

Žádost města, částečné výpisy z katastru nemovitostí, ortofota, PENB, k. ú. Heřmanice, Hrabová, Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Petřkovice u Ostravy, Vítkovice, Výškovice u Ostravy, Zábřeh – VŽ

Statutární město Ostrava
magistrát



Vaše značka:

Moravskoslezský kraj

Ze dne:



Č. j.: SMO/031216/24/MJ/Br

28. října 2771/117

Sp. zn.: S-SMO/189720/23/MJ/55

702 00 Ostrava

Vyřizuje:



Telefon:

E-mail:

Datum: 22.1.2024

Žádost o zařazení majetku do připravované směny

Vážený pane doktore,

v souvislosti s připravovanou směnou majetku mezi Moravskoslezským krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) byl vytipován majetek státu, o který by mělo statutární město Ostrava zájem bezúplatně nabýt do svého vlastnictví.

Seznam pozemků byl již předán ÚZSVM.

Dovolujeme si Vás požádat o zařazení tohoto majetku do výše uvedené připravované směny.

S pozdravem



pověřeny zastupováním vedoucího odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

Příloha: tabulka

Příloha k žádosti

Popis nemovitosti	Výměra (m ²)	Vlastnický podíl
parcela KN č 201/2, KÚ:Antošovice	32	1/1
parcela KN č 201/3, KÚ:Antošovice	9	1/1
parcela KN č 1271/2, KÚ:Bartovice	363	1/2
parcela KN č 1271/3, KÚ:Bartovice	220	1/2
parcela KN č 1687/8, KÚ:Bartovice	2 510	1/1
parcela KN č 425/11, KÚ:Heřmanice	332	1/1
parcela KN č 1177/6, KÚ:Hošťálkovice	325	1/1
parcela KN č 310, KÚ:Hrabová	442	1/1
parcela KN č 2043/84, KÚ:Hrabová	746	1/1
parcela KN č 2281/7, KÚ:Hrabová	797	1/1
parcela KN č 2041/10, KÚ:Hrabová	310	1/1
parcela KN č 2087/3, KÚ:Hrabová	890	1/1
parcela KN č 2087/4, KÚ:Hrabová	84	1/1
parcela KN č 2126/33, KÚ:Hrabová	1 556	1/1
parcela KN č 3132, KÚ:Hrabová	112	1/1
parcela KN č 919, KÚ:Hrabová	2 866	1/1
parcela KN č 1795/10, KÚ:Hrušov	1 016	1/1
parcela KN č 775/10, KÚ:Kunčice nad Ostravicí	2 356	1/1
parcela KN č 775/11, KÚ:Kunčice nad Ostravicí	2 032	1/1
parcela KN č 279, KÚ:Kunčice nad Ostravicí	72	1/1
parcela KN č 1850, KÚ:Kunčičky	866	1/1
parcela KN č 3668/17, KÚ:Moravská Ostrava	123	1/1
parcela KN č 417/4, KÚ:Muglinov	698	1/1
parcela KN č 438/7, KÚ:Muglinov	10	1/1
parcela KN č 53/7, KÚ:Nová Ves u Ostravy	126	1/1
parcela KN c 491/6, KÚ:Nová Ves u Ostravy	2 565	1/1
parcela KN č 491/17, KÚ:Nová Ves u Ostravy	3 297	1/1
parcela KN č 1691/3, KÚ:Petřkovice u Ostravy	153	1/6
parcela KN č 1776/1, KÚ:Petřkovice u Ostravy	1 622	1/1
parcela KN č 1776/2, KÚ:Petřkovice u Ostravy	1 846	1/1
parcela KN č 1776/20, KÚ:Petřkovice u Ostravy	1 565	1/1
parcela KN č 1776/21, KÚ:Petřkovice u Ostravy	954	1/1
parcela KN č 1776/7, KÚ:Petřkovice u Ostravy	181	1/1
parcela KN č 1776/8, KÚ:Petřkovice u Ostravy	651	1/1
parcela KN č 1818/3, KÚ:Petřkovice u Ostravy	218	1/1
parcela KN č 1878/1, KÚ:Petřkovice u Ostravy	2 288	1/1
parcela KN č 1878/4, KÚ:Petřkovice u Ostravy	302	1/1
parcela KN č 1955, KÚ:Petřkovice u Ostravy	789	1/1
parcela KN č 1739/228, KÚ:Poruba	126	1/1
parcela KN č 1739/229, KÚ:Poruba	79	1/1

