

Výpis z katastru nemovitostí, situace stavby, ortofoto a geometrický plán a návrh smlouvy, k. ú. Poruba, obec Ostrava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2025 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: s pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 4338

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 70800 Ostrava	61989011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
383	6474	ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
lomby a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

listina

o Smlouva darovací ze dne 10.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2004.

V-7447/2004-807

Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 70890692

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace D4/ZL-011/2001 ze dne 10.6.2004, dodatek č.4 nabývá účinnosti dnem 1.9.2004.

Z-11571/2005-807

Pro: Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 61989011

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace D5/ZL-011/2001 ze dne 28.4.2005, dodatek č.5 nabývá účinnosti dnem 29.4.2005.

Z-11571/2005-807

Pro: Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 61989011

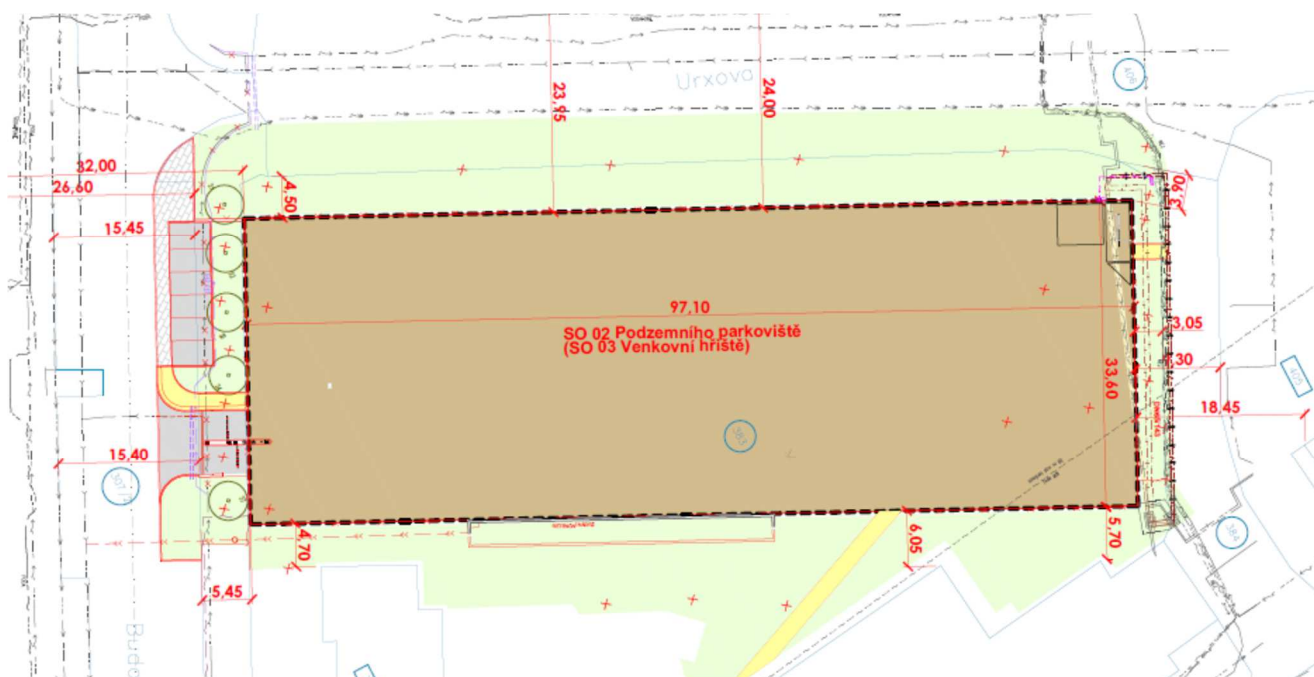
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ZL-011/2001 ze dne 29.6.2001, nabývá účinnosti dnem 1.4.2001.

Z-11571/2005-807

Pro: Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, 70800 Ostrava

RČ/IČO: 61989011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



POZNÁMKA :

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ, DLE PODKLADŮ GIS A DODANÝCH PODKLADŮ OD INVESTORA, DOPLNĚNÝCH O PŘEDANÉ PODKLADY SPRÁVCŮ SÍTÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ V TERÉNU.

