**Věc: Vyjádření k požadavkům aktualizovaného stavebního programu z ledna 2018 a**

**předpokládané výši investičních nákladů na stavbu MSVK.**

**Aktualizovaný stavební program**

19. 1. 2018 jsme obdrželi aktualizovaný Stavební program od paní ředitelky MSVK Libuše

Foberové. Po prostudování zaslaného materiálu jsme navrhli, aby uvažovaný podzemní

parking byl umístěn v 1. pp objektu MSVK (nikoliv ve 2.pp) z důvodu délky vjezdové rampy.

Počet parkovacích stání v 1. pp je nutno ověřit studií.

Po osobním jednání s paní ředitelkou 9. 2. 2018 v Brně byly vyjasněny požadavky uživatele

na provoz noční studovny a na potřebu její ostrahy. Vzhledem k tomu, že ostraha objektu je

umístěna v 1.np shodli jsme se, že optimálním řešením je zpřístupnit v nočních hodinách

pouze 1.np objektu a prostor noční studovny sloučit s prostorem kavárny mimo jiné i

z důvodu dosažitelnosti sociálního zařízení.

Domníváme se, že veškeré další požadavky stavebního programu lze do dokumentace

stavby MSVK zapracovat.

**Předpokládaná výše investičních nákladů stavby**

Na základě dokumentace pro provedení stavby byl v roce 2007 zpracován položkový

rozpočet stavby MSVK. Vzhledem k tomu, že vydané stavební povolení pozbylo platnosti, je

nutné přepracovat projektovou dokumentaci podle aktuálně platných legislativních

požadavků. Předpokládané navýšení rozpočtové ceny stavby lze odvodit z nárůstu cenových

ukazatelů ve stavebnictví (České stavební standardy) 2007-2017, které činí pro kulturní

stavby odpovídající kategorie 12,7%. Toto průměrné navýšení v sobě zahrnuje změnu

legislativních požadavků za uplynulé období. Dalším faktorem, který se promítá do navýšení

rozpočtové ceny stavby je změna sazby DPH.

Po zvýšení rozpočtové ceny stavby z roku 2007 o nárůst cenových ukazatelů a zvýšení

sazby DPH pokládáme za reálnou rozpočtovou cenu stavby MSVK 1.300.000,- Kč vč. DPH.