parcela KN č 4504, KÚ:Pustkovec	37	2/20
parcela KN č 4509, KÚ:Pustkovec	115	2/20
parcela KN č 4518, KÚ:Pustkovec	142	2/20
parcela KN č 4521, KÚ:Pustkovec	11	2/20
parcela KN č 4530/3, KÚ:Pustkovec	218	2/20
parcela KN č 4619, KÚ:Pustkovec	145	2/20
parcela KN č 3048/2, KÚ:Radvanice	531	1/1
parcela KN č 3048/3, KÚ:Radvanice	296	1/1
parcela KN č 1298, KÚ:Slezská Ostrava	132	1/2
parcela KN č 3745/1, KÚ:Slezská Ostrava	1 876	1/1
parcela KN č 1336/14, KÚ:Vítkovice	81	1/1
parcela KN č 891/8, KÚ:Vítkovice	112	1/1
parcela KN č 143/30, KÚ:Vítkovice	1 885	1/1
parcela KN č 533/1 + č.p.407, KÚ:Vítkovice	296	1/1
parcela KN č 534, KÚ:Vítkovice	245	1/1
parcela KN č 594 + č.p. 334, KÚ:Vítkovice	576	1/1
parcela KN č 715/317, KÚ:Výškovice u Ostravy	798	1/1
parcela KN č 856/2, KÚ:Výškovice u Ostravy	603	1/1
parcela KN č 815, KÚ:Výškovice u Ostravy	140	1/1
parcela KN č 819, KÚ:Výškovice u Ostravy	499	1/1
parcela KN č 941/5, KÚ:Výškovice u Ostravy	341	1/1
parcela KN č 1638, KÚ:Zábřeh-VŽ	556	1/1

Pozemek parc. č. 425/11, k. ú. Heřmanice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2025 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714691 Heřmanice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

425/11

332

ostatní plocha

sportoviště a rekreační plocha

chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy - nadzemního kabelového vedení VN a NN, podzemního kabelového vedení VN a NN a betonových sloupů VN a NN s právem vstupu za účelem jeho prohlídky nebo údržby a s právem provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1914-56b/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 425/11

Listina

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MS/0230/15-V ze dne 11.03.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2015 08:27:41. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-8289/2015-807

Pořadí k

30.04.2015 08:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě - zemní elektrické připojky NN dle čl. III. smlouvy
na dobu existence inženýrské sítě
v rozsahu GP č. 2637-1095/2021