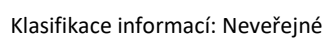
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT p.v.
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : PORUBA



± 0,000 = 239,26 m n. m. Bpv

NÁZEV STAVBY Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská, Ostrava - Poruba Projektová dokumentace				CHVÁLEK ATELIER	
HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Dalibor Staněk	ARCHTEKT Ing. arch. Martin Chválek, MBA Ing. arch. Ondřej Stuchlý	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Chválek, MBA	VÝPRAČOVÁ Ing. Dagmar Hrazdilková	CHVÁLEK ATELIER s.r.o. Kalkova 1064/12 702 00 OSTRAVA	IČO: 05725676 tel: 595 693 230 email: info@chvalekateller.cz
OBJEDNATEL Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klímkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba				STUPEN DPS	DATUM listopad 2021
STAVEBNÍ OBJEKT ČÁST C - Situační výkresy		MĚŘÍTKO 1:500		FORMÁT A4 6 x A4	
NÁZEV VÝKRESU Katastrální situační výkres				ARCHIVNÍ ČÍSLO ČÍSLO VÝKRESU C.2	ČÍSLO ZAKÁZKY 20-025-5 REVIZE
TENTO DOKUMENT JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI CHVÁLEK ATELIER s.r.o., BEZ PŘEMĚNĚHO SOUHLASU ODPOVĚDNÉHO ZÁSTUPCE FIRMY ATELIER CHVÁLEK s.r.o. NESMÍ BÝT DOKUMENT KOPÍROVÁN, POUŽIT NEBO PŘEDÁN TŘETÍ OSOUBĚ K DALŠÍMU POUŽITÍ.					





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav				Nový stav												
Dosařední pozemku pero. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Dosařední pozemku pero. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zna. určení výhled	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Oříd předchozí z pozemku označeného *		Číslo listu vlastnictví *		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	ha	m ²	
383	64	74	ostatní st. zem.	383/1	23	99	ostatní st. zem.				2	383		4338	23	99
				383/2	40	75	ostatní st. zem.				2	383		4338	40	75
	64	74			64	74										

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
115-284	478672.97	1102051.38	3	sprej	
115-285	478669.23	1102052.43	3	sprej	
115-759	478749.21	1102125.71	3	kalik	
115-819	478680.43	1102159.56	3	kalik	
1	478713.81	1102143.13	3	kalik-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	
2	478703.59	1102121.97	3	kalik-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	
3	478702.18	1102122.75	3	kalik-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	
4	478686.52	1102091.48	3	kalik-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	
6	478689.16	1102090.32	3	kalik-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	
6	478670.46	1102052.09	3	sprej-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ořídil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Státníopis ořídil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení:	
	Číslo polohy nájmutku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1309		Číslo polohy nájmutku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne 23. dubna 2025	Odes 253/2025	Dne	Odes
	Valečkování a převzatí odpovídá příslušným předpisům.		Tímto státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zpracovanému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel Ing. Miroslav Vojta Hřbitovská 992/5 742 21 Kopřivnice IČ: 879 339 34, tel: +420776751125	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. Ing. Silvie Kvašná KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-925/2025-807 2025.04.28 11:08:51 +02'00'		Diverze státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu 3887-253/2025				
Místo Ostrava-město				
Obec Ostrava				
Kat. území Poruba				
Mapový list Brnovec 1-1/21				
Dosaředním vlastním pozemkům bylo poskytnuto rozčíslení včetně se v terénu a přiblížení navrhovaných nových hranic které byly srazovány předepsanými způsobem				

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**Moravskoslezský kraj**“ na straně jedné

2. statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Mgr. Janem Dohnalem, primátorem města

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 4338.
4. Pozemek uvedený v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, Ostrava, IČO 61989011 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
5. Stavebník prohlašuje, že má zájem realizovat mj. na části pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku stavbu „Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská, Ostrava – Poruba“ (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností CHVÁLEK ATELIER s.r.o., Kafkova 1064/12, Ostrava, IČO 05725674 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Stavba, resp. konkrétní stavební objekty, byly povoleny:
 - rozhodnutím č. 95/22/VH vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí dne 1. 2. 2022,
 - rozhodnutím č. 20/2021/dopr. vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí dne 22. 11. 2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 1/2024/dopr. ze dne 8. 1. 2024,
 - rozhodnutím č. 267/2021/výst. vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí dne 24. 11. 2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 22/2024 ze dne 24. 1. 2024,
 - rozhodnutím č. 155/2020 vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy a údržby komunikací dne 5. 1. 2020,
 - rozhodnutím č. 1/2023/§10 vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy dne 20. 1. 2023, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 1/2025/§10 ze dne 4. 2. 2025.

