



Ž Á D O S T O Ú V Ě R Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE OBECNÁ ČÁST

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

Evidenční číslo:	MSK 87934/2025
Název programu:	Finanční nástroj JESSICA III
Název projektu:	Technická infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě "U hřiště" v Kujavách

Žadatel:

Název:	Obec Kujavy	IČO:	67340474	DIČ:	
Právní forma žadatele:	325				

Sídlo žadatele:

ulice:		č. popisné	86
obec:	Kujavy	PSČ:	74245
telefon:	556740023	mobil:	
e-mail:	obec@kujavy.cz		

Poznámka:

Zástupce žadatele:

Titul:	Jméno	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
Ing.	Michal	Dresler	starosta

Bankovní spojení

Číslo účtu:	9388020227	Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka		

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu:	Technická infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě "U hřiště" v Kujavách	
Oblast podpory:	Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)	
Velikost obce::	do 1.000 obyv. - 90%	
Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):		10 871 340,00 Kč
Maximální uznatelná výše úvěru:		9 784 206,00 Kč
Požadovaná výše úvěru v Kč		6 500 000,00 Kč

Požadovaná doba splácení úvěru (počet let)(v letech):	15	
Předpokládané datum čerpání:	1.10.2025	
Předpokládané datum splácení:	1.10.2040	
Jiné zdroje financování nákladů:		
Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:		
<i>poskytovatel:</i>		<i>částka:</i>
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>		0 Kč

Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):	13 340 000,00 Kč
--	------------------

Popis projektu:
Předmětem projektu jsou stavební práce spočívající ve vybudování lokality včetně technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U hřiště“ v obci Kujavy. Bude se jednat o výstavbu komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí (prodloužení vodovodu, jednotná kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace a chodníky, veřejná zeleň). Přípojky k inženýrským sítím budou realizovány po hranici nových parcel. Parcely č. 1695, 1692 a 577 jsou ve vlastnictví obce Kujavy. Kanalizační řád vede dále po p. č. 1155/1, 581 a 1208/48, které nejsou ve vlastnictví obce Kujavy, avšak byl získán souhlas ze strany vlastníka k realizaci. Stručný popis sítí: 1) jednotná kanalizace - Navržena jednotná gravitační kanalizace z plastových trub s výústěním do Děrenského potoka. Každý rodinný dům bude mít vlastní DČOV. Splaškové vody budou předčištěné, dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch svedeny do kanalizace. Voda ze střech bude zachycena v retenčních nádržích (min. 4 m³), s přepadem do kanalizace (Q_{max} = 0,5 l/s). 2) prodloužení vodovodu - Prodloužení vodovodního řádu s napojením na stávající řád PE DN100 ve správě SmVaK a.s. V rámci projektu bude realizováno 12 vodovodních přípojek, převážně s vodoměrnými šachtami Modulo pro nové RD. 3) veřejné osvětlení - Osvětlení obytné zóny a přilehlých komunikací bude řešeno zemní kabeláží, napojenou ze stávajícího sloupu s pojistkovou skříní. Cílem je zvýšení bezpečnosti chodců i dopravy. 4) komunikace a chodníky - Vjezd do lokality z komunikace III/46424 novým úsekem místní komunikace (27 m). Obytná zóna bude neprůjezdná, s obratištěm a dopravním značením. Všechny zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby, barevně a tvarově odlišené dle funkce. Parkování pouze na vyhrazených místech. Zachovány budou dva vzrostlé stromy, plánováno doplnění zeleně. Celkem 12 pozemků bude následně prodáváno. Předpokládaný zisk z prodeje činí 13 340 000 Kč (1000 Kč / m²) - reálně dle obdržených nabídek. Předpokládá se prodej všech parcel do 07/2027 a tedy bližší doba splacení úvěru. Projekt bude realizován na základě vyhlášené veřejné zakázky. Administraci zakázky zajišťuje externí firma. Kalkulace uznatelných nákladů vychází ze třech souborů - excel F. Nákladová část dle ceníku a 204922H - SO042 Veřejné osvětlení obytné zóny a dále cenové nabídky na TD a koordinátora BOZP. Ze souboru F. Nákladová část dle ceníku nebude realizováno: Prodloužení stl plynovodu, Prodloužení stl plynovodu-přípojky.

Stupeň připravenosti:				
Stavební povolení v právní moci:	ANO	☒	NE	☐
	Poznámka:			
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO	☒	NE	☐
	Poznámka:			

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	1.10.2025	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	1.8.2026

Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Podpora de minimis

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- ☒ kalendářní rok.
☐ hospodářský rok (začátek 1.1.2016 , konec 31.12.2016).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

--

2. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku

☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:

☐ nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.

☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

II.
Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky

1. Žadatel potvrzuje:

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navrácení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:

- ☐ **velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).**
☒ **malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).**

III.
Doplňující informace k projektu

Žadatel dále ve vztahu k projektu sděluje k níže uvedeným otázkám:

- a. Nabízí žadatel zboží nebo služby v rámci projektu také zákazníkům/uživatelům z jiných členských států (např. na webu podniku v cizím jazyce, zasíláním obchodních nabídek v cizím jazyce, inzerci v jiném členském státě apod.)?

Ne, nenabízí.

- b. Poskytuje žadatel v rámci projektu zboží/služby převážně místním obyvatelům (uživatelům)?

Ano, všechna dokumentace je v českém jazyce. Pro výběrové řízení je přípustné podat nabídku také ve slovenském jazyce.

- c. Je obdobné zboží nebo služby, které žadatel v rámci projektu nabízí, běžně dostupné na trhu, tj. obdobné zboží nebo služby jsou poskytovány také jinými podniky?

Ano.

- d. Jsou (budou) zboží nebo služby v rámci projektu poskytovány žadatelem za tržní ceny?

V závislosti na rozhodnutí zastupitelstva obce. Prodej pozemků by měl minimálně pokrýt náklady s tímto projektem spojené.

Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:
Kujavy	
26.06.2025	

Seznam povinných příloh k žádosti

a) **přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy**

b) **přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,**

c) **přehled ručení s uvedením výše a období ručení**

d) **osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.**

e) **Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti...**

f) **aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**

g) **doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**

h) **doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,**

1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. f) - h) tohoto článku se nevztahuje na obce.

Obálka:

Nyní Vaši žádost o poskytnutí úvěru odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP. Vaší žádostí se budou zabývat příslušné orgány kraje (rada resp. zastupitelstvo).

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla kraji v souladu se zákonem doručena s podpisem žadatele.

Obálka



Obec Kujavy

86
74245
Kujavy

Moravskoslezský kraj
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
28. října 117
702 18 Ostrava

NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI

Název programu: Finanční nástroj JESSICA III