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

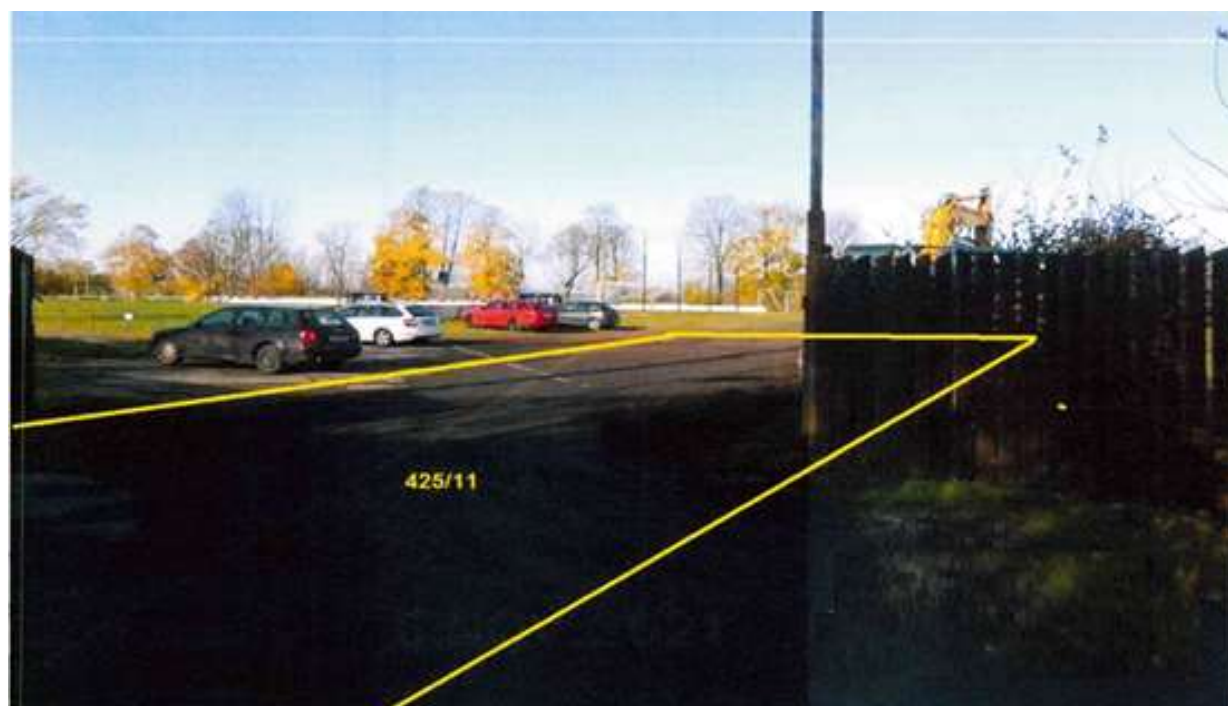
Parcela: 425/11

Listina

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/O/3744/2024-HMSU ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2024 08:20:00. Zápis proveden dne 30.07.2024.

V-9588/2024-807

Pozemek parc. č. 425/11, k. ú. Heřmanice



Pozemky parc. č. 919 a parc. č. 2043/84, k. ú. Hrabová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714534 Hrabová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
919	2866	orná půda		chráněná ložisková území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
2043/84	746	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území

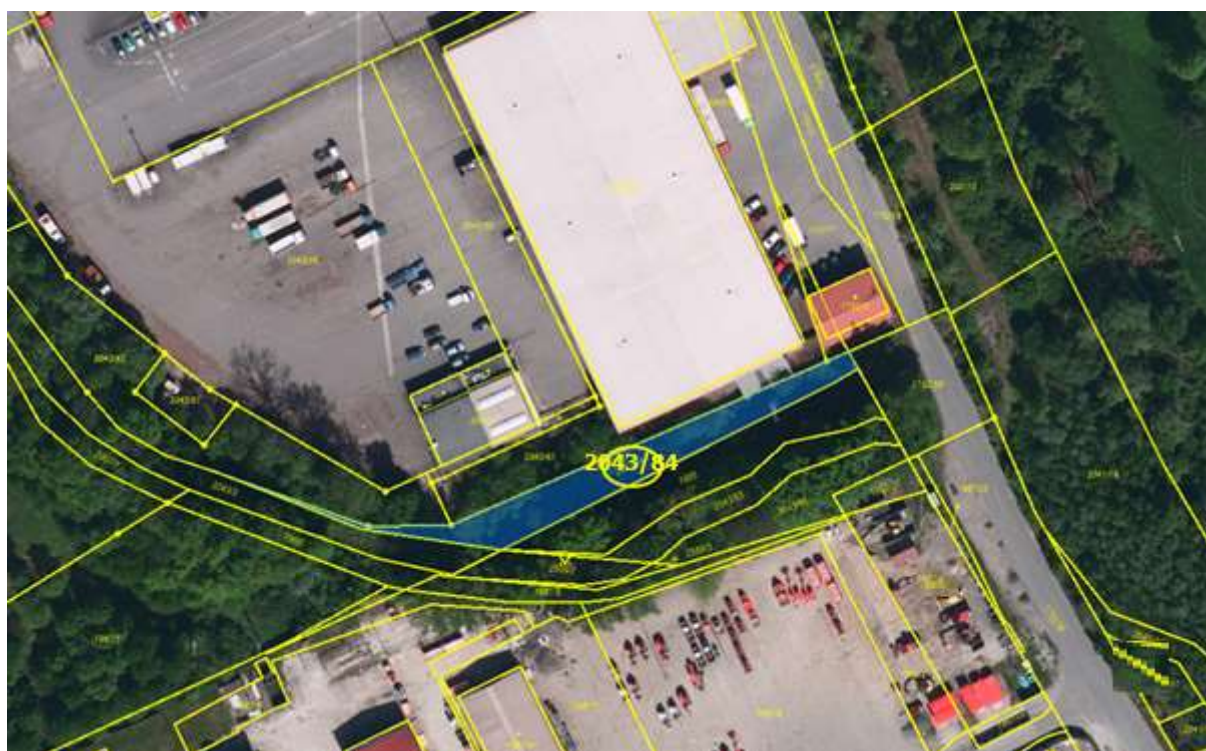
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
energetického zařízení - podzemního elektrického vedení VN s právem vstupu a vjezdu v
souvlastnosti s jeho zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním
dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 2648-51/2013
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, ŘČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 2043/84
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/O/906/2015-HMSO ze dne
19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2015 13:18:11. Zápis proveden
dne 02.07.2015.
V-11317/2015-807
Pořadí k 10.06.2015 13:18
- o Věcné břemeno (podle listiny)
zřízení nebo vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační
přípojky dle čl. II. Smlouvy
v rozsahu GP č. 2919-200/2017
Oprávnění pro
STK - Tajga, Hrabová, s.r.o., U Řeky 660, Hrabová,
72000 Ostrava, ŘČ/IČO: 64087433
Povinnost k
Parcela: 2043/84