(dále veřejnoprávní akty společně jako „**stavební povolení**“).

6. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s projektovou dokumentací seznámil. Vybrané části grafické a textové části projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy bude stavební objekt SO 02 Budova podzemního parkoviště dále označován jen jako „**podzemní parkoviště**“ a stavební objekt SO 03 Venkovní hřiště bude dále označován jen jako „**venkovní hřiště**“.
8. Stavebník dále prohlašuje, že má v rámci stavby v úmyslu realizovat stavební objekt SO 04.1 Areálový chodník (dále jen „**areálový chodník**“), který nebude součástí práva stavby, na části pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3887-253/2025 potvrzeného katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 383/1 ostatní plocha o výměře 2 399 m², v k. ú. Poruba a obci Ostrava, a to v rozsahu vymezeném v katastrálním situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby bezúplatně předat areálový chodník Moravskoslezskému kraji.

III.

Předmět smlouvy

1. Moravskoslezský kraj zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka právo stavby k tíži části pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3887-253/2025 potvrzeného katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 383/2 ostatní plocha o výměře 4 075 m², v k. ú. Poruba a obci Ostrava (dále jen „**zatížený pozemek**“), tedy právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem zatíženého pozemku stavbu podzemního parkoviště a venkovního hřiště, včetně dalších souvisejících stavebních objektů uvedených v projektové dokumentaci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a stavebními povoleními.
Geometrický plán č. 3887-253/2025 potvrzený katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je oprávněn zřídit právo stavby k zatíženému pozemku a že tento pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem ani právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Stavebník prohlašuje, že věcný i právní stav zatíženého pozemku mu je znám.
4. Stavebník právo stavby přijímá. Moravskoslezský kraj se zavazuje výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu jeho trvání jeho nerušený výkon.
5. Náklady na realizaci stavby ponese stavebník, vyjma nákladů na realizaci venkovního hřiště, které ponese Moravskoslezský kraj. Způsob financování venkovního hřiště bude upraven samostatnou smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání práva stavby nebude stavba stavebníkem odstraněna, ledaže tak bude stanoveno na základě jiného právního předpisu či veřejnoprávního aktu vydaného správním orgánem.

IV.

Úplata a doba trvání práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.
2. Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu určitou 99 let ode dne právních účinků zápisu práva stavby do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby lze zřídit na dobu nejvýše 99 let. Stavebník je však oprávněn písemně požádat Moravskoslezský kraj o bezúplatné zřízení nového práva stavby, a to nejpozději jeden rok před uplynutím doby trvání práva stavby dle této smlouvy. Moravskoslezský kraj se zavazuje vynaložit maximální úsilí za účelem bezúplatného zřízení nového práva stavby.

V. Způsob provedení stavby

1. Stavebník je oprávněn v rámci práva stavby na zatíženém pozemku provést pouze stavbu odpovídající projektové dokumentaci.
2. Stavebník je povinen předložit Moravskoslezskému kraji ke schválení každou podstatnou změnu projektové dokumentace, přičemž Moravskoslezský kraj je povinen schválit nebo odmítnout takové změny ve lhůtě 90 dnů ode dne předložení změny. Obdobně se postupuje i v případě změn stavby po jejím dokončení.

Za podstatnou změnu projektové dokumentace (či stavby po jejím dokončení) se považuje změna, která mění účel nebo způsob užívání stavby, půdorysný nebo výškový rozsah stavby, zasahuje do nosných konstrukcí stavby nebo má zásadní vliv na celkový vzhled, funkčnost nebo bezpečnost stavby.

3. Stavebník se zavazuje, že realizace stavby bude zahájena nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydanými stavebními povoleními a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci stavby.
4. Stavebník se zavazuje, že stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončením stavby se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.
5. Stavebník je povinen stavbu, která je součástí práva stavby, řádně pojistit po celou dobu trvání práva stavby dle této smlouvy a nést náklady tohoto pojištění. Stavebník je povinen sjednané pojištění Moravskoslezskému kraji kdykoli na vyžádání bezodkladně doložit.
6. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby, jejím užívání, opravách a údržbě co nejvíce šetřit práva Moravskoslezského kraje, jakož i vlastníků sousedících nemovitých věcí.
7. Stavebník je povinen umožnit Moravskoslezskému kraji kdykoliv během trvání práva stavby kontrolu stavby (včetně průběhu výstavby), stavu zatíženého pozemku a dodržování povinností stavebníka vyplývajících mu z této smlouvy nebo z právních předpisů.

