

Ž Á D O S T O Ú V Ě R Z R O Z P O Č T U M O R A V S K O S L E Z S K É H O K R A J E O B E C N Á Č Á S T

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

Evidenční číslo:	MSK 107006/2025
Název programu:	Finanční nástroj JESSICA III
Název projektu:	Podnikatelský park Planiska

Žadatel:

Název:	Město Frenštát pod Radhoštěm	IČO:	00297852	DIČ:	CZ00297852
Právní forma žadatele:	801				

Sídlo žadatele:

ulice:	nám. Míru				č. popisné	1
obec:	Frenštát pod Radhoštěm				PSČ:	74401
telefon:	556833111	mobil:		e-mail:	podatelna@mufrenstat.cz	

Poznámka:

Zástupce žadatele:

Titul:	Jméno	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
Ing.	Jan	Rejman	starosta

Bankovní spojení

Číslo účtu:	1724801	Kód banky:	0100
Název banky:	Komerční banka a.s.		

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu:	Podnikatelský park Planiska
Oblast podpory:	Kofinancování Spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu
Velikost obce::	100% výše podpory
Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):	191 033 325,16 Kč
Maximální uznatelná výše úvěru:	191 033 325,16 Kč
Požadovaná výše úvěru v Kč	35 000 000,00 Kč

Požadovaná doba splácení úvěru (počet let)(v letech):	15
Předpokládané datum čerpání:	31.10.2025
Předpokládané datum splácení:	1.1.2027
Jiné zdroje financování nákladů:	
Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:	21.12.2026
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>
Ministerstvo průmyslu a obchodu	133 527 323 Kč
součet = částka uvedená v cizích zdrojích	133 527 323 Kč

Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):	8 000 000,00 Kč
--	------------------------

Popis projektu:
Zájemové území projektu se nachází v okrajové části města Frenštát pod Radhoštěm, v části zvaná Planiska. Jedná se o oplocený areál s 11 budovami, který v minulosti sloužil jako sklady civilní obrany. Celý areál je ve špatném technickém stavu, dlouhodobě nebyl dostatečně udržován a v nejbližších letech by vyžadoval náročné stavební zásahy. Projekt "Podnikatelský park Planiska" bude realizován v části uvedeného areálu o rozloze cca 5,5 ha. Cílem projektu je regenerace stávajícího brownfieldu „CO sklady Planiska“ a vybudování podnikatelského parku, který bude vybaven potřebnou infrastrukturou o dostatečné kapacitě. Budovy bývalých CO skladů budou v rámci projektu demolovány, areál bude nově napojen na kanalizaci a vodovod, bude vybudována nová areálová komunikace. Takto vybudované plochy budou připraveny pro nové podnikatelské projekty a investory. Na projekt jsme získali dotační podporu z programu MPO "Smart parks for Future" - viz příložená Registrace akce. Aktuálně probíhají veřejné zakázky na zhotovitele. Finanční prostředky z tohoto finančního nástroje budou, v případě schválení žádosti, použity na částečné spolufinancování našeho podílu na celkových finančních nákladech na akci. Investičně připravené plochy budou nabídnuty ke koupi, případně pronájmu novým investorům. Aktuálně již Město Frenštát jedná s prvním zájemcem o odkup části ploch. V roce 2027 tedy předpokládáme výnos za prodej 6,5 tis. m2 plochy v celkové výši 9 750 000 Kč. Do roku 2031 musí být dle podmínek Ministerstva průmyslu a obchodu obsazeno alespoň 45% nově vzniklé plochy. Předpokládáme tedy výnos dalších 30 000 000 Kč (počítáme s cenou 1500 Kč za 1m2 pozemku - pozemky budou nabídnuty formou aukce) do roku 2031. V počátečních letech tedy odhadujeme roční výnos na 8 mil. Kč.

Stupeň připravenosti:				
Stavební povolení v právní moci:	ANO	☒	NE	☐
	Poznámka:			
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO	☒	NE	☐
	Poznámka:			

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	1.1.2019	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	31.12.2019

Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Podpora de minimis

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- ☒ **kalendářní rok.**
☐ **hospodářský rok** (začátek 1.1.2016 , konec 31.12.2016).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

--

2. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku

☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:

☐ nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.

☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

II.
Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky

1. Žadatel potvrzuje:

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navrácení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:

- ☐ **velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).**
- ☐ **malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).**

III.
Doplňující informace k projektu

Žadatel dále ve vztahu k projektu sděluje k níže uvedeným otázkám:

- a. Nabízí žadatel zboží nebo služby v rámci projektu také zákazníkům/uživatelům z jiných členských států (např. na webu podniku v cizím jazyce, zasíláním obchodních nabídek v cizím jazyce, inzercí v jiném členském státě apod.)?

Nerelevantní

- b. Poskytuje žadatel v rámci projektu zboží/služby převážně místním obyvatelům (uživatelům)?

Nerelevantní

- c. Je obdobné zboží nebo služby, které žadatel v rámci projektu nabízí, běžně dostupné na trhu, tj. obdobné zboží nebo služby jsou poskytovány také jinými podniky?

Nerelevantní

- d. Jsou (budou) zboží nebo služby v rámci projektu poskytovány žadatelem za tržní ceny?

Nerelevantní

Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:
Frenštát pod Radhoštěm	Ing. Jan Rejman
11.08.2025	

Seznam povinných příloh k žádosti

a) **přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy**

b) **přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,**

c) **přehled ručení s uvedením výše a období ručení**

d) **osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.**

e) **Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti...**

f) **aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**

g) **doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**

h) **doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,**

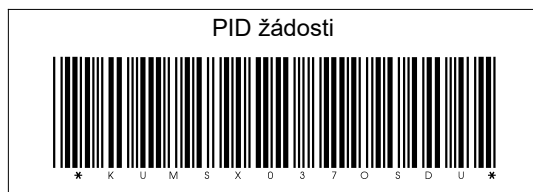
1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. f) - h) tohoto článku se nevztahuje na obce.

Obálka:

Nyní Vaši žádost o poskytnutí úvěru odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP. Vaší žádostí se budou zabývat příslušné orgány kraje (rada resp. zastupitelstvo).

Zároveň je nutné, aby tato žádost byla kraji v souladu se zákonem doručena s podpisem žadatele.

Obálka



Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1

74401

Frenštát pod Radhoštěm

Moravskoslezský kraj
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
28. října 117
702 18 Ostrava

NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI

Název programu: Finanční nástroj JESSICA III