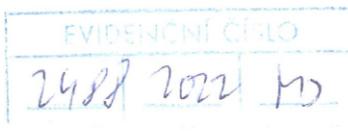


Smlouva o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, Výpis z katastru nemovitostí

Statutární město Ostrava



Smlouva

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Porexi production, s.r.o.

Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupen Vladimírem Oršovým, jednatelem

IČO: 01386573

DIČ: CZ01386573, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55678

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 176783002/5500

dále též jen jako „budoucí prodávající“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též jen jako „budoucí kupující“

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět budoucího převodu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4927 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
 - pozemku p.p.č. 757/43
 - pozemku p.p.č. 1099/1.
2. Předmětem budoucího převodu bude:
 - část pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“
 - část pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15

o výměře 69 m², včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m² pohledové plochy (dále jen „předmět budoucího převodu“).

Geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro katastrální území Zábřeh nad Odrou v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy a další ujednání

1. Budoucí kupující má záměr vybudovat areál „Městečko bezpečí“, jako komplexní a kvalitní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže v oblastech běžných rizik i mimořádných událostí. Projekt „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou spolupráci záchranářů a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti.
2. Budoucí kupující bude budovat v rámci areálu „Městečka bezpečí“ tyto objekty:
 - SO 01 Vstupní objekt
 - SO 02 Objekt HZS
 - SO 03 Objekt ZZS
 - SO 04 Objekt Policie
 - SO 05 Objekt Domov
 - SO 06 Objekt IZS, garáže, hygienické zázemí
 - SO 07 Objekt IBC + média
 - SO 08 Objekt rozvoje motorických dovedností
 - SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí
 - SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště
 - SO 11 Plocha „staveniště“
 - SO 12 Objekt umělá skála a tunel
 - SO 13 Horolezecká stěna, lanovka
 - SO 14 Jezírko
 - SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)
 - SO 16 Lanové centrum
 - IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace
 - IO 01.1 – Parkovací plochy osobních vozidel
 - IO 01.2 – Parkovací plochy autobusů
 - IO 01.3 – Parkovací plochy pro zaměstnance
 - IO 01.4 – Odstavné plochy pro prezentaci techniky
 - IO 02 Dopravní hřiště
 - IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky
 - IO 03.1 – Chodníky v areálu
 - IO 03.2 – Chodníky veřejné
 - IO 04 Oplocení a brány
 - IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář
 - IO 06 Trafostanice 240kVA, Přípojka NN, areálové rozvody
 - IO 06.1 – Trafostanice 250kVA
 - IO 06.2 – Přípojka NN
 - IO 06.3 – Areálové rozvody NN
 - IO 06.4 – Areálové osvětlení
 - IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody
 - IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody
 - IO 09 Dešťová kanalizace, areálové rozvody
 - IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody
 - IO 11 Přeložka VN

- IO 12 Přeložka V.O.
 - IO 13 Příprava území a terénní úpravy
- v souladu s územním rozhodnutím č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále též jen jako „Územní rozhodnutí“), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.
- Umístění částí shora uvedených objektů na předmětu budoucího převodu je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna podat kterákoliv ze smluvních stran, jakmile budoucí kupující získá trvalé oprávnění k užívání (dle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příp. právního předpisu platného a účinného upravující podmínky trvalého užívání níže uvedených staveb v době dokončení jejich výstavby) všech ze shora uvedených stavebních objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08 a SO 09 (tedy ode dne právních účinků posledního oprávnění k užívání získaného budoucím kupujícím).
4. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 4 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku kterákoliv ze smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající odevzdá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a umožní mu nabytí k předmětu budoucího převodu vlastnické právo a budoucí kupující se zaváže, že předmět budoucího převodu od budoucího prodávajícího převezme a zaplatí za něj budoucímu prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu budoucího převodu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy bude činit částku 186 300 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení předmětu budoucího převodu (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části tohoto předmětu budoucího převodu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení budoucího kupujícího s ohledem na koupi předmětu budoucího převodu bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že seznámil budoucího kupujícího se stavem budoucího předmětu převodu podle této smlouvy.
3. Budoucí kupující se zavazuje, že umožní napojení areálu společnosti budoucího prodávajícího, v hranici pozemku p.p.č. 767/4 s pozemky p.p.č. 767/2, p.p.č. 767/5 a p.p.č. 767/22, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, na ulici Nákupní přes budoucí vjezd a výjezd z parkoviště „Městečka bezpečí“ a za tím