VI. Ostatní ujednání

1. Stavebník není oprávněn přenechat právo stavby k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Moravskoslezského kraje, s výjimkou případů, kdy jde o sjednání užívacích vztahů s příspěvkovou organizací dle čl. IX této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že předchozího souhlasu Moravskoslezského kraje není zapotřebí pro sjednání jakéhokoliv právního vztahu mezi stavebníkem a obchodní společností se 100 % majetkovou účastí stavebníka za účelem zajištění provozu, údržby anebo správy stavby nebo ke svěření práva stavby či stavby k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené stavebníkem.
2. Stavebník se zavazuje, že zatížený pozemek nebude užívat k jinému účelu než k výkonu práva stavby. Stavebník se zavazuje počínat si při výkonu práva stavby s péčí řádného hospodáře, předcházet vzniku škod a na své náklady odstranit případné škody vzniklé v souvislosti s výkonem svých práv.
3. Stavebník je povinen udržovat stavbu v rozsahu podzemního parkoviště v dobrém, bezpečném a provozuschopném stavu tak, aby po dobu trvání práva stavby dle této smlouvy a stejně tak ke dni zániku práva stavby dle této smlouvy byla stavba v řádném a bezvadném stavu s přihlédnutím jen k běžnému opotřebení stavby (při zachování řádné údržby stavby stavebníkem). Bezvadným stavem se rozumí takový stav, kdy případné vady stavby nebrání jejímu užívání v souladu s účelovým určením stavby. Ve vztahu ke stavbě v rozsahu venkovního hřiště je správu, provoz a běžnou údržbu stavby v dobrém, bezpečném a provozuschopném stavu povinen na své náklady zajistit Moravskoslezský kraj anebo jím pověřená příspěvková organizace. Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že opravy či rekonstrukce stavby v rozsahu venkovního hřiště je povinen zajistit stavebník.

VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že stavebně technický stav stavby bude (v důsledku stárí stavby, působení vnějších vlivů, neprovedených ekonomicky nevýhodných oprav stavby apod.) znemožňovat užívání anebo provoz venkovního hřiště v plném rozsahu pro účel vyplývající z této smlouvy, je Moravskoslezský kraj oprávněn písemně vyzvat stavebníka k nápravě tohoto stavu ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 1 rok ode dne doručení výzvy. Nejedná-li stavebník ve stanovené lhůtě nápravu, je Moravskoslezský kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že dle výslovné dohody smluvních stran je Moravskoslezský kraj oprávněn svého práva od této smlouvy odstoupit dle tohoto odstavce využít nejdříve po uplynutí doby 30 let ode dne zřízení práva stavby dle této smlouvy. Pro odstranění výkladových nejasností po dobu 30 let ode dne zřízení práva stavby dle této smlouvy Moravskoslezskému kraji právo od této smlouvy odstoupit nesvědčí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení kterékoliv z následujících povinností stavebníka:
 - a) vyplývající z čl. V odst. 1 (s přihlédnutím k čl. V odst. 2) této smlouvy,
 - b) vyplývající z čl. V odst. 3 této smlouvy,
 - d) vyplývající z čl. VI odst. 2 věta první této smlouvy,
 - e) vyplývající z čl. VI odst. 3 této smlouvy anebo
 - f) vyplývající z čl. IX odst. 1 této smlouvy,je Moravskoslezský kraj oprávněn písemně vyzvat stavebníka k nápravě v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů. Pokud stavebník ani ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je Moravskoslezský kraj oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti až do zjednání nápravy v každém jednotlivém případě.
3. Smluvní pokuta dle odst. 2 tohoto článku je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude stavebník Moravskoslezským kraje k její úhradě písemně vyzván. Stavebník bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty závazek dodržovat předmětnou povinnost nezaniká.

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Moravskoslezského kraje na náhradu škody.
4. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které pro účely této smlouvy mimo jiné patří válečný konflikt s přímým dopadem na území České republiky, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a takové objektivní skutkové a právní okolnosti, které leží mimo kontrolu té které smluvní strany.
5. V případě, že se v průběhu realizace stavby vyskytne překážka vyšší moci bránící kterékoliv ze smluvních stran ve splnění kterékoliv povinnosti ve sjednané lhůtě (termínu) dle této smlouvy, lhůty (termíny) se automaticky prodlužují o dobu, po kterou bude existovat překážka vyšší moci, a to o počet dní ode dne vzniku překážky do dne, kdy překážka bránící splnění odpadne.

