

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

DATUM: 26. 05. 2022

Moravskoslezský kraj
28 října 2771/117

702 18 Ostrava

Žádost o úpravu podmínek sjednaných darovací smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 14.6.2010, ve znění pozdějších dodatků a darovací smlouvou ze dne 21.11.2011

Vážení,

mezi Moravskoslezským krajem, jakožto dárcem, a VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ A PRŮMYSLOVOU ŠKOLOU, jakožto obdarovaným byly uzavřeny:

- darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM dne 14.6.2010

- darovací smlouva č. 02582/2011/IM ze dne 21.11.2011

(dále společně jen „Smlouvy“).

V rámci výše citovaných Smluv byly dohodnuty specifické podmínky pro nakládání s darovanými nemovitými věcmi.

S ohledem na budoucí plány školy směřující k optimalizaci užívaných prostor popsané dále v této žádosti, si v zastoupení školy dovoluji požádat o projednání a schválení dodatků ke Smlouvám, kterými dojde k úpravě povinností plynoucích ze Smluv. Návrh znění jednotlivých dodatků předkládáme jako přílohu této žádosti.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA připravuje v rámci budoucího rozvoje školy řadu projektů za účelem zefektivnění jejího provozu a fungování. Stávající kapacita školy je koncipována na výuku cca 2000 žáků, avšak vedení školy po pečlivém zvážení považuje za dostatečnou a efektivní kapacitu max. do 1000 žáků, umožňující výuku v moderních prostorech s využitím nejmodernějších technologií a v souladu s trendy současnosti. V současné době se výuky účastní cca 700 žáků, čemuž škola přizpůsobila zejména personální složení učitelského sboru

Současný stav nemovitostí, ve kterých probíhá výuka žáků školy, počíná být nevyhovující z následujících příčin:

- Sídlo organizace: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném MŠMT, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, Malá Strana, ve složce 2008 pod pořadovým číslem 003

TELEFON:
+420 596 764 777

FAX:
+420 596 785 723

KOMERČNÍ BANKA, a.s.:
č.ú. 35-8950990227/0100

IČ:
26836025

DIČ:

CZ2



- stavebně-technický stav vyžaduje rozsáhlou a nákladnou rekonstrukci, kdy lze investiční náklady odhadnout v řádech desítek milionů korun,
- vysoké provozní náklady současných nemovitostí, zejména energetické
- realizace výuky ve větším počtu od sebe vzdálených objektů se je logisticky náročné a neefektivní, ale hlavně se jeví jako rizikové z pohledu zajištění bezpečnosti žáků školy při přesunech přes frekventované pozemní komunikace
- realizace praktické části výuky mimo prostory řádně fungující výrobní společnosti je méně efektivní

S ohledem na výše uvedené připravila škola Presentaci budoucího rozvoje a školy a optimalizace využití prostor školy. Presentaci příkládám jako přílohu této žádosti, a to pro doložení vize budoucího rozvoje VÍTKOVICKÉ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY.

Naše škola připravuje řadu projektů, jejichž smyslem a cílem je vybudování moderního vzdělávacího zařízení s důrazem zejména na praktickou část výuky realizované přímo ve výrobním areálu celosvětově významné společnosti tak, aby žáci školy byli po jejím absolvování připraveni zapojit se přímo do reálného výrobního procesu se znalostí běžného fungování kvalifikovaného a odborně způsobilého zaměstnance.

Mezi nejzásadnější projekty připravované VÍTKOVICKOU STŘEDNÍ PRŮMYSLOVOU ŠKOLOU patří:

1) Projekt moderní dílny

Praktická část výuky v tuto chvíli probíhá mimo hlavní budovu školy, což způsobuje logistické problémy spojené s přesunem žáků, ať už z pohledu bezpečnosti či možnosti efektivního využití školního času.

Zároveň výuka probíhá i mimo prostory jakéhokoliv výrobního podniku a žáci tak nemají možnost osobně se seznámit s pracovními postupy a fungováním technických zařízení v provozu.

Ačkoliv jsou stávající prostory pro praktickou část výuky vybaveny vysokým počtem strojů a zařízení, tak tyto stroje postrádají potřebnou kvalitu a vyžadují nutnou modernizaci.

Škola při zohlednění výše uvedeného připravuje:

- 1) Rekonstrukci stávajícího krytu civilní obrany. Kryt se nachází v podzemní části hlavní budovy školy. Prostory tzv. CO krytu jsou dlouhodobě nevyužívané a již neslouží ke svému původnímu účelu.

