**DODATEK č. 2**

**k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM ze dne 14. 6. 2010**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

zastoupen:

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

dále jen„**dárce“** na straně jedné

a

**VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

se sídlem: Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

právní forma: školská právnická osoba

zastoupená:

IČO: 26836025

DIČ: CZ26836025

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14. 6. 2010 mezi sebou uzavřely Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 00996/2010/IM (dále jen „Smlouva“). Dle čl. III. odst. 3 Smlouvy se obdarovaný mj. zavázal, že nepřevede předmět daru třetí osobě, a to po dobu 20 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že dne 20. 6. 2018 uzavřeli ke Smlouvě Dodatek č. 1 ev. Č. 00996/2018/IM, kterým mj. vyslovil dárce souhlas k podeji nemovité věci, a to:
* části pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 1492-18/2018 ze dne 30. 1. 2018 a nově označené jako pozemek parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří o nové, dosud nezapsané výměře 1.623 m2, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost,

do vlastnictví společnosti ELVAC a.s. za podmínek uvedených v čl. III. a IV. Dodatku č. 1.

1. S ohledem na skutečnost, že příslušný stavební úřad vyžaduje pro převod nemovité věci specifikované v předchozím odstavci provedení stavebních úprav, požádal obdarovaný dárce o souhlas s převodem celého pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, v rozsahu, jak je evidován v katastru nemovitostí.

**II.**

**Souhlas s prodejem**

1. Dárce tímto uděluje obdarovanému souhlas k prodeji nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 597 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 545, Hrabůvka, občanská vybavenost, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 6240, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci, do vlastnictví společnosti ELVAC a.s., za podmínek uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Souhlas k prodeji nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku se uděluje za následujících podmínek:
3. obdarovaný se zavazuje, že kupní cenu za prodej nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku sjedná nejméně ve výši v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem, který před podpisem tohoto dodatku předloží dárci,
4. obdarovaný se zavazuje, že skutečnou výši kupní ceny uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. sdělí obdarovaný dárci písemně nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k uvedené nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ELVAC a.s.; bude-li se kupní cena uvedená v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. lišit od ceny stanovené znaleckým posudkem, považuje se pro účely tohoto dodatku za sjednanou kupní cenu ta cena, která je vyšší (dále jen „**sjednaná kupní cena**“),
5. obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2023 provede nejméně v rozsahu nákladů odpovídajících sjednané kupní ceně rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy uvedených na LV 6240 pro k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to zejména zateplení budov, výměnu oken a střešních plášťů, výměnu zdrojů vytápění, přístavby a stavební úpravy budov a úpravy pozemků, nedohodnou-li se strany jinak,
6. obdarovaný se zavazuje během celé lhůty dle odst. 2. písm. c) tohoto článku každoročně vždy do 31. ledna předávat dárci písemnou zprávu o způsobu využití finančních prostředků za uplynulý kalendářní rok včetně soupisu účetních dokladů prokazujících vynaložení prostředků, a dále se zavazuje kdykoliv během uvedené lhůty umožnit dárci nebo jemu pověřeným osobám kontrolovat, zda je prováděna rekonstrukce a modernizace dle odst. 2. písm. c) tohoto článku a poskytnout k tomu dárci potřebnou součinnost.
7. Souhlas dárce k prodeji nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku zaniká uplynutím šesti měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, nedohodnou-li se strany jinak.

**III.**

**Sankční ujednání**

1. V případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a cenou stanovenou ve znaleckém posudku dle čl. II. odst. 2 písm. a) tohoto dodatku.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. c) tohoto dodatku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši, která bude stanovena jako rozdíl mezi kupní cenou za prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1 tohoto dodatku uvedenou v kupní smlouvě se společností ELVAC a.s. a finančními prostředky skutečně vynaloženými obdarovaným na rekonstrukci a modernizaci ostatních nemovitých věcí tvořících areál školy ke dni 30. 6. 2023.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnosti dle čl. II. odst. 2 písm. d) tohoto dodatku ani v dárcem dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárcem k jejich úhradě písemně vyzván.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok dárce vůči obdarovanému na náhradu škody.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stanou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dárcem, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a dvě vyhotovení dárce.

**V.**

**Doložka platnosti**

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ……… ze dne ……………..

Ostrava dne ………………… Ostrava dne …………………

za dárce za obdarovaného

…………………………………………………. …………………………………………………

hejtman kraje ředitel školy