Pozemky parc. č. 919 a parc. č. 2043/84, k. ú. Hrabová



Pozemek parc. č. 1795/10, k. ú. Hrušov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714917 Hrušov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1795/10	1016	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
vznikla z části pův. parc.č. 1795/3
Povinnost k
Parcela: 1795/10
- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Přívoz I
Povinnost k
Parcela: 1795/10

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/O/-4253/2008
-HMSO ze dne 14.04.2008.

Z-18746/2008-807

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

- o Pozemková kniha : knihovni vložka č. 428, číslo deníku 3063/1949.

Z-5090/2012-807

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Pozemek parc. č. 1795/10, k. ú. Hrušov



Pozemky parc. č. 775/10 a parc. č. 775/11, k. ú. Kunčice nad Ostravicí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714224 Kunčice nad Ostravicí

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
775/10	2356	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu
775/11	2032	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování tlakové splaškové kanalizace
 - vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním poruch a havárií stavby
- dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1009-90/2007

Oprávnění pro

Hayes Lemmerz Alukola, s.r.o., Vratimovská 704,
Kunčice, 71900 Ostrava, RČ/IČO: 25823621

Povinnost k

Parcela: 775/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.01.2009.

V-126/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 27.08.2003.

Z-9299/2003-807

Pro:

Pozemek parc. č. 775/10, k. ú. Kunčice nad Ostravicí



Pozemek parc. č. 775/11, k. ú. Kunčice nad Ostravicí



Pozemky parc. č. 1776/1, parc. č. 1776/2, parc. č. 1776/7, parc. č. 1776/8, parc. č. 1776/20, parc. č. 1776/21 a parc. č. 1955, k. ú. Petřkovice u Ostravy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 720470 Petřkovice u Ostravy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
1776/1	1622	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1776/2	2141	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1776/7	181	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1776/8	651	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1776/20	1565	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1776/21	954	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	chráněná ložisková území	
1955	789	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sítě elektronických komunikací s právem vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a odstranění dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1801-569/2014

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1776/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/O/1200/2015-HMSU ze dne 24.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 09:00:00. Zápis proveden dne 01.12.2015.

V-20968/2015-807

Pořadí k 06.11.2015 09:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

sítě elektronických komunikací s právem vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a odstranění dle čl. II. smlouvy

Pozemky parc. č. 1776/1, parc. č. 1776/2, parc. č. 1776/7, parc. č. 1776/8, parc. č. 1776/20 a parc. č. 1776/21 v k.ú. Petřkovice u Ostravy



Pozemek parc. č. 1955, k. ú. Petřkovice u Ostravy



Pozemky parc. č. 143/30, parc. č. 534, parc. č. 533/1, jehož součástí je stavba č.p. 407, parc. č. 594, jehož součástí je stavba č.p. 334

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714071 Vítkovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
143/30	1885	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území	
533/1	296	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	
Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 407, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 533/1					
534	245	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
594	576	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území	
Součástí je stavba: Vítkovice, č.p. 334, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 594					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení odpadních vod přes dvůr

Oprávnění pro

Parcela: 563/1

Povinnost k

Parcela: 594

Listina Usnesení soudu číslo deníku 25657/1892.

