

Částečný výpis z katastru nemovitostí, zátěže a omezení nemovitostí, zákres nemovitostí určených k odkupu v katastrální mapě, ortofotomapa v k. ú. Karviná-Doly

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MSK pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 664103 Karviná-Doly List vlastnictví: 153
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
404	997	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
437	3508	ostatní plocha	dobývací prostor	chráněná ložisková území
485/9	2575	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
486	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
488	6048	ostatní plocha	dobývací prostor	chráněná ložisková území
489	1440	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
490	602	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
491	1914	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
494	471	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
496	790	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
497	1122	ostatní plocha	dobývací prostor	chráněná ložisková území
501	3624	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území
506	10951	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území
516	442	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
655/2	5350	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území
678/9	26802	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
688	1826	ostatní plocha	dobývací prostor	chráněná ložisková území
689/1	10296	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území
692	128	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území
729/4	2935	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 598917 Karviná
Kat.území: 664103 Karviná-Doly List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Typ vztahu

- strpět umístění a provozování horkovodu,
vstup a vjezd v souvislosti s provozem, opravou
a údržbou tohoto zařízení

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Parcela: 678/9

V-923/2002-803

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- inženýrské sítě (horkovod), právo přístupu a příjezdu
při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování
inž. sítě

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Parcela: 729/4

V-1675/2001-803

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- právo chůze a jízdy za účelem provozu, údržby, případně odstranění těžební plynové sondy
(k části pozemku dle GP 785-100/2015-B)

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 73921 Paskov,
RČ/IČO: 00494356

Parcela: 655/2, Parcela: 678/9

V-298/2016-803

Pořadí k 21.01.2016 07:50

- Věcné břemeno (podle listiny)

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 08:55:02

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- právo zříditi vhodným a bezpečným způsobem plynové zařízení
 - právo provozovat, udržívat, provádět nezbytné opravy a odstraňovat plynové zařízení
 - právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, provozováním, prováděním oprav, úprav, modernizací a odstraňováním plynového zařízení
- (v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 830-24b/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 1345/6

Povinnost k

Parcela: 678/9, Parcela: 729/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č. LA/SMSP/VB/21/21/MA,
018/2021/Ba/SoVB ze dne 16.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
07:47:21. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-5735/2021-803

Pořadí k 09.08.2021 07:47

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- právo umístit vhodným a bezpečným způsobem plynovod
- právo provozovat, udržívat, provádět nezbytné opravy a odstranit plynovod
- právo vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace plynovodu

(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 881-87/2024

pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Povinnost k

Parcela: 678/9, Parcela: 729/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. LA/SMSP/VB/3/25/Ma ze dne
 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2025 09:54:11. Zápis proveden
 dne 25.02.2025.

V-961/2025-803

Pořadí k 19.02.2025 09:54

- Věcné břemeno chůze a jízdy

(v rozsahu dle listiny jejíž součástí je GP č. 883-109/2025

(v rozsahu, dle kterého jejíž součástí
pro vymezení rozsahu věcného břemene)

Oprávnění pro

Parcela: 3685/18, Parcela: 402, Parcela: 403, Parcela: 406, Parcela: 407, Parcela: 408, Parcela: 409, Parcela: 410, Parcela: 411, Parcela: 412, Parcela: 413, Parcela: 414, Parcela: 415, Parcela: 416, Parcela: 417, Parcela: 418, Parcela: 419, Parcela: 420, Parcela: 421, Parcela: 422, Parcela: 423, Parcela: 424, Parcela: 425, Parcela: 426, Parcela: 427, Parcela: 428, Parcela: 429, Parcela: 430, Parcela: 431, Parcela: 432, Parcela: 439, Parcela: 440, Parcela: 442, Parcela: 444, Parcela: 446, Parcela: 447, Parcela: 448, Parcela: 449, Parcela: 450, Parcela: 451, Parcela: 452, Parcela: 453, Parcela: 454, Parcela: 455, Parcela: 456, Parcela: 457, Parcela: 458, Parcela: 459, Parcela: 460, Parcela: 461, Parcela: 462, Parcela: 465, Parcela: 470, Parcela: 471, Parcela: 472, Parcela: 473, Parcela: 474, Parcela: 478, Parcela: 479, Parcela: 480, Parcela: 482, Parcela: 483, Parcela: 485/8, Parcela: 655/1, Parcela: 678/8, Parcela: 729/3

Povinnost k

Parcela: 3685/19, Parcela: 437, Parcela: 485/9, Parcela: 486, Parcela: 655/2,
Parcela: 678/9, Parcela: 729/4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 08:55:02

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ,č. LA/SMSP/VB/19/25/Ma ze dne 03.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2025 13:34:08. Zápis proveden dne 11.06.2025.

V-3348/2025-803

Pořadí k 04.06.2025 13:34

Typ vztahu

- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Karviná - Doly I
Povinnost k
Parcela: 404, Parcela: 486, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 494, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela: 501, Parcela: 506
- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Karviná-Doly III
Povinnost k
Parcela: 3685/19, Parcela: 404, Parcela: 437, Parcela: 485/9, Parcela: 486, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela: 501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655/2, Parcela: 678/9, Parcela: 688, Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729/4
- o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru
Karviná - Doly II
Povinnost k
Parcela: 3685/19, Parcela: 404, Parcela: 437, Parcela: 485/9, Parcela: 486, Parcela: 488, Parcela: 489, Parcela: 490, Parcela: 491, Parcela: 496, Parcela: 497, Parcela: 501, Parcela: 506, Parcela: 516, Parcela: 655/2, Parcela: 678/9, Parcela: 688, Parcela: 689/1, Parcela: 692, Parcela: 729/4

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

- o Vypis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností (Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 29249) ze dne 03.12.2010; uloženo na prac. Karviná

Z-9346/2010-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ŘČ/IČO: 27769143

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva kupní ze dne 10.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014 11:33:20. Zápis proveden dne 19.05.2014.

V-2372/2014-803

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava ŘČ/IČO: 27769143

RČ/IČO: 27769143

- o Smlouva směnná ze dne 19.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2014 10:12:53.
Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-8521/2014-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

prokazující stav evidovaný k datu 12.08.2025 08:55:02

Listina

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RC/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
489	64310	44
	64742	1396
491	64310	1
	64742	1913
496	64742	790

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.08.2025 09:10:39

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Zátěže a omezení Nemovitosti

VB zapsané na LV:

- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - umístění plynového zařízení
- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - umístění horkovodu pro Veolia Energie ČR a.s.
- pozemky parc.č. 655/2, 678/9 - právo chůze a jízdy a provoz. těžební plynové sondy pro Green Gas
- pozemky parc.č. 678/9, 729/4 - vedení plynovodu SO 02 pro Green Gas

Nájmy:

- pozemky parc.č. 501, 506, 688, 689/1 - nájemní smlouva – Český rybářský svaz
- pozemek parc.č. 655/2 – pachtovní smlouva – GESONET AGRO pro zemědělské účely

Limity:

- pozemky parc.č. 485/9, 486, 437 a 729/4 - umístěna stavba komunikace, nabyto směnnou smlouvou s OKD, a.s. z 19.12.2014 v majetku Asental Land, s.r.o.
- pozemek parc.č. 729/4 – umístěny 2 dopravní značky s dodatkovou tabulkou (zákaz vjezdu x nerovnost vozovky) v majetku Asental Land, s.r.o.
- pozemky (části) parc.č. 404, 486, 488, 489, 490, 491 - ochranné dopravní pásmo
- pozemek (část) parc.č. 437 v hranici s parc.č. 739/4 – umístěn val
- pozemek parc.č. 516 – nemovitá kulturní památka – kostel Sv. Petra z Alkantary, reg. č. 44814/8-764
- pozemky parc.č. 655/2 a 688 - vodní tok – Karvinský potok, správce Povodí Odry
- pozemky parc.č. 501, 506, 688, 689/1, 516 - vodní plocha Pod Farou, jedná se o poklesovou kotlinu, která vznikla z důvodu důlních škod před r. 1960. V rámci ARA byla provedena rekonstrukce Přepadového objektu, který dosud nebyl zkolaudován. Vodní nádrž leží na vodním toku Karvinský potok. Má přítok a odtok, jedná se o průtočnou nádrž. Jedná se o vodní dílo. Nutno provést zaměření nádrže, projekt, pasport, souhlas s nakládáním s vodami, zpracovat provozní a manipulační řad.
- pozemky parc.č. 3685/19 a 655/2 - je určena náhradní výsadba s 5letou následnou péčí
- pozemek parc.č. 678/9 - v rozsahu cca 1300 m² je zpevněná asfaltová plocha
- pozemek parc.č. 485/9 - závora včetně dopravní značky Zákaz vjezdu Veolia Energie ČR se souhlasem Asental Land, zámek je Asental Land
- pozemky parc.č. 516, 655/2, 678/9, 688, 692, 689/1, 3685/19 byla historicky realizována ARA Rekultivace údolí Karvinského potoka plocha A, včetně sadových úprav a kostela Sv. Petra z Alkantary

Přístup pěší je ze silnice ŘSD na p. č. 6798/1 a po komunikaci Statutárního města Karviná na p. č. 517/1, 517/3, 689/2.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Legenda:

-  Hranice zájmového území
-  Hranice parcel
-  Asental Land, s.r.o. - odkup - příjezdová cesta a trasa pro pěší 82 517 m²
-  Rozdělení stávajících parcel



