

- pozemek parc. č. 1123 ostatní plocha o výměře 5.363 m²,
- pozemek parc. č. 1124 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 229 m²,
- pozemek parc. č. 1125 zahrada o výměře 3.515 m²,
- pozemek parc. č. 1122/16 orná půda o výměře 8.223 m²,
- pozemek parc. č. 1129/1 ostatní plocha o výměře 3.011 m²,

vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, na LV č. 778, pro k.ú. Sedlnice, obec Sedlnice,

a to ke zřízení předkupního práva k těmto pozemkům jako práva věcného, které působí i vůči nástupcům Povinného a nabývá se jako právo obligační podpisem této smlouvy a jako právo věcné vkladem do katastru nemovitostí.

2. Pro případ, že Povinný bude chtít Pozemky či kteroukoliv jejich část jakkoliv zcizit, sjednávají si smluvní strany následující :

- v případě záměru jakéhokoliv zcizení Pozemků či jejich částí (včetně jejich darování či vložení do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva či jakéhokoli jiného subjektu), je Povinný nabídne (je povinen je nabídnout) ke koupi Oprávněnému, a to za kupní cenu nabídnutou třetí osobou, maximálně však za částku ve výši stanovené v čl. 8.4. Nájemní smlouvy k nemovitostem a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 2008, která je oběma smluvním stranám známa.
- Oprávněný je oprávněn a povinen na takovou nabídku reagovat nejpozději ve lhůtě 3 měsíců od prokazatelného doručení takovéto nabídky na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy tak, že ji písemně odmítne nebo přijme. V rámci uvedené lhůty má Oprávněný právo provést komplexní due diligence Pozemků a Povinný povinnost zpřístupnit oprávněnému nabízené Pozemky.
- Za odmítnutí nabídky se považuje i to, že se Oprávněný ve stanovené lhůtě nevyjádří, tedy na nabídku nereaguje.

3. Povinný tedy podpisem této smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné předkupní právo k Pozemkům :

- pozemek parc. č. 1360 trvalý travní porost o výměře 78 m²,
- pozemek parc. č. 1362 orná půda o výměře 256.260 m²,
- pozemek parc. č. 1361/1 orná půda o výměře 17.047 m²,
- pozemek parc. č. 1361/2 orná půda o výměře 14.685 m²,

IV. Mlčenlivost

1. Všichni účastníci se výslovně zavazují, že budou nadále do budoucna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a údajích, jenž v souvislosti s touto smlouvou získali, zejména pak o prodeji Pozemků nebo poměrech druhého účastníka, jeho vnitřní struktuře, obchodních aktivitách, kontaktech, realizovaných zakázkách, finančních poměrech, produktech, a ostatních obdobných informacích.

Tento závazek mlčenlivosti trvá i po případném zániku platnosti této smlouvy.

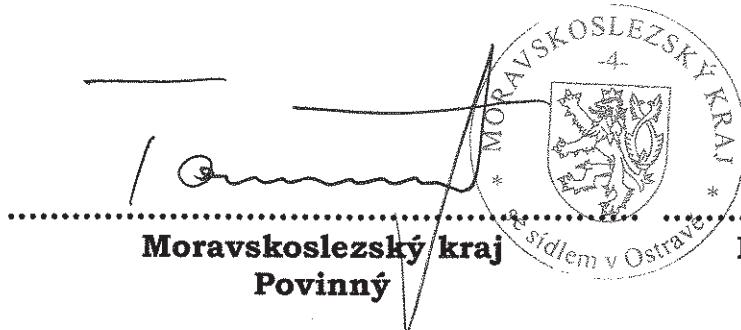
V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možno provést pouze písemně oboustranně podepsanými dodatky.
3. Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy, zejména pak povinnosti k úhradě dlužných sankcí jako např. ujednání o smluvních pokutách, zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.
4. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.

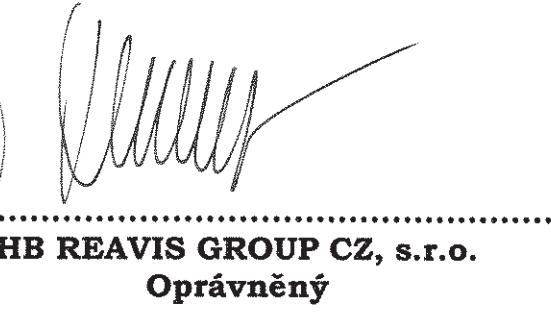
5. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 30. 09. 2008 2008

V Praze dne 22. 07. 2008



/ o
.....
Moravskoslezský kraj
Povinný


HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Oprávněný

Ing. Evžen Tošenovský
hejtman kraje

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DPH: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 117904

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen
usnesením zastupitelstva kraje
č. 14/2008 ze dne 16. 6. 2008

Zdeňka Waliszová 



Jmérem společnosti jedná a podepisuje jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti jednatel připojí svůj vlastnoruční podpis.