POLVZ:161/1980

Z-3200161/1980-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Na 36/300 nezletilé 

podle snímku notářského spisu ze dne 13.8.1937 vkládá se doživotní, bezplatné a poživací právo ve smyslu odst. "za třetí" lit. a.b.

Oprávnění pro

 známá

adresa neznámá

 adresa neznámá

Povinnost k

Parcela: 594

Pozemek parc. č. 143/30, k. ú. Vítkovice



Pozemky parc. č. 534 a parc. č. 533/1, jehož součástí je stavba č.p. 407, k. ú. Vítkovice



Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 407, k. ú. Vítkovice

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Erbenova 407/84**

PSC, obce: **703 00 Ostrava**

K.ú., parcelní č.: **Vítkovice, 533/1**

Typ budovy: **bytový dům**

Celková energetický vztahná plocha: **423,9 m²**



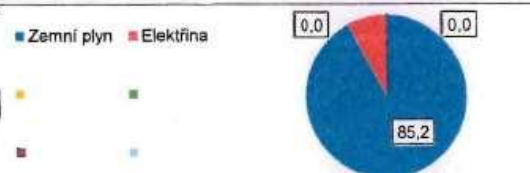
KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitele prostupu tepla budovy	0,85 W/(m ² .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	133,9 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	218,1 kWh/(m ² .rok)	F
	Vytápění	190,1 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Příprava teplé vody	21,2 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6,8 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:

093

Ev. č. průkazu: 491 150.0

Vyhotoveno dne: 23. březen 2023

Podpis:

Pozemek parc. č. 594, jehož součástí je stavba č.p. 334, k. ú. Vítkovice



Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 334, k. ú. Vítkovice

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Nerudova 334/20**

PSC, obce: **703 00 Ostrava**

K.ú., parcelní č.: **Vítkovice, 594**

Typ budovy: **Bytové domy**

Celková energetický vztažná plocha: **445 m²**



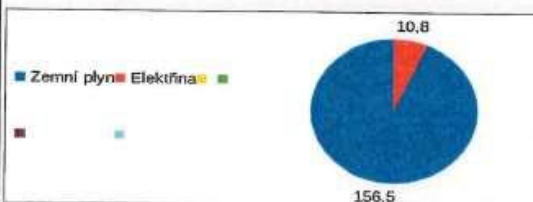
KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitele prostupu tepla budovy	1,80 W/(m ² .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	257,3 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	375,8 kWh/(m ² .rok)	G
	Vytápění	327,6 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Úprava vlhkosti	0,0 kWh/(m ² .rok)	
	Příprava teplé vody	25,1 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	23,2 kWh/(m ² .rok)	G

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:

[Osvědčení č. 093]

093

[Kontakt]

Ev. č. průkazu: 472 793.0

Vyhotoveno dne 15. srpna 2023

Podpis:

[Podpis]

Pozemek parc. č. 715/317, k. ú. Výškovice u Ostravy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715620 Výškovice u Ostravy

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
715/317	798	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky pro
zahradu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 984-53/2014

Oprávnění pro

Parcela: 715/316

Povinnost k

Parcela: 715/317

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.j.
UZSVM/O/8285/2023-HMSU ze dne 26.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
14.08.2023 10:30:00. Zápis proveden dne 05.09.2023.