účelem smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty za podmínky, že se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

4. Smluvní strany se dohodly, že splní-li se odkládací podmínka, s níž tuto smlouvu uzavírají, vzniká jim povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti způsobem a s obsahem předvídaným v této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, a to do 12 měsíců ode dne doručení výzvy dle dále ujednaných pravidel. Odkládací podmínka je splněna okamžikem, kdy se budoucí kupující stane vlastníkem pozemku p.p.č. 767/4 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „podmínka“).
5. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k pozemku p.p.č. 767/4 a k pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava ve prospěch vlastníka pozemku p.p.č. 757/43 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Rozsah služebnosti je vyznačen pro účely této smlouvy v katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude rozsah této služebnosti vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s touto přílohou (dále jen „geometrický plán“).
6. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku p.p.č. 767/4 a pozemku p.p.č. 1099/15, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava služebností dle odst. 5 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zašle výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti stezky a cesty potvrzeného katastrálním úřadem, budoucímu prodávajícímu do 6 měsíců ode dne splnění podmínky. Náklady na vypracování geometrického plánu se zavazuje uhradit budoucí kupující.
8. Budoucí prodávající prohlašuje, že se část pozemku p.p.č. 1099/1 nachází v ochranném pásmu kanalizační stoky DN 300 ve vlastnictví budoucího kupujícího a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
9. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucího převodu se nachází v území plochy „N“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí budoucí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat budoucího prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Budoucí prodávající (jako postoupená strana) tímto souhlasí s tím, aby budoucí kupující (jako postupitel) převedl veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy Moravskoslezskému kraji, IČO 70890692, 28. října 117, 702 18 Ostrava (dále jen „MSK“) v případě, že projekt „Městečko bezpečí“ bude realizovat MSK.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztah, založený touto smlouvou, vyloučí použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
geometrický plán č. 3744-21/2021 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v roce 2021.

Příloha č. 1 – katastrální situační výkres

Příloha č. 2 – katastrální situační výkres se zákresem budoucí služebnosti

VI.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu budoucího převodu a o uzavření této smlouvy na straně budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2216/ZM1822/36.

V Ostravě dne 19.9.2022

za budoucího prodávajícího:



Porex production, s.r.o.
Vladimír Oršový
jednatel

V Ostravě dne 21-09-2022

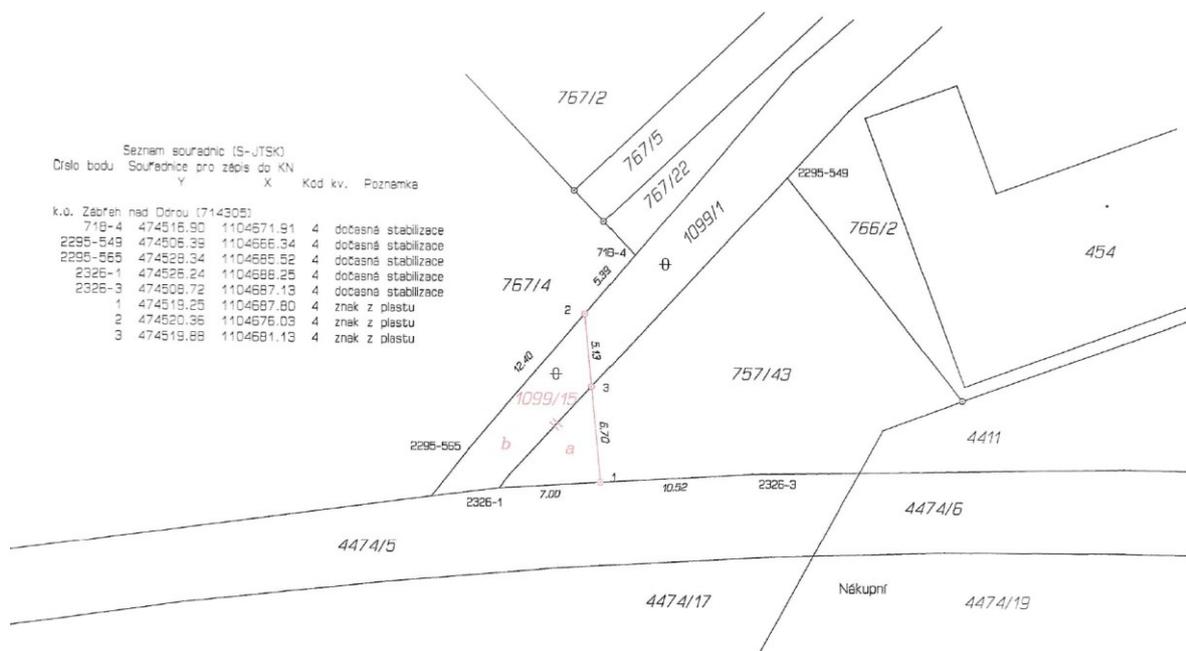
za budoucího kupujícího:



