

Vyjádření CIDEM Reality, částečné výpisy z KN, snímek se zákresem, k. ú. Český Těšín



Moravskoslezský kraj

vedoucího majetkového oddělení

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

k č.j. MSK 49799/2025,
sp. zn. IM/11987/2023/Kon 254.3.2 A10

V Hranicích dne 15.04.2025

Vážený pane doktore,

obdrželi jsme Váš dopis ze dne 4.4.2025, kterým nám nabízíte prodej pozemků v k.ú. a obci Český Těšín, které dle Vašeho sdělení aktuálně Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí do vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Tuto nabídku jsme pečlivě zvážili a sdělujeme Vám, že máme zájem o koupi následujících pozemků za kupní cenu odpovídající jejich Vámi uváděné hodnotě:

a/ pozemky parcela č. 2941/1 a parcela č. 2941/8, oba v k.ú. a obci Český Těšín, o celkové výměře 4.155 m² za celkovou kupní cenu 2.207.110 Kč,

b/ spoluvlastnický podíl ve výši 7/8 k pozemkům parcela č. 2941/566, parcela č. 2945/4, parcela č. 2945/10 a parcela 2945/6, všechny v k.ú. a obci Český Těšín, o celkové výměře 1.189 m² za kupní cenu 615.740 Kč.

K tomu doplňujeme, že disponujeme potřebnými peněžními prostředky na úhradu kupní ceny.

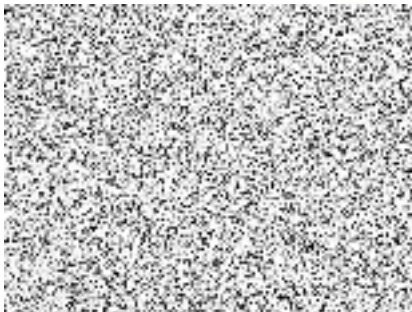
Pokud se jedná o nabídnuté pozemky parcela č. 2941/567, parcela č. 2941/588, parcela č. 2941/710 a parcela č. 2941/741, všechny v k.ú. a obci Český Těšín, o tyto pozemky zájem nemáme, a to z důvodu, že jsou odděleny od areálu našich pozemků nemovitostmi Křesťanského centra Apoštolské církve, a v této souvislosti jsou pro nás nevyužitelné.

Vážený pane doktore,

pokud na základě této naší reakce na nabídku trvá zájem Vaší strany na prodeji pozemků v rozsahu, jak je uvedeno shora v bodech a/ a b/ tohoto dopisu, sdělte nám prosím další postup realizace tohoto obchodu.

Za Vaši odpověď předem děkujeme.

S pozdravem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2025 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 3453

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	7/8
Górniak Roman, Brandýská 524/11, 73701 Český Těšín	410513/951	1/8

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

7/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2941/566	888	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2945/4	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2945/6	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
2945/10	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

(k podílu 1/8)

Oprávnění pro

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín,
RČ/IČO: 00297437



Parcela: 2941/566, Parcela: 2945/4, Parcela: 2945/6

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 21.06.2010.

Z-81/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2025 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598933 Český Těšín

Kat.území: 623164 Český Těšín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2941/1	3128	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
2941/8	1027	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo umístit a provozovat plynové zařízení,
právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním,
opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním
tohoto plynového zařízení, včetně odstraňování
a oklešťování stromů a jiných porostů ohrožujících
bezpečné a spolehlivé provozování plynového
zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2941/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.12.2004.

V-3795/2004-803

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 458/2000 Sb., § 59a - ze dne
02.01.2007.

Z-20/2007-803

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ke
dni 1.11.2013 vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083.

Z-11589/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pozemky parc. č. 2941/566, parc. č. 2945/4, parc. č. 2945/10, parc. č. 2945/6 (spoluhl. podíl 7/8), parc. č. 2941/1 a parc. č. 2941/8, vše k. ú. Český Těšín

