

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně jedné

a

město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
zastoupené: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

dále jen „**dárce**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - a) parc. č. 1852/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če obč. vybavenost,
parc. č. 1854 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 551, Pod Bezručovým vrchem, obč. vybavenost,
parc. č. 1855 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 552, Pod Bezručovým vrchem, obč. vybavenost,
parc. č. 1866/1 ostatní plocha,
parc. č. 1866/24 zastavěná plocha a nádvoří,
parc. č. 1867/1 ostatní plocha,
parc. č. 1867/8 ostatní plocha,
parc. č. 1868 zahrada,
parc. č. 1888/9 ostatní plocha,
 - b) parc. č. 1888/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov, na listu vlastnictví č. 2088.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 3 písm. a) této smlouvy a dále k části pozemku parc. č. 1888/1 ostatní

KONCEPT

plocha oddělené geometrickým plánem č. 4077-3/2025 potvrzeným katastrálním úřadem dne 24. 1. 2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 1888/14 ostatní plocha o výměře 7592 m², včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov

(dále jen „**Předmět daru**“).

Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a předává jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 00844641 (dále jen „Příspěvková organizace“).

Geometrický plán č. 4077-3/2025, potvrzený katastrálním úřadem dne 24. 1. 2025, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 2088 pro k. ú. Krnov-Horní Předměstí.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 98.419.516,37 Kč (slovy: devadesát osm milionů čtyři sta devatenáct tisíc pět set šestnáct korun českých třicet sedm haléřů).
5. Pokud se v této smlouvě v článcích IV., V. a VI. hovoří o Předmětu daru, má se tím na mysli také jen jeho část.

IV. Předkupní právo

1. Obdarovaný (dále také „povinný z předkupního práva“) zároveň touto smlouvou zřizuje k Předmětu daru ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěchtivému).
2. Předkupní právo se zřizuje pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
3. Předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru, s účinností od nabytí účinků vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
4. Předkupní právo bude uplatněno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku (dále jen „Nabídka“) se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem s výjimkou kupní ceny, která bude dle dohody smluvních stran stanovena následujícím způsobem:

Předkupník nechá zpracovat dva znalecké posudky znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR se specializací ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterými bude určena „obvyklá cena“ (tržní hodnota) Předmětu daru, tedy cena, za kterou by bylo možné nemovitost prodat na trhu mezi nezávislými stranami v běžných podmínkách, a to:

- a. první posudek pro určení ceny obvyklé ke dni převodu vlastnického práva darováním, přičemž bude vyhotoven ve lhůtě do 60 dnů od uzavření této smlouvy,
- b. druhý posudek pro určení ceny obvyklé ke dni doručení Nabídky, který bude vyhotoven bez zbytečného odkladu po doručení Nabídky,
- c. kupní cena Předmětu daru potom bude určena jako rozdíl mezi obvyklou cenou zjištěnou druhým posudkem a obvyklou cenou zjištěnou prvním posudkem.

Smluvní strany se dohodly, že oba znalecké posudky nechá vyhotovit na své náklady předkupník.

KONCEPT

5. Následně je předkupník povinen ve lhůtě do 90 dnů ode dne doručení Nabídky doručit povinnému z předkupního práva písemné vyjádření, v němž projeví svůj zájem uplatnit předkupní právo (dále jen „Vyjádření“), přičemž součástí Vyjádření bude znalecký posudek vyhotovený dle odst. 4 písm. b) tohoto článku.
 6. Pokud povinný z předkupního práva souhlasí s kupní cenou navrženou předkupníkem, zavazuje se s ním uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 4 měsíců od doručení Vyjádření.
 7. V případě, že povinný z předkupního práva nesouhlasí se závěry znaleckého posudku dle odst. 5 tohoto článku, má právo na vlastní náklady nechat vyhotovit revizní znalecký posudek a doručit jej předkupníkovi do 90 dnů od doručení Vyjádření.
 8. Pokud předkupník nesouhlasí s revizním znaleckým posudkem uvedeným v odst. 7 tohoto článku, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení tohoto posudku předkupníkovi společně vybrat nezávislého znalce, který vyhotoví znalecký posudek podle odst. 4 písm. b) tohoto článku. Takto vyhotovený posudek je pro obě smluvní strany závazný a slouží jako podklad pro stanovení kupní ceny. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponесou smluvní strany rovným dílem.
- Smluvní strany se následně zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku.

V.

