**MEMORANDUM**

**o spolupráci při realizaci projektu  
„Humanizace a rozšíření kapacity pobytové sociální služby poskytované organizací Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace“**

(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

1. **Moravskoslezský kraj**

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 70890692

(dále jen „**Moravskoslezský kraj**“)

1. **Statutární město Havířov**

zastoupené: Ing. Ondřejem Baránkem, primátorem města

se sídlem: Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČO: 00297488

(dále jen „**město Havířov**“)

**II.  
PREAMBULE**

1. Dle predikce vývoje počtu obyvatel bude v Moravskoslezském kraji v nadcházejícím období docházet k nárůstu počtu lidí v seniorském věku, kdy v roce 2050 je předpoklad, že se počet těchto lidí zvýší o více než 100.000 oproti aktuálnímu počtu, a budou tak tvořit téměř 1/3 všech obyvatel kraje. S ohledem na tuto predikci a předpokládané zvyšující se potřeby péče o tyto lidi je nutné vytvářet prostor pro plánovaný a udržitelný vznik a rozvoj kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory v Moravskoslezském kraji. V populaci se zároveň zvyšuje počet osob, včetně seniorů, které trpí chronickým duševním onemocněním a pro které je potřeba vytvořit dostatečné kapacity sociální služby domovy se zvláštním režimem.
2. Město Havířov je zřizovatelem příspěvkové organizace Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace, IČO 75139243, která poskytuje v areálu Luna, pod názvem „středisko Luna“ sociální službu Domov pro seniory, ID 9134461 (dále také „DS“), a to o kapacitě 184 lůžek. Vzhledem k tomu, že stávající objekt, ve kterém jsou sociální služby DS poskytovány, byl vystaven v roce 1994 a v současné době již neodpovídá jak potřebám klientů, včetně nedostatečné kapacity a druhu poskytovaných sociálních služeb, tak materiálně-technickým požadavkům dle platné legislativy, je potřeba rozšířit kapacitu poskytovaných sociálních služeb výstavbou nového objektu, resp. přístavbou propojenou se stávajícím objektem, a rekonstruovat stávající objekt s tím, že ve stávajícím objektu poskytovaná sociální služba DS bude transformována na sociální službu Domov se zvláštním režimem (dále také „DZR“).
3. Moravskoslezský kraj zajišťuje dostupnost poskytování sociálních služeb a určuje síť sociálních služeb na svém území.
4. S ohledem na výše uvedené Moravskoslezský kraj a město Havířov vyjadřují uzavřením tohoto Memoranda vůli ke spolupráci a společnému postupu při realizaci projektu „*Humanizace a rozšíření kapacity pobytové sociální služby poskytované organizací Domov seniorů Havířov, příspěvková organizace“* (dále také „projekt“) s kapacitou 250 lůžek pro sociální službu DZR, z čehož 70 lůžek vznikne výstavbou nového objektu, resp. přístavbou propojenou se stávajícím objektem, v areálu Luna a 180 lůžek vznikne humanizací pobytové sociální služby na základě rekonstrukce stávajícího objektu a transformace sociální služby *Domov pro seniory, ID 9134461,* a to dle zákona č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

**III.  
ÚČEL A PŘEDMĚT MEMORANDA**

1. Účelem a předmětem Memoranda je spolupráce mezi smluvními stranami při realizaci projektu a spolufinancování projektu Moravskoslezským krajem dle čl. V tohoto Memoranda.
2. Realizace projektu bude spočívat v zajištění všech úkonů a činností nezbytných k rozšíření kapacity pobytové sociální služby poskytované v areálu Luna, který se nachází na území města Havířov, tedy zejména výstavby nového objektu, resp. přístavby propojené se stávajícím objektem, a humanizaci pobytové sociální služby rekonstrukcí stávajícího objektu, včetně přilehlého zázemí (zahrada, parkovací místa), a ke vzniku pobytové sociální služby DZR, a to s kapacitou 250 lůžek.