Společnici:

HB REAVIS GROUP a.s.

Bratislava, Prievozská 2/A, PSČ 821 09

Slovenská republika

Identifikační číslo: 313 46 065

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze





KUMSP00AQ3XX



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-3-
00105	2009	D94
poř. číslo	rok	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

Moravskoslezský kraj
IČ 70890692
sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslav Palas, hejtman kraje
(dále také jako „Povinný“)

a

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
IČ 27687180
sídlem Praha 2, Škrétova 490/12, PSČ 120 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 117904
jednající: RNDr. Štefan Duchoslav, CSc., jednatel
(dále také jako „Oprávněný“)

(Oprávněný a Povinný společně pak jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“)

I. Definice

1. Povinný Moravskoslezský kraj je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek a je popsána v záhlavi této smlouvy. Oprávněný je česká právnická osoba - obchodní společnost, jejíž fotokopie výpisu z obchodního rejstříku tvorí Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. „**Pozemky**“ se pro účely této smlouvy rozumí pozemky ve vlastnictví Povinného dosud zapsané:

na listě vlastnictví č. 452 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín, pro k.ú. Mošnov, okres Nový Jičín, obec Mošnov:

IV. Mlčenlivost

1. Všichni účastníci se výslovně zavazují, že budou nadále do budoucna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a údajích, jenž v souvislosti s touto smlouvou získali, zejména pak o prodeji Pozemků nebo poměrech druhého účastníka, jeho vnitřní struktuře, obchodních aktivitách, kontaktech, realizovaných zakázkách, finančních poměrech, produktech, a ostatních obdobných informacích.

Tento závazek mlčenlivosti trvá i po případném zániku platnosti této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možno provést pouze písemně oboustranně podepsanými dodatky.
3. Ujednání této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že jejich účinnost má být zachována i po zániku této smlouvy, zejména pak povinnosti k úhradě dlužných sankcí jako např. ujednání o smluvních pokutách, zůstávají účinná i po zániku této smlouvy.
4. Veškeré spory nebo nesrovnalosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nesrovnalostí ohledně existence, výkladu, platnosti nebo ukončení smlouvy, jsou strany povinny se pokusit vyřešit dohodou. Pokud by se stranám nepodařilo spor vyřešit vzájemným smírným jednáním, poté všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností ve vnitrostátním rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu.

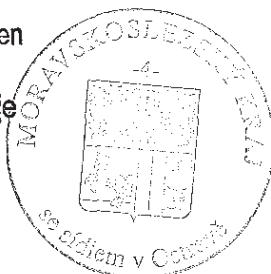
5. Účastníci shodně, výslovně a bez jakýchkoli výhrad prohlašují, že si tuto smlouvu, která plně vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, přečetli, jsou k tomuto právnímu úkonu způsobilí, tento nečiní v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 12.3. 2009

Moravskoslezský kraj
Povinný

Ing. Jaroslav Palas
hejtman kraje

Po dobu neplatnosti zastoupen
Miroslavem Pavákem
1. náměstkem hejtmana kraje



V Praze dne 9. března 2009

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Oprávněný

HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.
Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2
IČ: 27 687 180 DPH: CZ27687180
zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 117904

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů:

Předmět smlouvy byl schválen
usnesením zastupitelstva kraje
č. 3/116 ze dne 11.3.2009

Žaneta Karbulová



Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti jednatel připojí svůj vlastnoruční podpis.

Společníci:

HB REAVIS GROUP a.s.

Bratislava, Prievozská 2/A, PSČ 821 09

Slovenská republika

Identifikační číslo: 313 46 065

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA

OVĚŘENÍ - VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

----- OVĚŘUJI POD POŘADOVÝM ČÍSLEM V-I-472/2009, že TATO LISTINA, -----
----- KTÉRÁ VZNIKLA PREVEDENÍM VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO SYSTÉMU
----- VĚŘEJNÉ SPRÁVY Z ELEKTRONICKÉ PODoby DO PODoby LISTINY
----- SKLÁDAJÍCÍ SE Z 1 LISTU, odpovídá VÝSTUPU Z INFORMAČNÍHO
----- SYSTÉMU VĚŘEJNÉ SPRÁVY V ELEKTRONICKÉ PODobě.



V Praze dne 05.03.2009

Pavlína Žemanová
notářská tajemnice
pověřená notářkou
JUDr. Erou Neumanovou
(111.47)