VIII.

Zákaz zatížení a zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k právu stavby zákaz zatížení a zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu trvání práva stavby.
2. Po dobu trvání zákazu zatížení a zcizení dle odst. 1 tohoto článku není stavebník oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Moravskoslezského kraje zatížit právo stavby ani převést vlastnické právo k právu stavby na jiný subjekt, s výjimkami sjednanými výlučně ze zákazu zatížení, a to (i) zřízení věcných břemen – služebností ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nezbytných pro realizaci stavby anebo (ii) sjednání jakéhokoliv právního vztahu mezi stavebníkem a obchodní společností se 100 % majetkovou účastí stavebníka za účelem zajištění provozu, údržby anebo správy stavby nebo svěřením práva stavby či stavby k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené stavebníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zatížení a zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem Moravskoslezského kraje na zřízení zákazu zatížení a zcizení práva stavby považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

Ostatní povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje bezodkladně, nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby uzavřít s příspěvkovou organizací samostatnou smlouvu o bezúplatném užívání venkovního hřiště na dobu trvání práva stavby dle této smlouvy s tím, že příspěvková organizace bude oprávněna užívat venkovní hřiště v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a 365 dnů v roce.

X.

Nabytí práva stavby

1. Právo stavby nabude stavebník vkladem práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zatížení a zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. VIII této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí stavebník.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práva stavby byl povolen.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí předá Moravskoslezský kraj stavebníkovi zatížený pozemek. O tomto bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Za Moravskoslezský kraj zajistí splnění této povinnosti ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

XI.

Zánik práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno

1. Uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, právo stavby zaniká. Stavba tímto okamžikem přestává být součástí práva stavby a stává se součástí zatíženého pozemku.
2. Moravskoslezský je povinen zaplatit stavebníkovi při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, za stavbu náhradu ve výši jedné poloviny hodnoty stavby ke dni zániku práva stavby.
3. Hodnota stavby se stanoví jako cena v místě a čase obvyklá, určená ke dni zániku práva stavby na základě znaleckého posudku. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 30 dnů před dnem uplynutí doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, určit na základě vzájemné dohody znalce, popřípadě znalecký ústav, který provede stanovení ceny v místě a čase obvyklé. V případě, že k takové dohodě ve stanovené lhůtě nedojde, určuje znalece (znalecký ústav) Moravskoslezský kraj. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese stavebník.
4. Náhrada dle tohoto článku je splatná do 12 měsíců po dni, k němuž uplynula doba, na kterou bylo právo stavby zřízeno.

XII.

Zánik práva stavby z jiných důvodů, než je uplynutím doby práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby v důsledku odstoupení Moravskoslezského kraje od této smlouvy v intencích čl. VII. odst. 1 této smlouvy se Moravskoslezský kraj stane vlastníkem stavby.
2. Pro případ uvedený v odst. 1 tohoto článku je Moravskoslezský kraj povinen zaplatit stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši hodnoty stavby ke dni odstoupení od této smlouvy.
3. Hodnota stavby se stanoví jako cena v místě a čase obvyklá, určená ke dni odstoupení od této smlouvy na základě znaleckého posudku. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy určit na základě vzájemné dohody znalce, popřípadě znalecký ústav, který provede stanovení ceny v místě a čase obvyklé. V případě, že k takové dohodě ve stanovené lhůtě nedojde, určuje znalece (znalecký ústav) Moravskoslezský kraj. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese stavebník. Náhrada je splatná do 12 měsíců ode dne odstoupení od této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Moravskoslezský kraj.

3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru zřídit právo stavby k zatíženému pozemku rozhodla rada kraje svým usnesením č. ze dne

Záměr zřídit právo stavby k zatíženému pozemku byl zveřejněn na úřední desce od do

O zřízení práva stavby k zatíženému pozemku dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ze dne.....

8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení práva stavby k zatíženému pozemku dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ze dne.....

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: vybrané části grafické a textové části projektové dokumentace

Příloha č. 2: geometrický plán č. 3887-253/2025 potvrzený katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025

V Ostravě dne

za Moravskoslezský kraj

V Ostravě dne

za stavebníka

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
Mgr. Jan Dohnal
primátor města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

