



Číslo zasedání: 6
Datum konání: 14.12.2017

Materiál č.: 7/17
Název: Nakládání s nemovitým majetkem kraje v odvětví

školství - návrhy převodů

Číslo usnesení: 6/571
Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje
č. 25/2229 ze dne 21. 11. 2017
č. 26/2356 ze dne 5. 12. 2017

2. bere na vědomí

- a) žádost společnosti HOMOLA a.s., Vratimovská 624/11, Ostrava, IČO 26792770, o prodej nemovité věci specifikované v bodě 3. písm. a) tohoto usnesení, včetně doplňujících informací ze dne 7. 11. 2017, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
- b) žádost společnosti MADAGASKAR s.r.o., Tyršova 885/24, Ostrava, IČO 27845559, o prodej nemovité věci specifikované v bodě 3. písm. a) tohoto usnesení, včetně doplňujících informací ze dne 23. 11. 2017, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu
- c) žádost společnosti ZM Servis Bydlení s.r.o., Horní 1110/54, Ostrava, IČO 02371430, o prodej nemovité věci specifikované v bodě 3. písm. a) tohoto usnesení, včetně doplňujících informací ze dne 7. 11. 2017, dle přílohy č. 6 předloženého materiálu

3. rozhodlo

- a) prodat nemovitou věc ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace, Moravská 964/2, Ostrava, IČO 14451093, a to:

pozemek parc. č. st. 3486, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2624, část obce Zábřeh, občanská vybavenost, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, do vlastnictví společnosti HOMOLA a.s., Vratimovská 624/11, Ostrava, IČO 26792770, za podmínky úhrady kupní ceny ve výši 20.100.000 Kč a poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a za podmínky zřízení zákazu zcizení jako práva věcného, a to na dobu určitou 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a dále za následujících podmínek:

aa) kupující se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ukončí v Předmětu koupě provozování ubytovacího zařízení a následně po dobu 10 let nebude v Předmětu koupě provozovat ubytovací zařízení ve smyslu § 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

ab) kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí provede na své náklady celkovou rekonstrukci Předmětu koupě a následně po dobu 7 let bude Předmět koupě využíván pouze pro byty o velikostech 1+1 (1+kk) až 5+1 (5+kk), kancelářské prostory, lékárnu a ordinace, nedá-li prodávající písemný souhlas k jinému využití Předmětu koupě

ac) kupující se zavazuje, že po dobu 5 let od provedení rekonstrukce dle bodu ab) vždy nejpozději do 2 měsíců od doručení předchozí písemné žádosti prodávajícího přenechá formou výpůjčky až 4 bytové jednotky o velikosti minimálně 1+kk k využití pro bydlení klientů příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je prodávající

ad) v případě porušení povinností dle bodu aa) nebo ab) nebo ac) bude prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností; smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván

- b) vyjmout nemovitou věc specifikovanou v bodě 3 písm. a) tohoto usnesení z hospodaření organizace Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace, Moravská 964/2, Ostrava, IČO 14451093, a to ke dni nabytí jejího vlastnictví kupujícím vkladem práva do katastru nemovitostí



Číslo zasedání: 3
Datum konání: 17.3.2025

Materiál č.: 7/4
Název: Návrhy zrušení zákazů zcizení

Číslo usnesení: 3/139
Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje
č. 12/617 ze dne 24.2.2025

k usnesení zastupitelstva kraje
č. 6/571 ze dne 14.12.2017
č. 11/1155 ze dne 10.3.2023

1. rozhodlo

- a) zrušit zákaz zcizení zřízený ve prospěch Moravskoslezského kraje k pozemku parc. č. 1196/6 ostatní plocha, v k. ú. a obci Suchdol nad Odrou, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1491-89/2024 oddělením od pozemku parc. č. 1196/5 ostatní plocha, ve vlastnictví městyse Suchdol nad Odrou, se sídlem Komenského 318, Suchdol nad Odrou, IČO 00298450, a uzavřít Dohodu o zrušení zákazu zcizení, dle přílohy č. 2 předloženého materiálu
- b) uzavřít Dodatek č. 1 k darovací smlouvě ev. č. 04327/2023/IM, ze dne 17. 10. 2023, uzavřené mezi Moravskoslezským krajem jako dárcem a městysem Suchdol nad Odrou, se sídlem Komenského 318, Suchdol nad Odrou, IČO 00298450, jako obdarovaným, kterým se upravují podmínky daru, dle přílohy č. 3 předloženého materiálu

2. rozhodlo

- a) zrušit zákaz zcizení zřízený ve prospěch kraje a zapsaný jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku vkladovým řízením V-1801/2018-

807 ze dne 01.02.2018 k nemovitým věcem evidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 11673 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví HOMOLA holding s.r.o., se sídlem Vratimovská 624/11, Ostrava, IČO 06519091, dle přílohy č. 7 předloženého materiálu

- b) uzavřít Dohodu o zrušení zákazu zcizení dle přílohy č. 8 předloženého materiálu