



**Váš dopis ze dne**

16.4.2025

**Číslo jednací**

MMR-34591/2025-81

**Vyřizuje**

Ing. Ilona Kunešová

**Linka**

2277

**Datum**

viz elektronický podpis

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**

odbor kultury a územního plánování

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

**IDDS: 8x6bxsd**

**Stanovisko podle § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování (dále jen „ministerstvo“), jako příslušný správní orgán podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdrželo dne 16.4.2025 žádost Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování (dále jen „krajský úřad“), č. j. MSK 56019/2025, ze dne 16.4.2025, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Z11 ZÚR MSK“). Přílohou žádosti byly podklady podle § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Obsahem Z11 ZÚR MSK je uvedení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy „starého“ stavebního zákona, tj. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do souladu se stavebním zákonem, tedy uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (viz § 77 - § 79 a příloha č. 7 stavebního zákona) a převedení do jednotného standardu (viz § 59 stavebního zákona a § 11 a přílohy č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).

Obsahem Z11 ZÚR MSK nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje.

Ministerstvo na základě uvedených skutečností konstatuje, že řešení Z11 ZÚR MSK se nedotýká hledisek sledovaných nadřízeným orgánem, kterými jsou zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Z tohoto důvodu ministerstvo **k návrhu Z11 ZÚR MSK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona.**

**Odůvodnění**

Návrh Z11 ZÚR MSK je pořizován z vlastního podnětu, na základě usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1887 ze dne 5. 9. 2024, kterým bylo schváleno zadání Z11 ZÚR MSK a zároveň rozhodnuto o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst.



3 a 4 stavebního zákona. Sloučené společné jednání a veřejné projednání proběhlo dne 17.2.2025. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno s ohledem na stanovisko Ministerstva životního prostředí, které nepožadovalo posouzení vlivů koncepce na životní prostředí (č. j.: MZP/2024/710/3564 ze dne 14. srpna 2024). Návrh Z11 ZÚR MSK je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách kraje na adrese: [https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni\\_planovani/zmena-c--11-zur-msk-19913/](https://www.msk.cz/cs/temata/uzemni_planovani/zmena-c--11-zur-msk-19913/).

#### **1. Podklady**

Podklady, které podle § 101 odst. 1 stavebního zákona ministerstvo obdrželo od krajského úřadu:

- stanoviska uplatněná v rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání,
- výsledky vypořádání stanovisek po společném jednání,
- připomínky uplatněné k návrhu Z11 ZÚR MSK,
- návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z11 ZÚR MSK.

#### **2. Předmět stanoviska**

Předmětem stanoviska je posouzení obsahu Z11 ZÚR MSK, kterým je výlučně uvedení územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, do souladu se stavebním zákonem.

#### **3. Posouzení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy**

Návrh Z11 ZÚR MSK neobsahuje věcné záměry celostátního, přeshraničního, mezinárodního významu, ani záměry přesahující hranice správního území kraje, obsažené v Politice územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

#### **4. Soulad s PÚR ČR (ÚRP)**

Návrh Z11 ZÚR MSK neobsahuje věcné záměry, ale pouze změny formálního charakteru, které nemají vliv na požadavky a priority vyplývající z PÚR ČR.

#### **5. Závěr**

S ohledem na formální charakter obsahu Z11 ZÚR MSK, ministerstvo k návrhu Z11 ZÚR MSK neuplatňuje požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 101 odst. 2 stavebního zákona.

**Ing. Vladimír Voldřich, p. z.**  
ředitele odboru územního plánování