



KUMSP00D6R38

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
04044 poř. číslo	2017 rok	14 zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 708 90 692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

HOMOLA a.s.

se sídlem: Vratimovská 624/11, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 267 92 770
DIČ: CZ26792770
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2654
zastoupená: Mojmírem Homolou, předsedou představenstva

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. st. 3486, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2624, část obce Zábřeh, občanská vybavenost,
 včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na LV 2378.
- Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001-14 ze dne 30. 3. 2001.
- Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření organizaci Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace, Moravská 964/2, Ostrava, IČO 14451093 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).

II.**Předmět smlouvy**

- Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
- Předmět koupě a jeho vybavení je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2562-41-17 ze dne 15. 9. 2017 vyhotoveném Ing. ~~Ing. Zdeněk Vondrák, znalec č. 140042~~ Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.

4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou smluv uvedených v odst. 5 tohoto článku.
5. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Část prostor tvořících Předmět koupě je přenechána do užívání soukromým osobám na základě smluv o ubytování. Aktuální soupis smluv o ubytování (včetně smluv samotných) bude předán kupujícímu až ke dni předání a převzetí Předmětu koupě dle čl. VII. této smlouvy, přičemž kupující bere tuto skutečnost na vědomí a výslovně s takovým postupem souhlasí.

Kupující dále bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě na něj tyto smlouvy o ubytování přecházejí a kupující vstupuje do práv a povinností ubytovatele.
 - b) Část prostor tvořících Předmět koupě je přenechána do užívání soukromým osobám na základě nájemních smluv uzavřených s účinností do 31. 12. 2018.

Část prostor tvořících Předmět koupě je dále přenechána do užívání společnosti ČESKÁ LÉKARNA HOLDING, a.s., Nové Sady 996/25, Brno, IČO 28511298 na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené s účinností do 31. 5. 2022. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na trvání předmětné smlouvy se na prostory přenechané nájemci touto nájemní smlouvou nevztahuje povinnost provést rekonstrukci dle čl. V. odst. 2 věta první této smlouvy.

Soupis nájemních smluv dle písm. b) tohoto odstavce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že mu kopie předmětných nájemních smluv byly předány před podpisem této smlouvy a bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě na něj tyto smlouvy přecházejí a kupující vstupuje do práv a povinností pronajímatele.
6. Kupující dále prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. b) a d) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, měl před uzavřením této smlouvy možnost seznámit se s průkazem energetické náročnosti budovy, a to budovy č. p. 2624, část obce Zábřeh, obč. vybavenost, která je součástí pozemku parc. č. st. 3486, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Zábřeh.
7. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **20.100.000 Kč** (slovy: dvacet miliónů sto tisíc korun českých) bez DPH.

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Stavba č. p. 2624 je užívána od roku 1968.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře se splatností do 60 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.



4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu koupě zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Výslovně se však sjednává, že takto sjednaným zákazem zcizení není dotčen případný přechod Předmětu koupě na nástupnickou společnost kupujícího pro případ přeměny společnosti kupujícího podle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, a to např. na základě projektu rozdělení odštěpení sloučením.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku smlouvy není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě na jiný subjekt, s výjimkou případného přechodu na nástupnickou společnost pro případ přeměny kupujícího, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem prodávajícího na zřízení zákazu zcizení Předmětu koupě považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Omezující podmínky

1. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 1 roku od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ukončí v Předmětu koupě provozování ubytovacího zařízení a následně po dobu 10 let nebude v Předmětu koupě provozovat ubytovací zařízení ve smyslu § 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 3 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí provede na své náklady celkovou rekonstrukci Předmětu koupě a následně po dobu 7 let bude Předmět koupě využíván pouze pro byty o velikostech 1+1 (1+kk) až 5+1 (5+kk), kancelářské prostory, lékárnu a ordinace, nedá-li prodávající písemný souhlas k jinému využití Předmětu koupě.
3. Kupující se zavazuje, že po dobu 5 let od provedení rekonstrukce dle odst. 2 tohoto článku vždy nejpozději do 2 měsíců od doručení předchozí písemné žádosti prodávajícího přenechá formou výpůjčky až 4 bytové jednotky o velikosti minimálně 1+kk k využití pro bydlení klientů příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je prodávající.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 nebo odst. 2 nebo odst. 3 je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností.

Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok prodávajícího vůči kupujícímu na náhradu škody.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Zákaz zcizení Předmětu koupě jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
4. Správní poplatek spojený se vkladem práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VII.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícím předán za podmínky úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy v plné výši, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle čl. VI. této smlouvy. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku
O předání a převzetí Předmětu koupě, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, průkazu energetické náročnosti budovy, aktuálního soupisu smluv o ubytování (včetně smluv samotných) a záznamu stavů měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu koupě z Příspěvkové organizace na kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Za prodávajícího zajistí splnění povinností dle odst. 1 a 2 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši, ne však dříve než okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 10 dnů ode dne jejího uzavření.



IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

X.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1 O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 23/2037 ze dne 24. 10. 2017.
 - 1.2 Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 27. 10. 2017 do 30. 11. 2017.
 - 1.3 O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 61541 ze dne 14. 12. 2017.