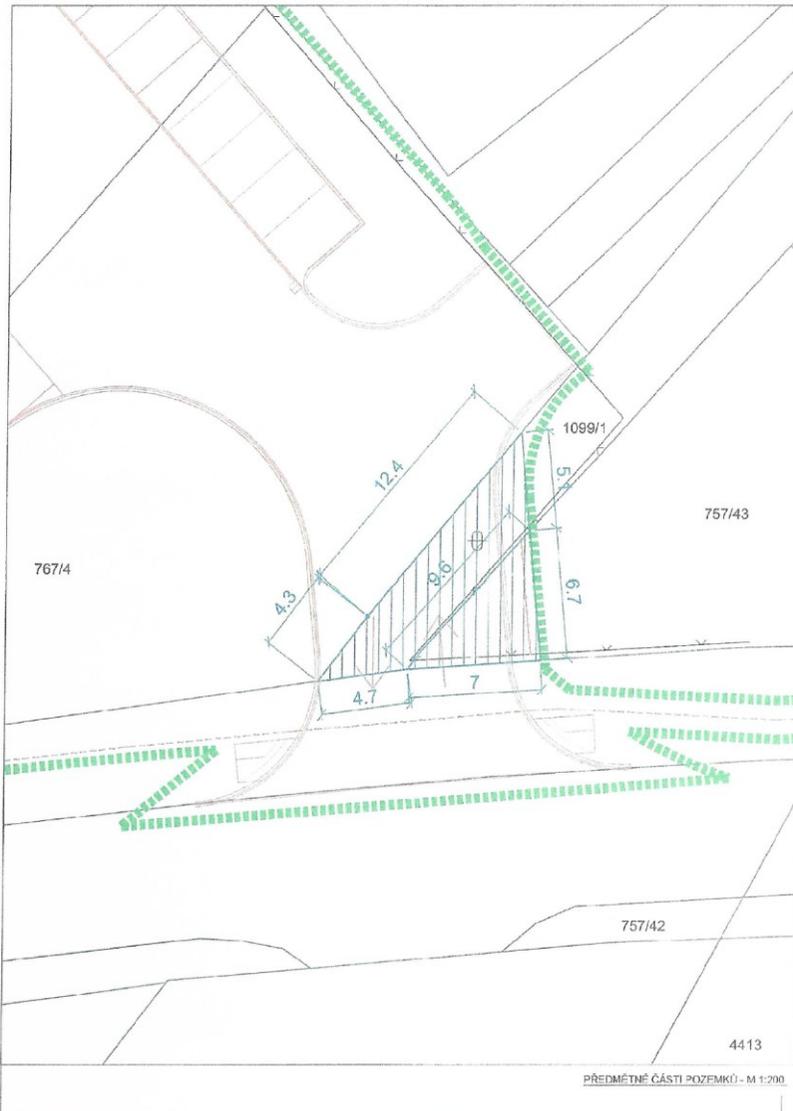
Statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav						Nový stav								
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
757/43	*1)	3	39	ostat. pl. jiná plocha	757/43	3	45	ostat. pl. jiná plocha						
1099/1		2	68	ostat. pl. neplodná půda	1099/1	2	13	ostat. pl. neplodná půda	2					
					1099/15		69	ostat. pl. neplodná půda	2	757/43	4927	24	a	
										1099/1	4927	45	b	
		5	97			5	97					69		



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stájeopce ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1025/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 304/1995
	Dne: 26. října 2021 Číslo: 100/2021	Dne: 12. listopadu 2021 Číslo: 25/2021
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stájeopce odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 3744-21/2021	[redacted]	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Ostrava 9-2/13	[redacted]	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepisovaným způsobem viz. seznam souřadnic		



PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI POZEMKŮ - M 1:1000

±0.000 = DLE JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
 Soutěžní systém: S-JEŠK
 Výškový systém: B.J.v.

