**Koncept dodatku**

**DODATEK č. 1**

**k Darovací smlouvě č. 02582/2011/1M ze dne 21.11.2011**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**dárce“** na straně jedné

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

právní forma: školská právnická osoba

zastoupená: Mgr. Andreou Pytlíkovou, ředitelkou školy

IČO: 26836025

DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 21. 11. 2011 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu č. 02582/2011/IM (dále jen „Smlouva“).
2. Obdarovaný prohlašuje, prohlašuje, že má záměr realizovat tyto projekty:
3. projekt „**Rekonstrukce areálu Vítkovické SPŠ**“, v rámci kterého dojde k rekonstrukci:

* budovy čp. 1003, občanská vybavenost, Hrabůvka, která je součástí pozemku parc. č. st. 824, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA

1. projekt „**Rekonstrukce výrobního areálu v DOV**“, v rámci kterého dojde k rekonstrukci:

* budovy bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc. č. 1071/39 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, v podílovém spoluvlastnictví společnosti VÍTKOVICE CYLINDERS a.s., IČO 25849026 (ideální ½) a společnosti Shape Steel a.s., IČO 25816675 (ideální ½),
* budovy bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc. č. 1071/40 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, ve vlastnictví CYLINDERS HOLDING a. s., IČO 01782924.

1. Za účelem přípravy realizace projektů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy zpracoval obdarovaný architektonickou studii, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku (dále jen „**Studie**“).
2. S ohledem na záměr obdarovaného realizovat v budoucnu výše uvedené projekty směřující k rozvoji, zefektivnění a modernizaci školy včetně souvisejícího zázemí a snahu dárce podpořit technické vzdělávání na území Moravskoslezského kraje dohodly se Smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. V Článek III. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„1. Dárce prohlašuje, že kromě smlouvy o nájmu ze dne 17.6.2010 včetně dodatku č. 1, smlouvy o výpůjčce ze dne 30.6.2011 včetně dodatku č. 1 obě uzavřené mezi Střední školou elektrotechnickou, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace, Na Jízdárně 423/30, Ostrava, IČ 13644327 a obdarovaným a smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. V-7582/2010-807 ze dne 14.6.2010 na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, a že jej daruje obdarovanému ve stavu, v jakém jej sám vlastnil.*

*2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav předmětu daru, a že jej přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.*

*3. Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat a užívat jej zejména k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem.“*

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**Podmínky změny Smlouvy**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Smlouva se tímto dodatkem mění současně se závazkem obdarovaného splnit následující podmínky:
2. obdarovaný se zavazuje do sedmi let od nabytí účinnosti tohoto dodatku zajistit realizaci projektů uvedených v čl.  I. odst. 2 tohoto dodatku v rozsahu dle Studie a tuto skutečnost doložit dárci kolaudačním souhlasem vydaným příslušným stavebním úřadem,
3. obdarovaný se zavazuje do 31. 1. 2032 pravidelně vždy v měsíci lednu ze předchozí kalendářní rok podávat dárci písemnou zprávu o tom, že majetek nabytý na základě Smlouvy a finanční prostředky získané na základě tohoto dodatku či případným následným prodejem nemovitých věcí darovaných obdarovanému na základě Smlouvy jsou využívány pro potřeby vzdělávání a školství.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že pokud bude prospěch vyplývající z tohoto dodatku považován ze veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, je povinen tento prospěch bezodkladně vydat dárci.

**IV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení povinností dle čl. III. odst. 1 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle čl. III. odst. 1 písm. b) tohoto dodatku ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
3. Smluvní pokuta je splatná vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k její úhradě písemně vyzván. Obdarovaný bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty nezanikají jeho povinnosti plnit i nadále závazky dle čl. III. tohoto dodatku.
4. Obdarovaný prohlašuje, že výši smluvních pokut považuje za přiměřenou. Úhradou smluvní pokutou není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na případnou náhradu škody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stanou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.
2. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ……… ze dne ……….. .

Ostrava dne ………………… Ostrava dne …………………

za dárce za obdarovaného

…………………………………………………. …………………………………………………

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Mgr. Andrea Pytlíková

hejtman kraje ředitelka školy