Přílohy

Příloha č. 1 – soupis nájemních smluv

19. 12. 2017

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 15. 12. 2017

Za prodávajícího



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



Za kupujícího



Mojmír Homola
předseda představenstva

	IC první smluvní strany	První smluvní strana	IC druhé smluvní strany	Druhá smluvní strana	Účinnost do	Popis
1	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	28511298	Česká lékárna Holding,a.s.	31.5.2022	nebytové prostory v I.nadzemním podlaží ubytovny
2	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	27807703	Automaty Kavamat	31.12.2018	umístění 3 ks nápojových automatů
3	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	46981071	InfoTel spol s.r.o.	31.12.2018	místnost 328 a 329a,b,c,d v II. podlaží ubytovny, míst. č. 154, 155 v přízemí, místnosti č. 1,3,4,5,,6 v přízemí
4	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	29456703	Centrum interní medicíny- diabetologie- MUDr.Both,s.r.o.	31.12.2018	místnosti 221,222,223,224 v I.podlaží ubytovny
5	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	3663124		31.12.2018	pronájem místnosti 313 v II podlaží objektu
6	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	47646811		31.12.2018	místnost 327 v II. podlaží ubytovny
7	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	25900170	DI-METROS CZ družstvo	31.12.2018	místnost 216 v I. podlaží ubytovny
8	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	3457249	Domácí zdravotní péče Michaela s.r.o.	31.12.2018	místnost 219,220 v I.podlaží ubytovny
9	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	47157682		31.12.2018	místnost 323,324 ve II podlaží ubytovny
10	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	26862964	Gynspol s.r.o	31.12.2018	místnost 211 -214 v I.podlaží ubytovny
11	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	74849107		31.12.2018	místnost 103 v přízemí ubytovny
12	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	25857622		31.12.2018	místnost 319 v II.podlaží ubytovny
13	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	27824594	CZFO.NET s.r.o.	31.12.2018	anténní stožár na střeše budovy
14	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace	2684829		31.12.2018	místnost 317 v II.podlaží ubytovny

15	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	47862670	M	31.12.2018	místnosti č. 215, 217, 218, 229, 230 a 231 v I.podlaží ubytovny
16	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	60314346		31.12.2018	místnost 321 v II.podlaží ubytovny
17	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	28645316	Urologie Sýkora s.r.o.	31.12.2018	místnost 200-201 v I.podlaží ubytovny
18	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	29446783		31.12.2018	místnost 202-203 v I.podlaží ubytovny
19	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	61945102	Zubní oddělení s.r.o.	31.12.2018	místnost 204-210 v I.podlaží ubytovny
20	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	28511298	Česká lékárna Holding,a.s.	31.12.2018	pronájem reklamní plochy
21	14451093	Střední škola technická a dopravní, Ostrava- Vítkovice, příspěvková organizace	66692784	Lumír Mikenda LM SERVIS	31.12.2018	nájem místnosti č. 320 v II. podlaží Ubytovny Pavlovova, O.-Zábřeh





***KUMSBASZR**

Identifikátor: **KUMSX034SSZR**

Agendové číslo: **07074/2017/IM/1**

DOHODA O ZRUŠENÍ ZÁKAZU ZCIZENÍ

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**oprávněný**“

2. HOMOLA holding s.r.o.

se sídlem: Vratimovská 624/11, 718 00 Ostrava
IČO: 06519091
DIČ: CZ06519091
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72201
zastoupené: Mojmiřem Homolou, jednatelem
dále jen „**povinný**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této dohody (dále jen „Nemovitosti“).
2. Povinný nabyl od oprávněného na základě Kupní smlouvy ze dne 19. 12. 2017, ev. č. oprávněného 07074/2017/IM, vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 3486 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci (dále jen „Pozemek“). V souladu s čl. IV Smlouvy byl ve prospěch oprávněného zřízen zákaz zcizení jako právo věcné k Pozemku, č. j. řízení V-1801/2018-807, s právními účinky ke dni 1. 2. 2018. Povinný následně vymezil v Pozemku jednotky Prohlášením vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle občanského zákoníku, č. j. řízení V-19553/2021-807, s právními účinky ke dni 24. 9. 2021, v důsledku čehož byl zákaz zcizení zapsán k takto vzniklým jednotkám.

III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany si ujednaly, že zákaz zcizení dle čl. II odst. 2 této dohody se v plném rozsahu ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení zákazu zcizení je bezúplatné.

IV.

Výmaz zákazu zcizení z katastru nemovitostí

1. Zákaz zcizení k Nemovitostem zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zákazu zcizení dle této dohody podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody.
Správní poplatek za podání návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody uhradí povinný.



3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na výmaz zákazu zcizení dle této dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz zákazu zcizení zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu zákazu zcizení dle této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude zveřejněna v registru smluv oprávněným.

3. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje obsažené v této dohodě budou oprávněným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje oprávněným použity. Oprávněný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách oprávněného www.msk.cz.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje změnit kupní smlouvu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 9/501 ze dne 10.02.2025

Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 11.02.2025 do 15.03.2025.