Toto PO graficky odrazuje dílo zobrazené c. 12/2008 So, Gatorový zřb.,. Tento dokument a návrh rozloží na nemovitostně posazovaném pozemku
 PROJEKTSTUDIO, Dle akce rozloží - výjima zřb. účelu, pro něj byl psán - používán - používán a restyrují ilu i cizího spíše
 rekonstruován s dle akce zobrazené zobrazení, dle akce zobrazení a architekt (autor).

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT



GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)

PROJEKTSTUDIO®
 PROJEKTSTUDIO ELICZ, s.r.o.
 Cpevská 6230/28A, 708 0C Ostrava
 tel./fax: 598 011 128
 e-mail: info@projektstudio.cz
 IČ: 27787443
 www.PROJEKTSTUDIO.cz

STAVEBNÍK (OMĚDŘATEL)

Stavutní místo Ostrava - Prokeřovo náměstí 8, Ostrava, 729 30

MĚSTO STAVBY

K ÚZÁŠŘEH NAD ODROU

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

MĚSTEČKO BEZPEČÍ

STAVEBNÍ OBJEKT (SO)

ČÁST DOKUMENTACE

C - SITUÁČNÍ VÝKRESY

DOKUMENT

KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY - PŘEDMĚT VÝKUPU POZEMKŮ

DATUM 07 / 2021

ZAKÁZKA G. PS 21 21

FORMÁT 2 x A4

STUPĚŇ PD PARE

DSP

UŘEČENÍ

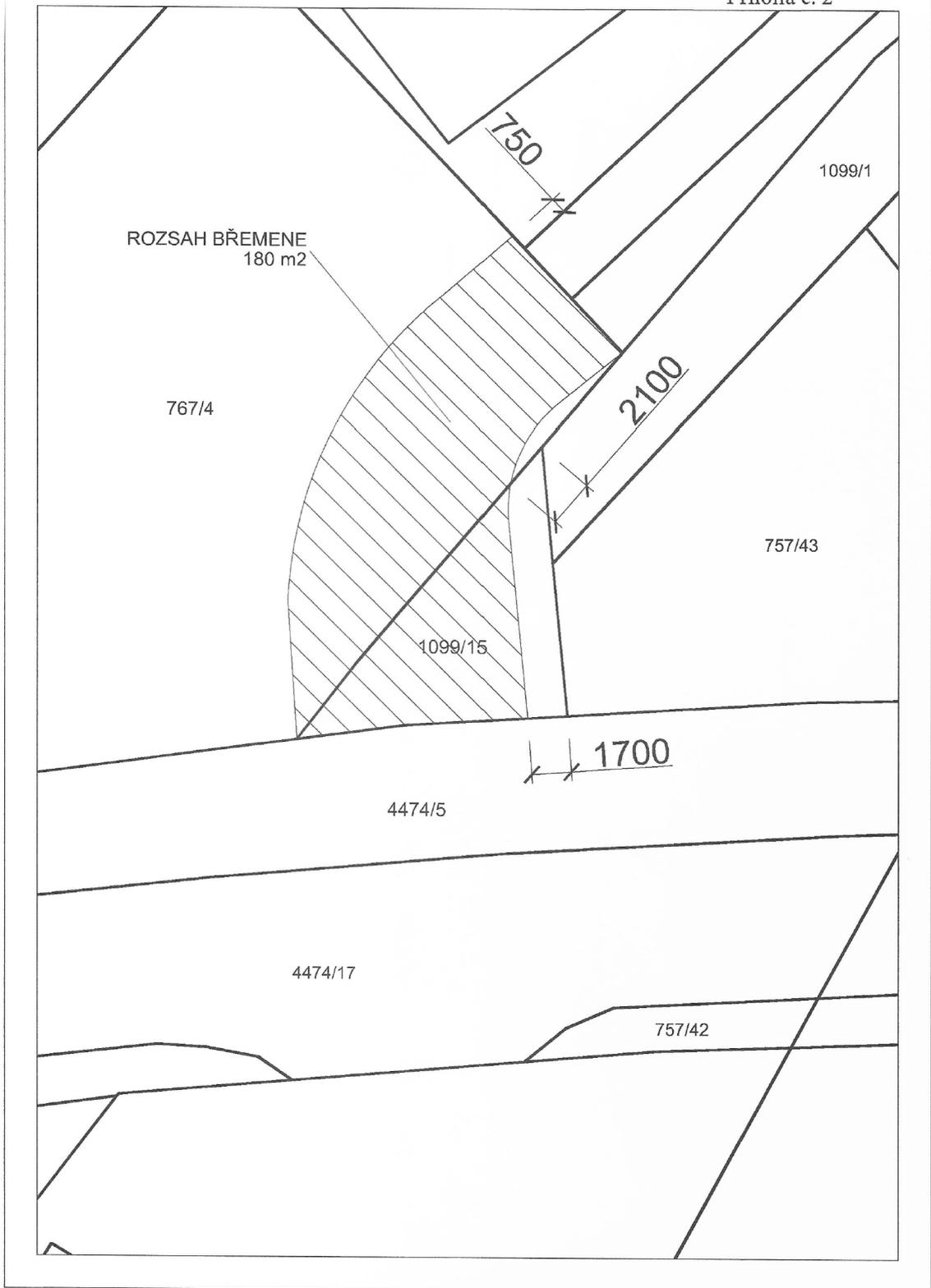
1:200, 1:1000

ČÍSLO DOKUMENTU

C.2A

Příloha č. 1

T. 01



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.12.2022 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2022 pro Moravskoslezský kraj

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**
Kat.území: **714305 Zábřeh nad Odrou** List vlastnictví: **4927**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Porexi production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 70030 Ostrava	01386573	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
757/43	339	ostatní plocha	jiná plocha	
1099/1	258	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2017 09:30:00. Zápis proveden dne 08.09.2017.

V-13894/2017-807

Pro: **Porexi production, s.r.o., Horymírova 416/75, Zábřeh, 70030
Ostrava**

RČ/IČO: 01386573

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 05.12.2022 09:14:04

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Koncept Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022:

Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

(dále také jako „**Smlouva**“)

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále také jako „**Budoucí kupující**“)

a

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jako „**Postupník**“)

(Budoucí kupující a Postupník dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE

