

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: vítkovice pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2383

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Shape Steel a.s., Ruská 2974, Vítkovice, 70300 Ostrava	25816675	1/2
VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., Vítkovice 3041, 70300 Ostrava	25849026	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1071/39	5105	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1071/39

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 1071/39**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/45**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.

V-4191/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Předkupní právo**

**k podílu 1/2**

*Oprávnění pro*

**VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., Vítkovice 3041, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25849026**

*Povinnost k*

**Shape Steel a.s., Ruská 2974, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25816675**  
**Parcela: 1071/39**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 09:14:00. Zápis proveden dne 03.08.2021.

V-14147/2021-807

Pořadí k 13.07.2021 09:14

o **Předkupní právo**

**k podílu 1/2**

*Oprávnění pro*

**Shape Steel a.s., Ruská 2974, Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 25816675**

*Povinnost k*

**VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., Vítkovice 3041, 70300**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2383

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Ostrava, RČ/IČO: 25849026**

**Parcela: 1071/39**

*Listina* **Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 09:14:00. Zápis proveden dne 03.08.2021.**

**V-14147/2021-807**

*Pořadí k* **13.07.2021 09:14**

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Vítkovice I**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/39**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.07.2021 09:14:00. Zápis proveden dne 03.08.2021.**

**V-14147/2021-807**

*Pro:* **VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., Vítkovice 3041, 70300 Ostrava**

**RČ/IČO: 25849026**

**Shape Steel a.s., Ruská 2974, Vítkovice, 70300 Ostrava**

**25816675**

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.05.2022 13:47:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: vítkovice pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**CYLINDERS HOLDING a.s., Výstavní 81/97, Vítkovice, 70300 Ostrava** 01782924

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

1071/44	792	zastavěná plocha a nádvoří		
---------	-----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 3042, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1071/44

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

**Parcela: 1071/44**

Povinnost k

**Parcela: 1071/1, Parcela: 1071/176, Parcela: 1071/181, Parcela: 1071/183, Parcela: 1071/186, Parcela: 1071/69, Parcela: 1107/5, Parcela: 1107/6, Parcela: 1448/12**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2002.

V-4191/2002-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

**a stezky dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 3067-9/2017**

Oprávnění pro

**Parcela: 1071/44**

Povinnost k

**Parcela: 1051/190**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2018 08:43:56. Zápis proveden dne 14.02.2018.

V-1277/2018-807

Pořadí k 24.01.2018 08:43

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**vymezení území pro distribuci elektřiny s právem po dobu platnosti licence vykonávat licencovanou činnost - distribuci elektřiny, provozovat lokální distribuční soustavu, zdržet se všeho, co by ztěžovalo výkon činnosti nebo jej jakkoli omezovalo dle čl. II. odst. 2. smlouvy**

Oprávnění pro

**UCED Vítkovice a.s., Sokolovská 675/9, Karlín, 18600**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Praha 8, RČ/IČO: 28647491**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/44**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 16.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:14:38. Zápis proveden dne 21.09.2017.  
V-14616/2017-807

*Pořadí k* 30.08.2017 11:14

o **Zástavní právo smluvní**

**k zajištění dluhu ve výši 5 300 000,-EUR**

**a budoucích a jiných dluhů uvedených v článku I, odst. 1, písm. b) Zástavní smlouvy, které vzniknou do 31.12.2040, a to do výše 5 300 000,-EUR**

*Oprávnění pro*

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/44**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 400 19 002973.1 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 13:59:32. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Ostrava  
V-1492/2020-807

*Pořadí k* 03.02.2020 13:59

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 400 19 002973.1 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 13:59:32. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Ostrava  
V-1492/2020-807

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 400 19 002973.1 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 13:59:32. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Ostrava  
V-1492/2020-807

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**po dobu trvání zástavního práva**

*Oprávnění pro*

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/44**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 400 19 002973.1 ze dne 03.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 13:59:32. Zápis proveden dne 25.02.2020; uloženo na prac. Ostrava  
V-1492/2020-807

*Pořadí k* 03.02.2020 13:59

**Zákaz zcizení a zatížení**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o

po dobu existence zřizovaných zástavních práv

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: 1071/44

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg.č. 759 20 003653.1 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.12.2020 11:51:46. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-19978/2020-807

*Pořadí k* 21.12.2020 11:51

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 39 000 000,-Kč

a budoucích a jiných dluhů uvedených v článku I, odst. 1., písm. b) Zástavní smlouvy,  
které vzniknou do 31.12.2040, a to do výše 39 000 000,-Kč

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: 1071/44

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg.č. 759 20 003653.1 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.12.2020 11:51:46. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-19978/2020-807

*Pořadí k* 21.12.2020 11:51

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg.č. 759 20 003653.1 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.12.2020 11:51:46. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-19978/2020-807

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
reg.č. 759 20 003653.1 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.12.2020 11:51:46. Zápis proveden dne 12.01.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-19978/2020-807

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ve výši 2.000.000,00 EUR

a budoucích a jiných dluhů uvedených v článku I, odst. 1., písm. b) Zástavní smlouvy,  
které vzniknou do 31.12.2040, a to do výše 4.000.000,00 EUR

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: 1071/44

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 759 21 002879.1 ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 12:52:00. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-24175/2021-807

*Pořadí k* 01.12.2021 12:52

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 759 21 002879.1 ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 12:52:00. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-24175/2021-807

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 759 21 002879.1 ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 12:52:00. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-24175/2021-807

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**po dobu zřízení zástavních práv**

*Oprávnění pro*

**MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/44**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 759 21 002879.1 ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 12:52:00. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Ostrava  
V-24175/2021-807

*Pořadí k* 01.12.2021 12:52

---

D **Poznámky a další obdobné údaje**

*Typ vztahu*

---

o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

**Vítkovice I**

*Povinnost k*

**Parcela: 1071/44**

---

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

---

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti** ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 14:01:39. Zápis proveden dne 10.01.2017.

V-21327/2016-807

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2022 13:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Listina

Pro: CYLINDERS HOLDING a.s., Výstavní 81/97, Vítkovice, 70300  
Ostrava

RČ/IČO: 01782924

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.05.2022 13:47:32