O zrušení zákazu zcizení a uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/139 ze dne 17.03.2025

7. Nedílnou součástí této dohody tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí dle listu vlastnictví č. 11673 pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

V Ostravě dne:-8.04.2025

V Ostravě dne: 18.3.2025

Za oprávněného



Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Za povinného



HOMOLA holding s.r.o.
Mojmír Homola
jednatel

Tuto dohodu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: Zábřeh nad Odrou pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky,
71800 Ostrava

06519091

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitostí
---------------------	----------------	----------------	-----------------	---

2624/101 jiný nebytový prostor

obč.z.

3707/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/102 jiný nebytový prostor

obč.z.

4067/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/201 byt

obč.z.

442/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/202 byt

obč.z.

504/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/203 byt

obč.z.

497/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/204 byt

obč.z.

504/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/205 byt

obč.z.

759/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/206 byt

obč.z.

774/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/207 byt

obč.z.

476/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří

1047m2

Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/208	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/209	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/210	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/211	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/212	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/213	byt	obč.z.	506/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/214	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/301	byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/302	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/303	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/304	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/305	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			



prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/403	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/404	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/405	byt	obč.z.	761/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/406	byt	obč.z.	776/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/407	byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/408	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/409	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/410	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/411	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/412	byt	obč.z.	497/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/413	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří		1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672			
2624/414	byt	obč.z.	353/44388
Vymezeno v:			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 4



prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/501	byt	obč.z.	442/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/502	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/503	byt	obč.z.	499/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/504	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/505	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/506	byt	obč.z.	774/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/507	byt	obč.z.	476/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/508	byt	obč.z.	483/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/509	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/510	byt	obč.z.	759/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		
2624/511	byt	obč.z.	504/44388
Vymezeno v:			
	Parcela St. 3486	zastavěná plocha a nádvoří	1047m2
	Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672		



prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictvi: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2624/512	byt	obč. z .	497/44388
----------	-----	----------	-----------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/513	byt	obč. z.	506/44388
----------	-----	---------	-----------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/514	byt	obč. z.	353/44388
----------	-----	---------	-----------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/601	byt	obč. z .	1060/44388
----------	-----	----------	------------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/602	byt	obč. z.	1060/44388
----------	-----	---------	------------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/603 byt obč. z. 1098/44388

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/604	byt	obč. z.	1060/44388
----------	-----	---------	------------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

2624/605	byt	obč. z.	1060/44388
----------	-----	---------	------------

Vymezeno v:

Parcela St. 3486 zastavěná plocha a nádvoří 1047m2
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 2624, byt.dům, LV 11672

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zákaz zcizení

na dobu 10 let od účinku vkladu vlastnického práva

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Jednotka: 2624/101, Jednotka: 2624/102, Jednotka: 2624/201, Jednotka: 2624/202,
Jednotka: 2624/203, Jednotka: 2624/204, Jednotka: 2624/205, Jednotka: 2624/206,
Jednotka: 2624/207, Jednotka: 2624/208, Jednotka: 2624/209, Jednotka: 2624/210,
Jednotka: 2624/211, Jednotka: 2624/212, Jednotka: 2624/213, Jednotka: 2624/214,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 6

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2025 12:15:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 11673

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jednotka: 2624/301, Jednotka: 2624/302, Jednotka: 2624/303, Jednotka: 2624/304,
Jednotka: 2624/305, Jednotka: 2624/306, Jednotka: 2624/307, Jednotka: 2624/308,
Jednotka: 2624/309, Jednotka: 2624/310, Jednotka: 2624/311, Jednotka: 2624/312,
Jednotka: 2624/313, Jednotka: 2624/314, Jednotka: 2624/401, Jednotka: 2624/402,
Jednotka: 2624/403, Jednotka: 2624/404, Jednotka: 2624/405, Jednotka: 2624/406,
Jednotka: 2624/407, Jednotka: 2624/408, Jednotka: 2624/409, Jednotka: 2624/410,
Jednotka: 2624/411, Jednotka: 2624/412, Jednotka: 2624/413, Jednotka: 2624/414,
Jednotka: 2624/501, Jednotka: 2624/502, Jednotka: 2624/503, Jednotka: 2624/504,
Jednotka: 2624/505, Jednotka: 2624/506, Jednotka: 2624/507, Jednotka: 2624/508,
Jednotka: 2624/509, Jednotka: 2624/510, Jednotka: 2624/511, Jednotka: 2624/512,
Jednotka: 2624/513, Jednotka: 2624/514, Jednotka: 2624/601, Jednotka: 2624/602,
Jednotka: 2624/603, Jednotka: 2624/604, Jednotka: 2624/605

Listina Smlouva kupní, o zakázku zcizení 07074/2017 /IM ze dne 15.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 09:31:39. Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-1801/2018-807

Pořadí k 01.02.2018 09:31

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 10:58:00. Zápis proveden dne 01.10.2021.

V-19553/2021-807

Pro: HOMOLA holding s.r.o., Vratimovská 624/11, Kunčičky, 71800
Ostrava

RČ/IČO: 06519091

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.02.2025 12:34:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 7

