**DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**oprávněný**“

1. **HOMOLA holding s.r.o.**

se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava

IČO: 06519091

DIČ: CZ06519091

zastoupená: Mojmírem Homolou, jednatelem

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 72201

dále jen „**povinný**“

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
* pozemku parc. č. 4533 ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 4534 ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 4535 ostatní plocha,
* pozemku parc. č. 4536 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2378

(dále jen „**Nemovitosti**“).

1. Povinný nabyl od oprávněného na základě Kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2017, ev. č. oprávněného 07074/2017/IM, vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 3486 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Pozemek**“). V souladu s čl. IV Smlouvy byl ve prospěch oprávněného zřízen zákaz zcizení jako právo věcné k Pozemku, č. j. řízení V-1801/2018-807, s právními účinky ke dni 1. 2. 2018.

Následně byly zápisem geometrického plánu odděleny od Pozemku Nemovitosti, v důsledku čehož k nim byl mj. zapsán zákaz zcizení.

**III.**

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany si ujednaly, že zákaz zcizení dle čl. II odst. 2 této dohody se v plném rozsahu ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení zákazu zcizení je bezúplatné.

**IV.**

**Výmaz zákazu zcizení z katastru nemovitostí**

1. Zákaz zcizení k Nemovitostem zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zákazu zcizení dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody uhradí povinný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz zákazu zcizení zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu zákazu zcizení dle této dohody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv oprávněným. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou oprávněným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje oprávněným použity. Oprávněný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách oprávněného [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje změnit kupní smlouvu rozhodla rada kraje svým usnesením č. …………………………. ze dne 12.05.2025.

Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od ………….…… do ……….

O zrušení zákazu zcizení a uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ………………..……. ze dne 16.06.2025

V Ostravě dne: ……………. V Ostravě dne: …………….

Za oprávněného Za povinného

……………………………………………….. ………………………………………………..

**Moravskoslezský kraj HOMOLA holding s.r.o.**

Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBAMojmír Homola

hejtman kraje jednatel

Tuto dohodu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024