

Koncept smlouvy o budoucí darovací smlouvě

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

I. Smluvní strany

1. statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené:

jako „budoucí dárce“

2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

jako „budoucí obdarovaný“

(budoucí dárce spolu s budoucím obdarovaným též společně jako „Smluvní strany“, příp. samostatně jako „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 3609/1, ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever a obec Ostrava, na LV č. 4127, svěřeného městskému obvodu Poruba.
4. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má v úmyslu realizovat stavbu „Revitalizace vstupního předprostoru Gymnázia O. Havlové, Ostrava-Poruba p. o.“ (dále jen „**Stavba**“) na pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku, dle architektonické studie zpracované společností DUPLEX s.r.o., Českobratrská 1887/12, Ostrava, IČO 62305433 (dále jen „**Studie**“).
5. Budoucí dárce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s obsahem Studie seznámil.

III. Předmět budoucího daru a závazek uzavřít smlouvu

1. Předmětem budoucího daru bude část pozemku parc. č. 3609/1, ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství, v k. ú. Poruba-sever, obci Ostrava, a to v rozsahu vyznačeném v situačním záznamu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět budoucího daru**“).

Předmět budoucího daru bude po realizaci Stavby geometricky zaměřen a geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní darovací smlouvy. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.

2. Budoucí dárce prohlašuje, že na Předmětu budoucího daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen (vztahujících se k předmětné části pozemku, která tvoří Předmět budoucího daru) uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C listu vlastnictví č. 4127 pro k. ú. Poruba-sever obec Ostrava spolu s existencí komunikace III. třídy č. 58c s názvem Marie Majerové, jenž navazuje na místní komunikaci IV. třídy č. 25d, která je umístěná na části Předmětu budoucího daru spolu s umístěním veřejného osvětlení na části Předmětu budoucího daru. Budoucí dárce dále prohlašuje, že k Předmětu budoucího daru byla mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba jako budoucím povinným a společností TELCONET s.r.o., se sídlem Ostrava-Pustkovec, Opavská 115/103, PSČ 708 00, IČO: 278 04 780, jako budoucím oprávněným, uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čis. 2012/02/09/0481, jejímž účelem je sjednání podmínek pro umístění telekomunikační stavby s názvem „Optický propoj – O. Poruba, 7 a 8 obvod – část 1“ a pro uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Budoucí obdarovaný byl s obsahem této smlouvy seznámen.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Stavby písemně vyzve budoucího dárce k uzavření vlastní darovací smlouvy o bezúplatném převodu Předmětu budoucího daru.
4. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 120 dnů ode dne doručení výzvy dle odst. 3 tohoto článku spolu uzavřou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní darovací smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy. Přílohou výzvy dle odst. 3 tohoto článku budou veškeré nezbytné podklady k uzavření vlastní darovací smlouvy dle této smlouvy, zejména pravomocné kolaudační rozhodnutí pro užívání Stavby, a geometrický plán se zaměřením Předmětu budoucího daru, jakož i doložení splnění závazků budoucího obdarovaného sjednaných v čl. V odst. 1 a v čl. V odst. 2 věty první této smlouvy.

IV.

Závazek budoucího dárce

1. Budoucí dárce se zavazuje prostřednictvím statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba provést kroky potřebné k vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o změně kategorie pozemní komunikace umístěné na Předmětu budoucího daru z kategorie místní komunikace III. třídy na kategorii účelová komunikace, a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro užívání Stavby.

V.

Závazky budoucího obdarovaného

1. Podmínkou bezplatného převedení Předmětu budoucího daru je, že na části Předmětu budoucího daru budoucí obdarovaný na své náklady vybuduje v rámci Stavby min. 14 parkovacích stání, která budou umístěna a následně udržována v odpovídajícím stavebně – technicky a provozu způsobilém stavu na dobu časově neomezenou, přičemž budou bezplatně zpřístupněna k parkování veřejnosti, takto:
 - a) 9 parkovacích stání, ve Studii označených čísly 1.-9., bude vyhrazeno příspěvkové organizaci Gymnázium Olgy Havlové, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Marie Majerové 1691/4, Poruba, Ostrava, IČO 00602159 (dále jen „**Příspěvková organizace**“), a to v době provozu Příspěvkové organizace (ve dnech školního vyučování od 7:00 do 13:00 hod.) a mimo dobu provozu Příspěvkové organizace budou tato parkovací stání veřejně přístupná,
 - b) 5 parkovacích stání, ve Studii označených čísly 10.-14., bude v době provozu Příspěvkové organizace (ve dnech školního vyučování od 7:00 do 13:00 hod.) vyhrazeno Příspěvkové organizaci v režimu K+R a mimo dobu provozu Příspěvkové organizace budou tato parkovací stání veřejně přístupná,

to vše dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že v rámci rozpracování Studie do potřebných stupňů projektové dokumentace bude počet parkovacích stání vyšší, než předpokládá Studie, bude se režim uvedený v písm. a) a b) tohoto odstavce vztahovat na všechna takto vybudovaná stání.

Budoucí obdarovaný se zavazuje osadit parkovací stání, na své náklady, dopravním značením (dodatkovými tabulkami) dle režimů specifikovaných v tomto odstavci.

2. Budoucí obdarovaný je dále povinen v rámci Stavby provést na své náklady výstavbu chodníku dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Chodník**“), což je, vedle podmínky v odst. 1 tohoto článku, další podmínkou bezplatného převedení Předmětu budoucího daru. Budoucí obdarovaný se zavazuje Chodník po dokončení Stavby bezúplatně převést statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba. K bezúplatnému převedení Chodníku statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba je mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a budoucím obdarovaným uzavírána samostatná smlouva o budoucí darovací smlouvě.
3. Budoucí obdarovaný se dále zavazuje umožnit statutárnímu městu Ostrava – městskému obvodu Poruba účast na kontrolních dnech ke zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace Stavby, tyto projektové dokumentace s ním projednat a odsouhlasit v těch částech, kterými budou dotčeny pozemky budoucího dárce, svěřené do správy městskému obvodu Poruba, mimo Předmět budoucího daru, a/nebo které bude statutární město Ostrava – městský obvod Poruba přebírat do své správy/majetku. V případě návrhu nových výsadeb solitérních stromů bude budoucí obdarovaný respektovat požadavky statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba na velikost výsadbového materiálu. Návrh výsadeb solitérních stromů či jiných vhodných dřevin bude řešen jak v prostoru podél Chodníku, tak v prostoru podél nově vzniklé komunikace podél parkovacích stání č. 10.-14.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucího daru nabude budoucí obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí obdarovaný, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví, Smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad tohoto práva byl povolen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím obdarovaným. O uveřejnění této smlouvy se budoucí obdarovaný zavazuje bezodkladně informovat budoucího dárce.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
4. V případě, že do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude Stavba zahájena, zanikají veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydaným rozhodnutím o povolení záměru a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci Stavby.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou budoucím obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím obdarovaným použity. Budoucí obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího obdarovaného www.msk.cz.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- O záměru darovat Předmět budoucího daru rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1380/ZM2226/23 ze dne 14. 5. 2025.
- Záměr darovat Předmět budoucího daru byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 5. 2025 do 2. 6. 2025.
- O darování Předmětu budoucího daru podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. ze dne
9. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- O bezúplatném nabytí Předmětu budoucího daru a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. ze dne

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: situační zakres – Předmět budoucího daru a Chodník

Příloha č. 2: situační zakres – parkovací stání

V Ostravě dne

Za budoucího dárce:

V Ostravě dne

Za budoucího obdarovaného:

.....

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.