

Žádosti a souhlas města Frýdlant nad Ostravicí, sdělení Aeroklubu, částečný výpis z KN, ortofoto, k. ú. Lubno



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR MAJETKU A INVESTIC
Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUFO 39673/2024

Sp.Zn

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 26.04.2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

odbor investiční a majetkový

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Žádost o zařazení pozemků ČR-ÚZSVM v k.ú. Lubno a k.ú. Frýdlant n.O. do majetkoprávního vypořádání III. etapy připravované směny státu a Moravskoslezského kraje

Zastupitelstvo města dne 11.12.2024 usnesením č. 8/5.4 schválilo zařazení níže specifikovaného majetku, který byl ke dni konání zastupitelstva města zapsán na LV č. 60000, jako majetek ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí a katastrální území Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí, do balíčku určeného do směny majetku, který bude zařazen do realizace III. etapy majetkoprávního vypořádání Moravskoslezského kraje a státu, zastoupeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a schválení příslibu jeho nabytí do vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí

k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, parc.č.:

4244/4, ostatní plocha, ost. komunikace, ve výměře 1 266 m²,

847/1, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 174 m²,

4299, ostatní plocha, ost. komunikace, ve výměře 28 m²,

4398/3, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 68 m²,

k.ú. Lubno, parc.č.:

343/17, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 9117 m²,

595/29, orná půda, o výměře 24 m²,

1463/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 565 m²

675/34, ost.pl./jiná plocha o výměře 603 m².

Děkujeme, s pozdravem



vedoucí odboru majetku a investic



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR MAJETKU A INVESTIC

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 126632/2024MSK 126632/2024
ZE DNE: 2024-10-01 00:00:00.000000
NAŠE ZN.: MUFO 87631/2024
Sp.Zn MUFO S 973/2024
VYŘIZUJE: 
TEL.:
FAX:
E-MAIL: posta@frydlandno.cz

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

majetkoprávní referent
odbor investiční a majetkový

DATUM: 13.12.2024

28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Stanovisko města k podmínkám bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Lubno, zařazených do III. etapy připravované směny státu a Moravskoslezského kraje

Město Frýdlant nad Ostravicí **nesouhlasí s podmínkami darovací smlouvy a to zákazem zcizení**, jako práva věcného ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku a závazkem obdarovaného bez předchozího písemného souhlasu dárce neužívat předmět daru jinak, než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, **při darování pozemků parc.č. 343/17**, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 9 117 m², **parc.č. 1463/1**, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 565 m² a **parc.č. 595/29**, orná půda, o výměře 24 m², **vše v k.ú. Lubno, do vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí**, Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692 a **žádá o projednání výjimky z podmínek bezúplatného převodu pozemků**.

Důvodem tohoto nesouhlasu je užívání pozemků, v době projednávání převodu, před jeho realizací dle dále uvedeného.

Pozemky **parc.č. 343/17 a parc.č. 1463/1 v k.ú. Lubno** jsou součástí **vzletové a přistávací dráhy** veřejného vnitrostátního letiště. Město má zájem tyto pozemky po nabytí převést do vlastnictví Aeroklubu Frýdlant nad Ostravicí, z.s., IČ 45235279, se sídlem Lubno 191, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, který provozuje letiště od roku 1992, kdy na základě zákona č. 83/1990 Sb. navázal na své předchůdce, působící na letišti ve Frýdlantě nad Ostravicí od jeho vzniku v 50. letech 20. století.

Letiště se nachází na ploše 17,7 ha, provozovatel aktuálně vlastní či je podílovým spoluvlastníkem cca 94 % celkové plochy letiště.

Z níže uvedené grafiky jsou patrné současné vlastnické vztahy k vzletové a přistávací dráze:
LV 592 (modrá barva) Aeroklub Frýdlant nad Ostravicí, z.s.

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka a.s.
pobočka Frýdek-Místek
č.ú.ú: 19-1322781/0100

IČ
00296 651

DIČ
CZ00296 651

www.frydlandno.cz
tel.: 558 604 111
fax.: 558 676 279

LV 384 (žlutá barva) podílové spoluvlastnictví:
 Aeroklub Frýdlant nad Ostravicí, z.s. 47/63
 Fyzická osoba DJ 8/63
 Fyzická osoba VJ 8/63
řešený rozsah darování (zelené ohraničení)



Pozemky parc.č. 343/17 a parc.č. 1463/1 v k.ú. Lubno jsou poslední dva pozemky, které schází k dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků vzletové a přistávací dráhy letiště. Současný stav je výsledkem cca 30letého řešení, které bylo komplikované a jeho dosažení představovalo vysoké finanční náklady, které zatěžují provozovatele dodnes.

Aeroklub převzal na počátku devadesátých let areál letiště s nedorešenými a komplikovanými vlastnickými vztahy. Areál mimo pozemky ve vlastnictví provozovatele byly ve vlastnictví města, právnických a fyzických osob. Vlastnictví k pozemkům fyzických osob si nárokoval stát, byly předmětem několika soudních sporů. Poslední spor byl ukončen v roce 2022. Nejasné vlastnictví a soudní spory neumožnily provozovateli zrealizovat majetkoprávní vypořádání dříve, za výhodnějších podmínek.

