

**Částečný výpis z katastru nemovitostí, snímek se zákresem, foto, k. ú. Dolní Lištná,
darovací smlouva č. 01537/2021/IM, návrh kraje a odpověď města**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2025 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771091 Dolní Lištná

List vlastnictví: 4906

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
847/1	756	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Dolní Lištná, č.p. 156, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 847/1				
847/2	150	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 847/2				
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

o Smlouva darovací č. 01537/2021/IM ze dne 20.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku
28.05.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 22.06.2021.

V-2590/2021-832

Pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec RČ/IČO: 00297313

DOLNÍ LÍŠTNÁ







KUMSP00D60S0

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
07534	2021	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 847/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 156, občanská vybavenost, část obce Dolní Lištná,
 - parc. č. 847/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zemědělská stavba,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. Dolní Lištná a obec Třinec, na listu vlastnictví č. 6356.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Smlouvy směnné UZSVM/O/17207/2020-PSL ze dne 21. 9. 2020.

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užíván po dobu 10 let v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a tedy v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.
- Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 4.322.690 Kč (slovy: čtyřmilionytřístadvacetdvatisícšestsetdevadesátkorunčeských).



III.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IV.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za smluvní strany zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku pověření zaměstnanci.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



- 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 8/410 ze dne 25. 1. 2021.
- 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 26. 1. 2021 do 1. 3. 2021.
- 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/220 ze dne 17. 3. 2021.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Třince svým usnesením č. 15/455/2021 ze dne 20.04.2021.

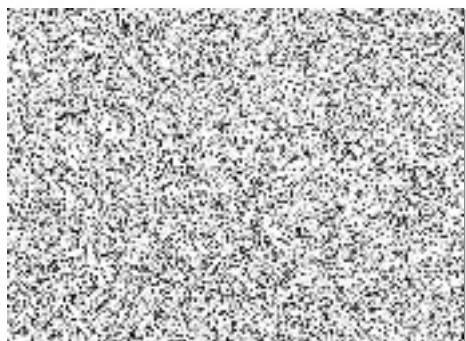
20. 05. 2021

V Ostravě dne

Dárce:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



27. 04. 2021

V Třinci dne

Obdarovaný:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

NÁMĚSTEK HEJTMANA KRAJE

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 80720/2025
IM/11987/2023/Kon
254.3.2 A10

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Odbor investiční a majetkový
595 622 973
595 622 126
posta@msk.cz
2025-06-13

Statutární město Třinec

RNDr. Věra Palkovská

Jablunkovská 160

739 61 Třinec

Sdělení

Vážená paní primátorko,

v návaznosti na proběhlé jednání týkající se mj. objektu bývalé celnice v katastrálním území Dolní Lištná projednalo vedení kraje požadavek statutárního města Třinec (dále jen „město“) na zrušení omezující podmínky způsobu dalšího využití tohoto darovaného majetku.

S odkazem na výše uvedené navrhuje, aby byl závazek města sjednaný v darovací smlouvě č. 01537/2021/IM ze dne 20. 5. 2021 k pozemkům v k. ú. Dolní Lištná, obec Třinec, spočívající ve způsobu jejich užívání po dobu 10 let v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **zrušen, pod podmínkou recipročního zrušení omezujících podmínek uvedených** v darovací smlouvě č. 00572/2021 ze dne 8. 4. 2025.

Konkrétně se jedná o **zrušení předkupního práva** na dobu 15 let k pozemkům parc. č. 450/1, jehož součástí je stavba č.p. 241, parc. č. 450/5, parc. č. 450/6, parc. č. 451/1, parc. č. 452/1 a parc. č. 452/3, všechny v k. ú. Lyžbice, obec Třinec, a **zrušení závazku kraje** po dobu minimálně 15 let v objektu provozovat SŠ, ZŠ a MŠ ve stanoveném rozsahu a za srovnatelných podmínek, jako je tomu ke dni uzavření smlouvy, nezměnit využití objektu a nezatížit předmět daru.

Prosím o vyjádření k našemu návrhu.

V případě Vašeho kladného vyjádření bychom připravili návrhy smluvní dokumentace.

S pozdravem

Elektronický podpis: 13.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:00 +01:00

Ing. Michal Kokošek
Náměstek hejtmana kraje

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

PRIMÁTORKA

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Datová zpráva

VÁŠ DOPIS ZN.: MSK 80720/2025
ZE DNE: 2025-06-13
ČÍSLO JEDN.: MMT/48926/2025/SMT/Pa
SPIS. ZN.: MMT/8153/2025/SMT

VYŘIZUJE: 
TELEFON: 558603106
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

Vážený pan
Ing. Michal Kokošek
Náměstek hejtmana
Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

DATUM: 30.6.2025

Vážený pane náměstku,

obdržela jsem Váš dopis ze dne 13. 06. 2025 týkající se zrušení omezujících podmínek způsobu využití objektu bývalé celnice v k.ú. Dolní Líštná. Chci Vám poděkovat za projednání našeho požadavku ve vedení kraje a za Váš návrh, jehož podstatou je vyhovění našemu požadavku zrušit náš závazek ze smlouvy č. 01537/2021 ze dne 20. 05. 2021 za podmínky recipročního zrušení omezujících podmínek uvedených v darovací smlouvě č. 00572/2021 ze dne 08. 04. 2021, jejímž předmětem je darování objektu, v němž je provozována Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Třinec, Jablunkovská 241, příspěvková organizace.

Po projednání Vašeho návrhu ve vedení města sděluji, že pokud jde o zrušení předkupního práva věcného sjednaného ve shora uvedené smlouvě, pak na tuto podmínku by město mohlo přistoupit. Jde-li o zrušení závazku kraje po dobu minimálně 15 let v objektu provozovat Střední školu, Základní školu a Mateřskou školu ve srovnatelném rozsahu a za srovnatelných podmínek, jak tomu bylo při uzavření darovací smlouvy, nezměnit využití objektu a nezatížit předmět daru bez souhlasu dárce (viz. čl. VI odst. 2-4 smlouvy), pak tuto podmínku bychom ve smlouvě chtěli zachovat, přičemž mohli bychom přistoupit na zkrácení doby, po kterou omezení trvá, a to na 10 let od uzavření darovací smlouvy. Velmi nám záleží na zachování v Třinci tohoto typu speciální školy, kdy tato plní nesmírně důležitou a nezastupitelnou úlohu v systému škol pro oblast celého Třinecka.

Pane náměstku, dovoluji si požádat o projednání našeho protinávru ve vedení kraje a sdělení výsledku. Pakliže dojdeme ke vzájemnému konsensu, předložíme návrhy změn příslušných právních jednání orgánům města Třince k projednání a schválení.

Ještě jednou děkuji za spolupráci

S pozdravem

Digitálně podepsal RNDr. Věra
Palkovská
Datum: 30.06.2025 15:45:14 +02:00
RNDr. Věra Palkovská
primátorka

