

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: moravská ostrava pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5415

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2919/20

2239 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

chráněná ložisková
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Vítkovice I

Povinnost k

Parcela: 2919/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č. 01187/2025/IM ze dne 26.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2025 10:12:17. Zápis proveden dne 30.07.2025.

V-10758/2025-807

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 24.10.2025 14:46:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Usnesení zastupitelstva 3/141 ze dne 17. 3. 2025

Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje

č. 9/507 ze dne 10.02.2025

3/141 17. 3. 2025

1. rozhodlo

koupit do vlastnictví kraje nemovitou věc, a to:

pozemek parc. č. 2919/20 ostatní plocha,

včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci,

v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

z vlastnictví spolku Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1, Sokolská třída 1918/46,
Moravská Ostrava, Ostrava, IČO 00576581,

za kupní cenu ve výši 5.600.000 Kč,

kraj uhradí poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru
nemovitostí

KUMSX035AD35

Identifikátor: KUMSX035AD35

Agendové číslo: 01187/2025/IM

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**kupující**“ na straně jedné

a

Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1

se sídlem: Sokolská třída 1918/46, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 00576581
DIČ: CZ00576581
zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27632
zastoupený: Ing. Pavlem Kramolišem, starostou jednoty
Silvií Kaniovou, jednatelkou jednoty
bank. spoj.: ČSOB č.ú. : 234295198/0300
dále jen „**prodávající**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to
 - pozemku parc. č. 2919/20 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2266.

III.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 5.600.000 Kč (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v čl. I této smlouvy, se splatností 30 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den odepsání platby z účtu kupujícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. IV této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Správní poplatek bude uhrazen inkasem z účtu č. 27-1650676349/0800.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv kupujícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží kupující, 1 obdrží prodávající a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách kupujícího www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O nabytí Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/141 ze dne 17. 3. 2025.
9. K prodeji předmětu koupě udělilo Předsednictvo ČOS dne písemný souhlas ve smyslu čl. 10. odst. 10.1. bodu 10.1.1. Stanov České obce Sokolské ze dne 21. února 1990, čj. OV-154/P-90, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 25.6. 2025

za kupujícího:

za prodávajícího:



.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Ing. Pavel
Kramoliš



.....
T. J. Sokol Moravská Ostrava 1

Ing. Pavel Kramoliš
starosta jednoty

Silvie
Kaniová



Silvie Kaniová
jednatel jednoty

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

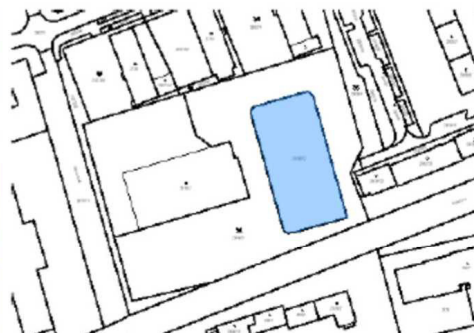
ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 020835/2023

Znalecký posudek je podán v oboru obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

ve věci určení hodnoty: pozemek parc.č. 2919/20 – ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha),
ulice Gajdošova, LV 2266, katastrálním území 713520 Moravská Ostrava, obec 554821 Ostrava,
CZ0806 okres Ostrava-město



Znalec:

SOUDNÍ ZNALEC
EKONOMIKA - CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
STAVEBNICTVÍ – STAVBY OBYTNÉ A PRŮMYSLOVÉ
ODHADCE PRO VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTÍ PRO POTŘEBY KB,
lokalita: Ostrava, Bruntál, Ernov



Zadavatel:

Moravskoslezský kraj
IČ: 70890692
28. října 2771/117
702 18 Moravská Ostrava

Číslo posudku v evidenci znalkyně: 4783 – 26 / 2023

Znalecký posudek je vázán Prohlášením ve smyslu ustanovení § 127a, z.č. 99/1963 Sb. a podpisem a doložkou znalkyně.

Počet stran: 45 z toho 18 stran příloh

Počet vyhotovení: 3

Podle stavu ke dni: 12. 4. 2023

Vyhotovení číslo: 1 2 3

Vyhotoveno: V Ostravě 24. 3. 2023

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Soudní znalkyně Ing.  byla e-mailovou objednávkou č. 0317/2023/IM/O pověřena zadavatelem: Moravskoslezský kraj /IČ: 70890692/, se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava v zastoupení  vypracování znaleckého posudku, jehož zadáním je určení obvyklé ceny / tržní hodnoty a ceny zjištěné/administrativní ceny: pozemek parc.č. 2919/20 – ostatní plocha /sportoviště a rekreační plocha, LV 2266, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město ve vlastnictví Tělocvičná jednota Sokol Moravská Ostrava 1., se sídlem Sokolská třída 1918/46, 702 00 Moravská Ostrava ke dni 12. 4. 2023.

ZJIŠTĚNÁ /ADMINISTRATIVNÍ CENA**71 600 Kč**

slovy: sedmdesátjedenatisícšestset Kč

Odvozená hodnota neobsahuje DPH

OBVYKLÁ CENA**5 600 000 Kč**

slovy: pět miliónů šest set tisíc Kč

Odvozená hodnota neobsahuje DPH

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nemovitá věc je pronajímána bez doložení nájemní smlouvy

1) Podmínka obvyklé ceny: nejde o trvale obsazený pozemek.

K datu místního šetření není právně zajištěn přístup k oceňované nemovitosti z veřejné komunikace. Přístupový pozemek parc. č. 2919/6 v k.ú. Moravská Ostrava je ve vlastnictví Liberty Ostrava, a.s.

2) zřízení věcného břemene in rem/pozemkové služebnosti stezky a cesty na dobu neurčitou k pozemku parc. č. 2919/6 v k.ú. Moravská Ostrava ve prospěch pozemku parc.č. 2919/20, k.ú. Moravská Ostrava

3) Cena obvyklá pozemku parc.č. 2919/20, k.ú. Moravská Ostrava je stanovena jako volná bez odečtu jakýchkoliv pohledávek, zástavních práv neuvedených na LV 2266, k.ú. Moravská Ostrava, skutečného vyčíslení případných exekucí neuvedených na LV č. 2266 pro oceňovaný pozemek.

V Ostravě, 24. 4. 2023

SOUDNÍ ZNALEC
EKONOMIKA - CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
STAVEBNICTVÍ – STAVBY OBYTNÉ A PRŮMYSLOVÉ
ODHADCE PRO VYHODNOCENÍ RIZIK NEMOVITOSTÍ PRO POTŘEBY KB
lokalita: Ostrava, Bruntál, Krnov