V-11364/2023-807

Pořadí k 14.08.2023 10:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 715/317

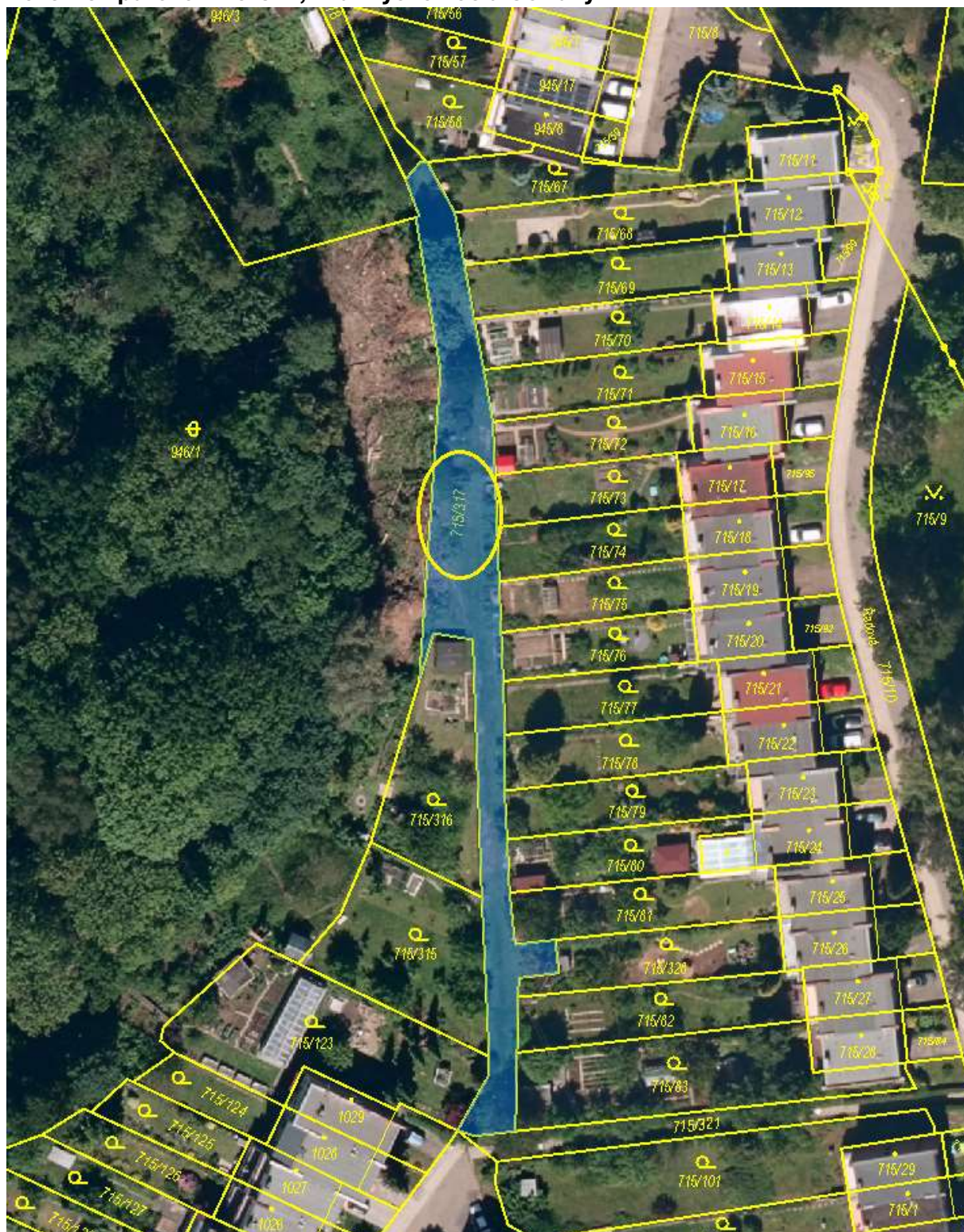
o Změna číslování parcel

vznikla z části pův. parcel č. 106/1, 111/1, 111/2, 111/3, 609, 610/2

Povinnost k

Parcela: 715/317

Pozemek parc. č. 715/317, k. ú. Výškovice u Ostravy



Pozemek parc. č. 1638, k. ú. Zábřeh - VŽ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714089 Zábřeh-VŽ

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1638	556	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1683-219/2005
Oprávnění pro
ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300
Ostrava, RČ/IČO: 27804721
Povinnost k
Parcela: 1638

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2012.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 14.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2016.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 06.03.2003.
Z-2264/2003-807
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
RČ/IČO: 69797111

Pozemek parc. č. 1638, k. ú. Zábřeh – VŽ

