímá.
6. Smluvní strana č. 2 převádí ke dni právních účinků vkladu podle čl. VIII. této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy smluvní straně č. 3 a smluvní strana č. 3 je do svého vlastnictví přijímá.
7. Smluvní strana č. 3 převádí ke dni právních účinků vkladu podle čl. VIII. této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy smluvní straně č. 2 a smluvní strana č. 2 je do svého vlastnictví přijímá a zároveň ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy převádí smluvní strana č. 3 také vlastnické právo k movitým věcem uvedeným v příloze E této smlouvy smluvní straně č. 2 a smluvní strana č. 2 je do svého vlastnictví přijímá.
8. Nemovité a movité věci budou fyzicky předány do …............… dnů od data právních účinků vkladu na základě písemného protokolu, sepsaného mezi oběma smluvními stranami.

**Čl. V.**

1. Smluvní strany pro účely této směny sjednávají, že ceny nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy pod položkami 1-20 činí 76.358.700,- Kč a v čl. II. této smlouvy pod položkami 21-22 činí 43.065.640 Kč tj. v souhrnu činí cena nemovitých věcí České republiky 119.424.340,-Kč (slovy: jednostodevatenáctmilionůčtyřistadvacetčtyřitisíctřistačtyřicetkorun českých) a ceny nemovitých věcí uvedených v čl. III. této smlouvy a movitých věcí uvedených v příloze E této smlouvy činí v souhrnu 133.797.510 Kč (slovy: jednostotřicettřimilionůsedmsetdevadesátsedmtisícpětsetdesetkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami směňovaných věcí činí 14.373.170,- Kč (slovy: čtrnáctmilionůtřistasedmdesáttřitisícjednostosedmdesátkorun českých) ve prospěch České republiky tj. smluvní strany I. a II. a nebude smluvní straně č. III. doplacen.

**Čl. VI.**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky než jak je uvedeno v příloze B a D této smlouvy a v čl. VI. odst. 2 této smlouvy.V případě, že se toto prohlášení kterékoliv ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, mají ostatní smluvní strany právo od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Smluvní strana č. 1 upozorňuje smluvní stranu č. 3., že na pozemcích

- **parc. č. 2214**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná stavba, LV 4009 v kat. územíHavířov-město,

- **parc. č. 1726/11**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez č.p./ č.e., jiná st., LV 1870 v kat. území Poruba,

**- parc. č. 204,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 175, obč. vyb., LV 325 v kat. území Opava - Město

**- parc. č. 205,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 177, obč. vyb., LV 325 v kat. území Opava - Město

**- parc. č. 206,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 178, obč. vyb., LV 325 v kat. území Opava - Město

**- parc. č. 207/2,** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: pam. zóna-budova, pozemek v památkové zóně, na pozemku stojí stavba: Město, č.p. 456, obč. vyb., LV 325 v kat. území Opava – Město

**- parc. č. 652/2** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, č.p. 181, doprava, LV 320 v kat. území Zábřeh u Hlučína

**- parc. č. 652/3** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., jiná st., LV 320, v kat. území Zábřeh u Hlučína

**- parc. č. 652/4** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., jiná st., LV 320, v kat. území Zábřeh u Hlučína

**- parc. č. 652/5** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., tech. vyb, LV 320, v kat. území Zábřeh u Hlučína

**- parc. č. 652/6** druh pozemku:zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Zábřeh, bez č.p./č.e., tech. vyb, LV 320, v kat. území Zábřeh u Hlučína

jsou umístěny stavby cizích vlastníků a z tohoto titulu na pozemcích vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Všichni vlastníci staveb byli seznámení se záměrem této směnné smlouvy a písemně smluvní straně č. I. sdělili, že své předkupní právo v případě zcizení pozemků ve prospěch smluvní strany č. III. neuplatní. Smluvní strana č. III. je s touto skutečností seznámena a zároveň si je vědoma všech právních důsledků z toho vyplývajících.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
3. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle § 2185 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nebezpečí škody na směňovaných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu okamžikem převzetí věcí.
5. Plody a užitky ze směňovaných věcí náleží smluvní straně převádějící až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.
6. Smluvní strana č. 3 touto smlouvo převádí na smluvní stranu č. 2 ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvní strany č. 2 veškerá práva, současná i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost, jež má nebo bude mít vůči:
* zhotoviteli stavby „Integrované výjezdové centrum Český Těšín“ v souladu s čl. XIII. Smlouvy o dílo č. 02062/2017/KŘ ze dne 23. 6. 2017 uzavřené společností Metrostav a.s., Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, IČO 00014915,
* zhotoviteli akce „Vybavení a montáž interiéru Integrovaného výjezdového centra v Českém Těšíně“ v souladu s čl. XIII. Smlouvy o dílo č. 08362/2018/IM ze dne 22. 11. 2018 uzavřené se společností ZK Design a.s., Osvoboditelů 355, 77 64 Velká Polom, IČO 25864068.

Smluvní straně č. 3 byly kopie těchto smluv předány již před podpisem Smlouvy o výpůjčce, ev. č. 00835/2019/IM ze dne 29. 3. 2019, na jejímž základě byl areál IVC Český Těšín vypůjčen smluvní straně č. 2.

**Čl. VII.**

1. Doložka dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů je nedílnou součástí této smlouvy: O záměru směny rozhodla rada kraje usnesením č. ……. ze dne…. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od……..do……….Směna nemovitých a movitých věcí byla schválena Zastupitelstvem kraje …………. usnesením číslo ………..**,** ze dne …………….
2. Směna nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy podléhá schválení příslušným ministerstvem z titulu ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb*. (Pokud jde o úplatné nabytí majetku státem, může Ministerstvo financí ve veřejném zájmu dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší než je stanovený limit v § 12 odst. 4 ZMS v případě, že majetek směňovaný nestátním subjektem bude mít vyšší cenu. K problematice cen s podmínkami § 12 odst. 4 ve spojení s § 22 zákona č. 219/2000 Sb. viz Stanovisko MF č.j. 22/27 898/2008 ze dne 30.6.2008.)*

**Čl. VIII.**

1. Smluvní strana č. 2 a smluvní strana č. 3 se stanou výlučnými vlastníky směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I., II. a III. této směnné smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě Katastrální pracoviště Opava.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá smluvní strana č. 1**,** a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran. Pokud by ani poté nebylo dosaženo zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy, mají všechny smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení poslední smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily.

**Čl. IX.**

**B**

**Varianta - smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a bude dle ZMS vyžadovat schválení příslušným ministerstvem**

Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strana č. 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

*variantně*

…………… prohlašuje, že níže uvedené údaje v této smlouvě považuje za své obchodní tajemství a požaduje, aby tyto údaje nebyly uveřejněny v registru smluv:

…………… *(doplnit konkrétní údaje)*

*------------------------------------------ Obecná ustanovení --------------------------------------------------*

***Obecná ustanovení společná pro varianty A a B***

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

Daňová a poplatková povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

Tato smlouva je vyhotovena v ……… stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. *(U smluv, které podléhají řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, stačí jeden stejnopis.)*

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V ………………… dne ………………… | V ………………… dne ………………… |
|  |  |
| …………………………….………………… | …………………………….………………… |
| *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce v prvním pádě* | *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce v prvním pádě* |

|  |
| --- |
| V ………………… dne ………………… |
|  |
| …………………………….………………… |
| *akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost, funkce v prvním pádě* |

Přílohy

dle textu