**Koncept dodatku**

**DODATEK č. 5**

**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**dárce“** na straně jedné

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

právní forma: školská právnická osoba

zastoupená: Mgr. Andreou Pytlíkovou, ředitelkou školy

IČO: 26836025

DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva”), ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2018, dodatku č. 2 ze dne 10.1.2019, dodatku č. 3 ze dne 8.10.2019 a dodatku č. 4 ze dne 30.7.2020.
2. Obdarovaný prohlašuje, že má záměr realizovat tyto projekty:
3. projekt „**Rekonstrukce areálu Vítkovické SPŠ**“ v rámci kterého dojde k vybudování moderních dílen a zázemí pro pedagogy v areálech školy na ul. Hasičská, ul. Provaznická, ul. Závodní (LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava) a ul. Štramberská (LV 1089 pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava).
4. projekt „**Rekonstrukce výrobního areálu v DOV**“ v rámci kterého dojde k rekonstrukci:
* budovy bez čp/če stavby pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1071/39 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v podílovém spoluvlastnictví společnosti VÍTKOVICE CYLINDERS a.s. (ideální ½) a společnosti Shape Steel a.s. (ideální ½),
* budovy č. p. 3042 stavby pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku 1071/44 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava ve vlastnictví CYLINDER HOLDING a. s.
1. Za účelem přípravy realizace projektů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy zpracoval obdarovaný architektonickou studii, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Studie**“).
2. S ohledem na záměr obdarovaného realizovat v budoucnu výše uvedené projekty směřující k rozvoji, zefektivnění a modernizaci školy včetně souvisejícího zázemí a snahu dárce podpořit technické vzdělávání na území Moravskoslezského kraje dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. V Článek III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„1. Dárce prohlašuje, že kromě nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava - Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava — Hrabůvka, IČ 00845183 a obdarovaným dne 20.8.2009, nájemní smlouvy uzavřené mezi Střední školou technickou, Ostrava — Hrabůvka, příspěvková organizace, Hasičská 49, Ostrava — Hrabůvka, JČ: 00845183 a AKCENT OSTRAVA o.s., Keltičkova 1906/46, Ostrava - Slezská Ostrava, 66933099, ze dne 1.12.1999 včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 k této smlouvě a smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V5288/2003-807 ze dne 30.9.2003 pro společnost Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, IČ: 45193410 na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že jej daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.*

*2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.*

*3. Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat a užívat jej zejména k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem.“*

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 1 Smlouvy**

1. V rámci dodatku č. 1 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:
* části pozemku parc. č. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m2, jehož součástí je stavba č.p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* části pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 245/33 ostatní plocha o výměře 5.075 m2,
* části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 14866/2018 ze dne 26.1.2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/22 ostatní plocha o výměře 4.499 m2
* pozemku parc. č. 865 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,

vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí.

1. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. III., odst. 2. dodatku č. 1. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a IV. dodatku č. 1 následovně:
* článek III., odst. 2. písm. c) a d) se ruší bez náhrady,
* článek IV., odst. 2. a 3. se ruší bez náhrady.

**IV.**

**Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 2 Smlouvy**

1. V rámci dodatku č. 2 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovité věci, a to:
* pozemku parc. č. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci.
1. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. II., odst. 2. dodatku č. 2. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. II. a III. dodatku č. 2 následovně:
* článek II., odst. 2. písm. c) a d) se ruší bez náhrady,
* článek III., odst. 2. a 3. se ruší bez náhrady.

**V.**

**Změna stanovených podmínek prodeje sjednaných v dodatku č. 3 Smlouvy**

1. V rámci dodatku č. 3 Smlouvy udělil dárce obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:
* pozemku parc. č. 598 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 547, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. 623/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 549, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. st. 623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
* pozemku parc. č. 245/3, ostatní plocha, pozemku parc. č. 245/32 ostatní plocha,
* části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha oddělené geometrickým plánem č. 1527-85/2019 ze dne 24.4.2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/24 ostatní plocha o výměře 147 m2

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č, 6240, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí.

1. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že obdarovaný řádně plní povinnosti sjednané v čl. III., odst. dodatku č. 3. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a IV. dodatku č. 3 následovně:
* článek III., odst. 2 písm. d) se mění a nově zní takto:

„*d) obdarovaný převedl částku odpovídající sjednaným kupním cenám na depozitní účet dárce, č. ú. 2106253566/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Rezidence Park Hrabůvka a města Ostravy. Dárce a obdarovaný činí nesporným, že ke dni  činí zůstatek na depozitním účtu obdarovaného -………… Kč. Dárce se zavazuje převést do 30 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 5 zůstatek na depozitní účtu na účet obdarovaného,“*

* článek III., odst. 2. písm. e) a f) se ruší bez náhrady,
* článek IV., odst. 4. — 6. se ruší bez náhrady.

**VI.**

**Podmínky změny Smlouvy a dodatků č. 1 – č. 4**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smlouva a dodatky č. 1 – č. 4 ke Smlouvě se tímto dodatkem mění současně se závazkem obdarovaného splnit následující podmínky:
2. obdarovaný se zavazuje do sedmi let od nabytí účinnosti tohoto dodatku zajistit realizaci projektů uvedených v čl.  I. odst. 2 tohoto dodatku v rozsahu dle Studie a tuto skutečnost doložit dárci kolaudačním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem,
3. obdarovaný se zavazuje do 31. 1. 2031 pravidelně vždy v měsíci lednu ze předchozí kalendářní rok podávat dárci písemné prohlášení o tom, že majetek nabytý na základě Smlouvy ve znění pozdějších dodatků a finanční prostředky získané na základě tohoto dodatku či případným následným prodejem nemovitých věcí darovaných obdarovanému na základě Smlouvy jsou využívány pro potřeby vzdělávání a školství.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že pokud bude prospěch vyplývající z tohoto dodatku považován ze veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, je povinen tento prospěch bezodkladně vydat dárci.

**VII.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 1 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
2. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle čl. VI. odst. 1 písm. b) tohoto dodatku ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k její úhradě písemně vyzván. Obdarovaný bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezanikají jeho povinnosti plnit i nadále závazky dle čl. VI. tohoto dodatku.
4. Obdarovaný prohlašuje, že výši smluvních pokut považuje za přiměřenou. Úhradou smluvní pokutou není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na případnou náhradu škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stanou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
2. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

**IX.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ……… ze dne ……….. .

Ostrava dne ………………… Ostrava dne …………………

za dárce za obdarovaného

…………………………………………………. …………………………………………………

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Mgr. Andrea Pytlíková

hejtman kraje ředitelka školy