Zákaz zcizení a zatížení, omezení nakládání

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí do 31. 12. 2075.
 2. Po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
- Obdarovaný se dále zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu dárce nezřídí k Předmětu daru žádné věcné právo, zejména zástavní právo, věcné břemeno, reálné břemeno či jiné právo odpovídající věcnému břemeni, s výjimkou zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
- Zájem dárce na zákazu zcizení a zatížení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům ve smyslu čl. VI této smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu dárce neposkytne třetí osobě Předmět daru ani jeho podstatnou část k užívání, ať již formou nájmu, výpůjčky, pachtu nebo jiným právním jednáním, na dobu určitou delší než 10 let, ani na dobu neurčitou, aniž by byla smluvně sjednána možnost výpovědi bez udání důvodu s maximální výpovědní lhůtou 12 měsíců. Jakýkoli smluvní vztah uzavřený v rozporu s tímto ustanovením je považován za porušení této smlouvy se všemi z toho vyplývajícími právními důsledky.
- Obdarovaný je povinen dbát, aby tyto smluvní vztahy nevylučovaly ani podstatně neztěžovaly možnost obvyklého užívání Předmětu daru jako celku pro účely poskytování zdravotních služeb. Dárce má právo kontrolovat dodržování zde popsanych ustanovení v uzavřených smlouvách k Předmětu daru. Obdarovaný se zavazuje poskytnout Dárci k nahlédnutí všechny smlouvy uzavřené k Předmětu daru nejpozději do třiceti dnů od doručení písemné žádosti Dárce.
5. Obdarovaný je povinen při zřízení výše uvedených výjimek dbát ochrany hodnoty a funkční integrity Předmětu daru.

KONCEPT

Pro účely tohoto ustanovení se za podstatné snížení hodnoty Předmětu daru považuje zejména zřízení takových práv, která by bránila v obvyklém nakládání s nemovitostí jako celkem, znemožnila její hospodárné využití k provozu zdravotnického zařízení.

6. V případě, že dárce udělí obdarovanému souhlas se zcizením Předmětu daru ve smyslu odst. 2 tohoto článku, bude tento souhlas zahrnovat i výslovné prohlášení dárce, že v daném případě neuplatňuje své předkupní právo podle článku IV této smlouvy.

VI.

Užívání Předmětu daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, vždy a v převažujícím rozsahu zejména pro účely zdravotnictví. Užívání dle předchozí věty zahrnuje rovněž užívání Předmětu daru pro účely spojené s provozem nemocnice a poskytováním zdravotních služeb, včetně činností a služeb zkvalitňujících poskytovanou zdravotní péči nebo nezbytných pro pacienty, osoby pacientům blízké a příslušné pracovníky.
2. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je dárce oprávněn vyzvat jej písemně k tomu, aby užívání Předmětu daru uvedl do souladu s touto smlouvou, ve lhůtě ne kratší než 90 dnů.
3. Pokud obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Obdarovaný je v takovém případě povinen na výzvu vrátit Předmět daru dárce, a to bez nároku obdarovaného vůči dárce na jakékoliv vypořádání investic, které obdarovaný do Předmětu daru vynaložil. Obdarovaný tedy nebude mít vůči dárce právo na vydání bezdůvodného obohacení z titulu zhodnocení Předmětu daru ani z jiného titulu v souvislosti s vynaložením finančních prostředků do opravy, údržby nebo "technického zhodnocení", tak jak je tento pojem definován ust. § 33 a násl. zákona č. 586/1992 Sb., O daních z příjmů, ani za jiné stavební a stavebně technické úpravy Předmětu daru.
4. Pro případ, že obdarovaný nevrátí Předmět daru na výzvu dárce ve lhůtě 180 dnů od doručení písemné výzvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč (slovy: *deset milionů korun českých*). Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje obdarovaného povinnosti nemovitosti vrátit. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
5. Všechna uvedená ustanovení platí i pro právní nástupce obdarovaného.

VII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/323/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná vzniknou vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VIII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad práv dle čl. VII této smlouvy předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, průkazů energetické náročnosti budov, klíčů, atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za obdarovaného zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo jím pověřený zaměstnanec.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru dle odst. 1 tohoto článku u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na Příspěvkovou organizaci, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné, či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného, či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje obdarovaným použity. Obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách obdarovaného www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

KONCEPT

7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města Krnov svým usnesením č. 792/17/ZM/2025 ze dne 5. 2. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 2025 do 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města Krnov svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne:

V Krnově:

Za obdarovaného:

Za dárce:

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
město Krnov
Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

KONCEPT

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dlu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²				
1888/1	1	51 96	ostat. pl. manipulační pl.	1888/1	76	04	ostat. pl. manipulační pl.		2					
				1888/14	75	92	ostat. pl. manipulační pl.		2	1888/1	2088	75	92	
	1	51 96			1	51 96								

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Y X Kód kv. Poznámka

36-212	510676.78	1068939.73	4	roh budovy, plot
36-213	510667.88	1068947.88	4	roh budovy, zed
36-247	510645.30	1068967.83	4	roh budovy, zed
36-256	510622.98	1068944.07	4	roh budovy
772-1	510738.38	1068843.14	4	sl. plotu
772-2	510752.52	1068904.11	4	sl. plotu
1	510750.62	1068895.92	4	sl. plotu
2	510724.96	1068896.54	3	sl. plotu
3	510679.22	1068897.54	3	sl. plotu
4	510647.23	1068966.71	3	lom zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Osadník	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Osadník
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2793/2016	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2793/2016
	Dne:	21. ledna 2025 Číslo: 45/2025	Dne:	24. ledna 2025 Číslo: 57/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Richtárová Zdeňka IČO:07378629 Lichnov 298 79315 Lichnov u Bruntálu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Naděžda Pařčugová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov PGP 29/2025-831 2025.01.24 06:36:08 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4077-3/2025				
Okres: Bruntál				
Obec: Krnov				
Kat. území: Krnov-Horní Předměstí				
Mapový list: Krnov 4-4/23,24,41,42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle popisu				

KONCEPT