- Sídlo organizace: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném MŠMT, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, Malá Strana, ve složce 2008 pod pořadovým číslem 003

TELEFON:
+420 596 764 777

FAX:
+420 596 785 723

KOMERČNÍ BANKA, a.s.:
č.ú. 35-8950990227/0100

IČ:
26836025

DÍČ:
CZ26836025

V rámci tohoto projektu by bylo nezbytné připravit nejen podzemní prostory tak, aby splňovaly veškeré požadavky stanovené právními předpisy pro prostory sloužící ke vzdělávání, ale také částečná demolice některých přílehlých objektů a úprava části hlavní budovy pro vytvoření vstupu.

- 2) Rekonstrukci haly ve výrobním areálu nacházejícím se v Dolní oblasti VÍTKOVICE, a to pro účely provádění praktické části výuky přímo v prostorách výrobní společnosti.

Účelem realizace praktické části výuky v prostorách výrobní společnosti umožní žákům školy získat zkušenosti v oblasti využívání školou učených dovedností v praktickém prostředí výrobní společnosti.

Součástí obou dílčích částí tohoto projektu je rovněž pořízení moderního strojního vybavení pro účely a potřeby praktického vzdělávání.

3) **Projekt zázemí pro pedagogy**

V souvislosti s trendem modernizace odborného vzdělávání má škola zájem rozšířit do budoucna pedagogický sbor o erudované odborníky, specialisty, a to jak z České republiky, tak zahraničí. V daném případě se může jednat jak o kmenové zaměstnance, tak externisty, kteří jsou pro zajištění vybraných předmětů nepostradatelní, vzhledem ke své specializaci.

V této souvislosti škola plánuje vybudovat (vytvořit) potřebné zázemí zejména pro odborníky ze zahraničí.

Závěrem

Všechny výše popsané projekty jsou v procesu přípravy zadání a studií nicméně již v tuto chvíli je zcela zjevné, že realizace projektů bude časově i finančně velmi nákladná.

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA považuje urychlené zahájení projektu optimalizace prostor za nezbytné zejména s ohledem neustále rostoucí provozní náklady. Růst provozních nákladů je dán skokovým růstem nákladů na energie a růstem nákladů na realizaci oprav a údržby stávajících prostor, kdy tyto prostory se jeví s ohledem na počet žáků dlouhodobě jako nadbytečné.

Jelikož je škola oprávněna vykonávat doplňkovou činnost pouze v omezeném rozsahu, jsou její výnosy z této činnosti minimální a nepostačí tak na krytí nákladů na uvažované projekty.

Pro zajištění financování proto škola zvažuje všechny možnosti získání finančních prostředků počínaje možností využití dotačních titulů, financování prostřednictvím

- **Sídlo organizace: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka**
- **Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném MŠMT, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, Malá Strana, ve složce 2008 pod pořadovým číslem 003**

TELEFON:
+420 596 764 777

FAX:
+420 596 785 723

KOMERČNÍ BANKA, a.s.:
č.ú. 35-8950990227/0100

IČ:
26836025

DIČ:
CZ26836025



bankovních investičních úvěrů, ale také možnosti získání finančních prostředků od soukromých investorů.

Příprava a následná realizace projektu je rovněž ovlivněna specifickými podmínkami Smluv, kdy škola není oprávněna bez předchozího souhlasu dárce:

- a) nakládat s nemovitými věcmi jiným způsobem než jej využívat k účelům poskytování vzdělávání ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem a
- b) převést nemovité věci na třetí osobu

Pro účely financování bude škola potřebovat významnou částku bez ohledu na zvolený způsob financování jednotlivých projektů. Finanční prostředky pro přípravu a dofinancování projektů plánuje škola získat od soukromých investorů, ale také z prodeje zbytného majetku, který v tuto chvíli tvoří pro školu nákladovou položku, když náklady na jejich provoz a údržbu nekryjí výnosy z doplňkové činnosti.

Případný výnos z prodeje majetku školy by sloužil výhradně k investicím do vzdělávací činnosti školy a mimo jiné i výše popsaných projektů.

Při zohlednění výše popsaného zdvořile žádáme zastupitelstvo Moravskoslezského kraje o projednání navrženého znění Dodatků ke Smlouvám a jejich schválení.

Předem děkujeme za kladné vyřízení našeho požadavku a zůstáváme s pozdravem.



Mgr. Andrea Pytlíková

ředitelka školy

VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
Hasičská 1003/49
700 30, Ostrava – Hrabůvka
www.vitkovickastradni.cz



- Sídlo organizace: Hasičská 1003/49, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném MŠMT, Karmelitská 7, 118 12 Praha 1, Malá Strana, ve složce 2008 pod pořadovým číslem 003

TELEFON:
+420 596 764 777

FAX:
+420 596 785 723

KOMERČNÍ BANKA, a.s.:
č.ú. 35-8950990227/0100

IČ:
26836025

DIČ:
CZ26836025