Město v roce 2009 převedlo své pozemky v areálu letiště do vlastnictví provozovatele.

Město Frýdlant nad Ostravicí má záměr pozemky parc.č. 343/17 a parc.č. 1463/1 v k.ú. Lubno, nabyté darovací smlouvou, převést darovací smlouvou do vlastnictví Aeroklubu Frýdlant nad Ostravicí, z.s., a přispět tak k dořešení vlastnických vztahů na letišti a k vytvoření podmínek pro možné čerpání dotačních prostředků plánované úpravy letištní plochy pro rozvoj činnosti aeroklubu a k rozvoji práce s mládeží.

Pozemek **parc.č. 595/29**, orná půda, o výměře 24 m², který se nachází vně **vzletové a přistávací dráhy** veřejného vnitrostátního letiště, je připločen a využíván vlastníkem pozemku parc.č. 595/28,

evidovaném na LV 248 pro k.ú. Lubno. Není užíván ve veřejném zájmu, neboť je oplocen k zahradě u rodinného domu.



Záměrem města je získaný pozemek parc.č. 595/29, orná půda v k.ú. Lubno nabídnout k prodeji současnému uživateli a získané finanční prostředky využít na podporu volnočasových aktivit dětí a mládeže.

V případě dalšího ujasnění nás kontaktujte.
Děkujeme, s pozdravem



vedoucí odboru majetku a investic



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Odbor majetku a investic

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 23600/2025
ZE DNE: 10.02.2025
NAŠE ZN.: MUFO-13773/2025/MAI-Kok

SP. ZN.: MUFO_S 973/2024 - 9

VYŘIZUJE:

TEL:

E-MAIL: posta@frydlantno.cz

DATUM: 13.02.2025



frnovp25v004ph

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

majetkoprávní referent

odbor investiční a majetkový

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Souhlas města k návrhu bezúplatného převodu pozemků v k.ú. Lubno, zařazených do III. etapy připravované směny státu a Moravskoslezského kraje

Sdělením MUFO 87631/2024 ze dne 10.02.2025 obdrželo město Frýdlant nad Ostravicí návrh majetkoprávního vypořádání pozemků letiště **v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí.

Město Frýdlant nad Ostravicí s návrhem převodu pozemku parc.č. 595/29, orná půda, o výměře 24 m², do vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí a přímým bezúplatným převodem pozemků parc.č. 343/17, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 9 117 m² a parc.č. 1463/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 565 m², do vlastnictví Aeroklubu Frýdlant nad Ostravicí, z.s., s omezující podmínkou ve využití – provozování letiště a zákazem zcizení, vše po dobu 10 let od nabytí, souhlasí.

S pozdravem



vedoucí odboru majetku a investic



Aeroklub Frýdlant nad Ostravicí, z.s.

Lubno 191, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11

Tel./ Fax: +420 558 677 616 mobil: +420 777 000 494 info@akfrýdlant.cz IČO: 45235279 DIČ: CZ45235279

Moravskoslezský kraj

Krajský úřad

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Vaše zn./ze dne:
MSK 44306/2025

Naše zn.:
AK/25/005

Vyřizuje:


Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne:
2025-03-29

Věc: Vyjádření k návrhu postupu převodu pozemků

Na základě vaší žádosti ze dne 25.3.2025 vám sdělujeme, že s předloženými podmínkami bezúplatného převodu pozemků p.č. 343/17 a p.č. 1463/1, oba v katastrálním území Lubno, obci Frýdlant nad Ostravicí, souhlasíme, kdy se zřízením zákazu zcizení po dobu 10 let ode dne nabytí předmětu daru a závazku bez předchozího souhlasu využívat tyto pozemky jinak, než za účelem provozování letiště, se plně ztotožňujeme.

Záměr přímého převodu výše předmětných pozemků z Moravskoslezského kraje na náš spolek jsme přijali s povděkem, kdy i tento krok významně přispěje k definitivnímu dořešení dlouhodobě komplikovaných vlastnických vztahů na frýdlantském letišti.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



předseda výkonného výboru
Aeroklub Frýdlant nad Ostravicí, z.s.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSK pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598143 Frýdlant nad
Ostravicí

Kat.území: 688061 Lubno

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Á Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
343/17	9117	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	chráněná ložisková území
1463/1	565	ostatní plocha	ostatní dopravní plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 343/17
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 343/17

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozsudek soudu 18 C-199/1997 Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 27.01.2000, právní moc dne 18.12.2000.
POLVZ:4/2001
Z-5300004/2001-802
Pro: Česká republika,
RČ/IČO: 00000001-001
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 31.03.2003.
Z-6793/2003-802
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.
strana 1

Pozemky parc. č. 1463/1 a parc. č. 3434/17, oba v k. ú. Lubno, obec Frýdlant nad Ostravicí