1. Město a společnost Porexí production, s.r.o., se sídlem, Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 IČO: 01386573 (dále také jako „**společnost Prorexí**“) jako vlastník pozemků p.p.č. 757/43 a p.p.č. 1099/1, oba v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022, jejímž předmětem je sjednání závazku Města a společnosti Porexí k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu části pozemku p.p.č. 757/43 ostatní plocha, jiná plocha, označena jako část „a“ a části pozemku p.p.č. 1099/1 ostatní plocha, neplodná půda, označena jako část „b“, oddělené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 2. 11. 2021, vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava a nově označené jako pozemek p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m², včetně příslušenství - oplocení o výměře 30,6 m² pohledové plochy z vlastnictví společnosti Porexí do vlastnictví Města, a to za podmínek ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní sjednaných, a dále sjednání závazků Města a společnosti Porexí s tím spojených (dále také jako „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“). Smlouva o budoucí smlouvě kupní je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. S ohledem na zájem Budoucího kupujícího postoupit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na Postupníka uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

Čl. I.

1. Budoucí kupující, jakožto postupitel, tímto bezúplatně postupuje veškerá svá práva a povinnosti ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na Postupníka.
2. Postupník s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní souhlasí a prohlašuje, že si Smlouvu o budoucí smlouvě kupní podrobně přečetl, seznámil se se všemi právy a povinnostmi, které pro něj ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní vyplývají. S účinností této

Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupník vstupuje do všech práv a povinností Budoucího kupujícího vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a tím tak Postupník vstupuje v plném rozsahu do právního postavení Budoucího kupujícího ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

3. Společnost Porexí jako budoucí prodávající souhlasila s postoupením veškerých práv a povinností ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Postupníkovi v čl. V. odst. 3 uvedené smlouvy.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Postupník, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Budoucího kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nabyde Smlouva o převodu práva stavby a postoupení Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 účinnosti v plném rozsahu.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Budoucího kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.
5. Doložka platnosti právního jednání podle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Smlouvy na straně Postupníka rozhodlo zastupitelstvo kraje dne.... usnesením č.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor
statutární město Ostrava

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman
Moravskoslezský kraj