

**Žádost města, částečný výpis z katastru nemovitostí, ortofoto, PENB, movité věci,
k. ú. Frýdek**

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 210698/2023

Spisová značka: MMFM_S 23386/2023/OSOM/PP

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 07.12.2023

Moravskoslezský kraj – Krajský úřad
Odbor investiční a majetkový

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Žádost o zařazení nemovitých věcí do směny

Vážený pane doktore,

v souvislosti s přípravou směny nemovitého majetku, která bude realizována Moravskoslezským krajem, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se na Vás obracíme s žádostí o zařazení souboru nemovitých věcí na území statutárního města Frýdku-Místku do připravované směny.

Níže uvádíme jednotlivé nemovité věci:

1) ul. Slezská - areál bývalého celního úřadu č.p. 765, k.ú. Frýdek, pro účely veřejného zájmu

- **p.č. 1868**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 765
- **p.č. 1869/1**, ostatní plocha, jiná plocha
- **p.č. 1869/4**, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
- **p.č. 1869/5**, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
- **p.č. 1869/6**, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

2) ul. Lískovecká - pozemek p.č. 5196/99, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Frýdek, pro účely veřejné zeleně

3) ul. Bruzovská - pozemek p.č. 7610/34 a p.č. 7610/36, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Frýdek, pro účely veřejné zeleně pro přilehlé bytové domy

4) účelové komunikace u OC Frýda, k.ú. Frýdek, pro účely veřejného zájmu

- **pozemek p.č. 3090/49 a 3235/20**, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemek p.č. 3235/38, p.č. 3235/85, p.č. 3235/86, p.č. 3235/88, p.č. 3235/89, p.č. 3235/90, p.č. 3235/91, p.č. 3235/92, p.č. 3235/94, p.č. 3235/95, p.č. 3235/97, p.č. 3235/98**, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemek p.č. 3235/105 a p.č. 3235/115**, ostatní plocha, jiná plocha

5) **ul. Revoluční, J. Opletala - pozemek p.č. 2221/1**, zahrada **a část pozemku p.č. 2221/2**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k.ú. Místek, pro účely veřejného zájmu a veřejné zeleně

6) **Park pod zámkem - pozemek p.č. 3432**, ostatní plocha, zeleň, k.ú. Frýdek, pro účely veřejné zeleně a veřejného zájmu

Zároveň bychom Vás chtěli upozornit, že o schválení nabytí jednotlivých nemovitých věcí uvedených v této žádosti dosud orgány města Frýdku-Místku nerozhodly.

V případě potřeby kontaktujte prosím



S pozdravem



vedoucí odboru správy obecního majetku

Přílohy

6 x zákres v ortofoto mapách

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.04.2025 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598003 Frýdek-Místek

Kat.území: 634956 Frýdek

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1868	356	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Frýdek, č.p. 765, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1868				
1869/1	519	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
1869/4	21	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1869/4				
1869/5	18	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1869/5				
1869/6	18	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1869/6				
5196/99	737	ostatní plocha	zeleň	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
- Povinnost k
- Parcela: 1868

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí 2263/1994 ze dne 12.12.1994 na garáž.

Pozemek parc. č. 5196/99, k. ú. Frýdek

Klasifikace informací: Neveřejné

Klasifikace informací: Neveřejné

**Pozemek parc. č. 1869/1, 1869/4, 1869/5, 1869/6, 1868, jehož součástí je stavba
č.p.765, k. ú. Frýdek**



Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 765, k. ú. Frýdek

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 254/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Slezská, 765
PSČ, místo: 73801, Frýdek-Místek
K.ú., parcelní č.: Frýdek (634956), 1868
Typ budovy: Administrativní budova
Celková energeticky vztažná plocha: 859 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná	A	74.3
Velmi úsporná	B	111
Úsporná	C	149
Méně úsporná	D	214
Nehospodárná	E	279
Velmi nehospodárná	F	341
Mimořádně nehospodárná	G	

Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost
není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 220.5
■ elektřina: 27.9



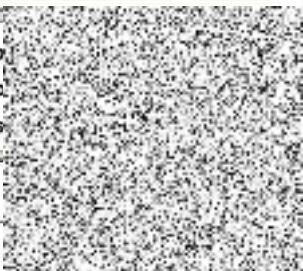
UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1.16 W/(m ² ·K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	195 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	289 kWh/(m²·rok)	F
Vytápění	257 kWh/(m ² ·rok)	G
Chlazení	2.39 kWh/(m ² ·rok)	D
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	12.8 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	16.8 kWh/(m ² ·rok)	D

Energetický specialista
Osvědčení č.: 1590
Kontakt: info@sue-cr.cz

Ev. č. p.
Vyhoto.
Podpis

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ PRŮKAZU



Příloha č. 1

Movité věci

Seznam movitých věcí - Slezská č.p. 765, Frýdek-Místek			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003638	Zařízení poplašné Jablotron	1 ks	50 110,00
705-8800003640	UPS nepřerušitelný zdroj napájení	1 ks	129 150,00
705-8800003649	Kuchyňská linka	1 ks	8 310,00
705-8800003650	Přístroj - Entrycom vrátník	1 ks	2 480,00
705-8800003666	Skříň kuchyňská	1 ks	790,00
Celková hodnota movitých věcí oceněných samostatně			190.840 Kč

Evidované součásti a příslušenství předmětu daru

Seznam evidovaných součástí a příslušenství			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003641	Klimatizace ACP	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003642	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003643	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003644	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003645	Obložení stěn	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003646	Skříň vestavěná	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003647	stěna věšáková	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003648	Žaluzie horizontální	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003651	Police vestavěná	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003652	Dveře lamelové	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003653	Hasicí přístroj S1,5	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003654	Hasicí přístroj CO2	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003655	Hasicí přístroj CO2	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003656	Hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003657	Hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003658	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003659	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003660	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003661	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003662	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003663	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003664	Hasicí přístroj V9LEc	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003665	Skříň poštovní schránka	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení