



Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1
Sokolská třída č. 46, 702 00 Ostrava 1,

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
Ing. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a majetkového
28. října 117
702 18 OSTRAVA

Naše značka :

Vyřizuje :



V Ostravě dne 4.11.2025

Věc : Žádost o poskytnutí částky DPH z prodeje pozemku na ul. Jízdárenská č.2919/20

Vážení,

v letošním roce došlo k realizaci prodeje pozemku mezi naší jednotou a MSK, o kterém jsme začali jednat v roce 2022. Znalecký posudek na dotyčný pozemek byl vypracován soudní znalkyní dne 24.4.2023 a byl stanoven částkou 5.600.000,- Kč. Jelikož jednání bylo velmi složité díky insolvenční Arcelor Mittalu Ostrava a.s., který vlastní okolní pozemky, došlo k realizaci prodeje až v letošním roce se zápisem do katastru dne 9.7.2025.

Od 1.7.2025 proběhly zásadní změny v oblasti prodeje nemovitostí, což má dopad na povinnost platit DPH při jeho prodeji.

Tímto naší jednotě vznikla platební povinnost ve výši 971.900,- Kč, kterou jsme již uhradili FÚ. Jelikož jsme nezisková dobrovolná organizace závislá na dotacích, je tato částka pro nás velmi vysoká.

Znalecký posudek byl vypracován bez přidané hodnoty DPH na dotyčný pozemek.

Žádáme Vás tímto zdvořile o možnost schválení zastupitelstvem MSK o doplacení této částky 971.900,- Kč + DPH 21%.

Celková částka doplatku tedy činí 1.175.999,- Kč, aby byla zachována původní výše znaleckého posudku prodejní ceny 5.600.000,- Kč.

Se sokolským pozdravem
NAZDAR!

Ing. Pavel Kramoliš
starosta jednoty

Silvie Kaniová
jednatelka jednoty

Silvie
Kaniová

Digitálně podepsal
Silvie Kaniová
Datum: 2025.11.04
11:52:25 +01'00'

Ing. Pavel
Kramoliš

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kramoliš
Datum: 2025.11.04
11:59:09 +01'00'

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.11.2025 6:32:13.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 07.11.2025 6:32:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 016E7319, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Silvie Kaniová, Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.11.2025 6:32:13.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 07.11.2025 6:32:13. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 016B7645, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Pavel Kramoliš, Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 8E1E25FB311EE87793B308D10D503E4222CC8DB518C70EA8A4D1339EFB09B0E8
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava, posta@msk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

7.11.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Moravskoslezský kraj