**IV.  
REALIZACE PROJEKTU**

1. Město Havířov zajistilo projektovou dokumentaci a stavební povolení k provedení stavby nového objektu, resp. přístavby propojené se stávajícím objektem.
2. Město Havířov se při realizaci projektu a naplnění tohoto Memoranda dále zavazuje:
3. zajistit soutěž na výběr zhotovitele stavby nového objektu, resp. přístavby propojeného se stávajícím objektem v areálu Luna,
4. zajistit výstavbu nového objektu, resp. přístavby propojené se stávajícím objektem, pro provozování pobytové sociální služby DZR v souladu s projektovou dokumentací,
5. zajistit novou projektovou dokumentaci a stavební povolení pro rekonstrukci stávajícího objektu,
6. zajistit soutěž na výběr zhotovitele rekonstrukce stávajícího objektu,
7. zajistit přesun klientů sociální služby DS,
8. zajistit rekonstrukci stávajícího objektu v souladu s projektovou dokumentací,
9. bezodkladně po vydání kolaudačního rozhodnutí, učinit v co nejkratším možném termínu všechny nezbytné kroky k zahájení provozování sociální služby DZR, a to v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že město Havířov bude po dokončení realizace projektu poskytovat pobytové sociální služby v areálu Luna po dobu nejméně 10 let ode dne zahájení poskytování těchto služeb,
10. dokončit realizaci projektu nejpozději do roku 2033 (včetně),
11. veškeré úkony související s projektem nastavit tak, aby byla splněna kritéria aktuálně platného Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji.
12. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné spolupráci, a to ve všech fázích realizace projektu.
13. Smluvní strany jsou povinny si oznámit jakoukoli událost, která by mohla vést ke změně, přerušení, ohrožení či ukončení projektu.
14. Smluvní strany zahájí po uzavření tohoto Memoranda jednání o případných smlouvách, kterými budou konkretizována jednotlivá plnění předpokládaná v tomto Memorandu.

**V.  
SPOLUFINANCOVÁNÍ**

1. Předpokládané náklady na realizaci projektu činí ke dni uzavření tohoto Memoranda částku ve výši 830 mil. Kč včetně DPH. Konečné náklady realizace projektu budou známy až po realizaci výstavby nového objektu, resp. přístavby propojené se stávajícím objektem, a rekonstrukci stávajícího objektu v areálu Luna.
2. Moravskoslezský kraj deklaruje, že bude částečně financovat realizaci projektu, a to částkou ve výši maximálně 400 mil. Kč.
3. Finanční účast na realizaci projektu ze strany Moravskoslezského kraje je podmíněno financováním realizace projektu městem Havířov ve výši min. 50 % předpokládaných nákladů na realizaci projektu.
4. Moravskoslezský kraj deklaruje, že finanční prostředky na realizaci projektu dle čl. V odst. 2. tohoto Memoranda budou městu Havířov ze strany Moravskoslezského kraje poskytnuty na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace ve třech částkách takto:
5. v roce 2025 částkou ve výši 50 mil. Kč,
6. v roce 2026 částkou ve výši 250 mil. Kč,
7. v roce 2027 částkou ve výši 100 mil. Kč.
8. Město Havířov se zavazuje, že během realizace projektu a po dobu minimálně 10 let od ukončení realizace projektu, nebude nemovitý majetek v areálu Luna, tj. nově vystavěný objekt, resp. přístavbu propojenou se stávajícím objektem, a rekonstruovaný stávající objekt, zcizen. Tímto není nikterak dotčeno oprávnění města Havířov svěřovat tento nemovitý majetek příspěvkovým organizacím, jichž je zřizovatelem.

**VI.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Memorandum podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Memoranda v registru smluv provede Moravskoslezský kraj.
2. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu Memoranda dojde druhé smluvní straně, a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Veškeré změny Memoranda lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými všemi oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Moravskoslezský kraj bere na vědomí, že toto Memorandum bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že skutečnosti uvedené v Memorandu nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním v souladu s platnými předpisy.
5. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany prohlašují, že Memorandum přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
7. **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Memorandum bylo schváleno na XX. zasedání zastupitelstva Moravskoslezského kraje konaném dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXXX/XX/ZXX.

1. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Memorandum bylo schváleno na XX. zasedání zastupitelstva města Havířov konaném dne XX.XX.XXXX, usnesením č. XXXX/XX/ZXX.

V ……………… dne ……………… V ……………… dne ………………

………………………………………… …………………………………………

za Moravskoslezský kraj za Statutární město Havířov

Ing. Josef Bělica, Ph.D., MBA Ing. Ondřej Baránek

hejtman primátor