**DODATEK č. 1**

**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**dárce“** na straně jedné

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

právní forma: školská právnická osoba

zastoupená: Ing. Magdou Dirgasovou, ředitelkou školy

IČO: 26836025

DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že nepřevede předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se na něj obrátila společnost ELVAC a.s., se sídlem Hasičská 930/53, Hrabůvka, Ostrava, IČO 25833812 (dále jen „ELVAC a.s.“) s žádostí o prodej některých nemovitých věcí tvořících předmět daru blíže specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku, a proto požádal dárce o souhlas s prodejem těchto nemovitých věcí do vlastnictví uvedené společnosti.
3. Pro udělení souhlasu dárce obdarovanému k prodeji předmětných nemovitých věcí do vlastnictví třetí osoby je zapotřebí upravit tímto dodatkem znění Smlouvy.

**II.**

**Změna Smlouvy**

1. V článku III. Smlouvy se odst. 3. ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Obdarovaný se zavazuje o předmět daru řádně pečovat, a dále se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude předmět daru užívat jinak než k účelům poskytování vzdělávání a výchovy ve střední škole, školských služeb a provozování doplňkové činnosti vykonávané v souladu se školským zákonem a nepřevede jej třetí osobě, a to vše po dobu 20 let od účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.“*

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**Souhlas s prodejem**

1. Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji nemovitých věcí, a to:

* části pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m2, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,
* části pozemku parc. č. 245/3 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 245/33 ostatní plocha o výměře 5.075 m2,
* části pozemku parc. č. 278/6 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 1486-6/2018 ze dne 26. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. 278/22 ostatní plocha o výměře 4.499 m2,
* pozemku parc. č. st. 865 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,

vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí,

do vlastnictví společnosti ELVAC a.s., za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.

1. Souhlas k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:
2. obdarovaný se zavazuje, že kupní cenu za prodej nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, který před podpisem tohoto dodatku předloží dárci,
3. obdarovaný se zavazuje, že skutečnou výši kupní ceny uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. sdělí obdarovaný dárci písemně nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ELVAC a.s.; bude-li se kupní cena uvedená v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. lišit od ceny stanovené znaleckým posudkem, považuje se pro účely tohoto dodatku za sjednanou kupní cenu ta cena, která je vyšší (dále jen „**sjednaná kupní cena**“),
4. obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2023 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednané kupní ceně rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních plášťů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, nedohodnou-li se strany jinak,
5. obdarovaný se zavazuje během celé lhůty dle odst. 2. písm. c) tohoto článku každoročně vždy do 31. ledna předávat dárci písemnou zprávu o způsobu využití finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok včetně soupisu účetních dokladů prokazujících vynaložení prostředků, a dále se zavazuje kdykoliv během uvedené lhůty umožnit dárci nebo jemu pověřeným osobám kontrolovat, zda je prováděna rekonstrukce a modernizace dle odst. 2. písm. c) tohoto článku a poskytnout k tomu dárci potřebnou součinnost.
6. Souhlas dárce k prodeji nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

**IV.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a cenou stanovenou ve znaleckém posudku dle čl. III. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. c) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a finančními prostředky skutečně vynaloženými obdarovaným na rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy ke dni 30. 6. 2023.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnosti dle čl. III. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k jejich úhradě písemně vyzván.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stanou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.

**VI.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ……… ze dne ……………..

Ostrava dne ………………… Ostrava dne …………………

za dárce za obdarovaného

…………………………………………………. …………………………………………………

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc. Ing. Magda Dirgasová

hejtman kraje ředitelka školy