



Městský úřad Město Albrechtice
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice



VAŠE Zn.:

NAŠE Čj.: Mě 2919/2025

NAŠE Sp.Zn.: 16/2025/SU

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

ID:

DATUM:

qz9b27r

05.05.2025

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

**ŽÁDOST MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE O MOŽNOST PRONÁJMU POZEMKU
PARC.Č. 166/2, K.Ú. OPAVICE**

Město Město Albrechtice se stalo vlastníkem pozemku parc. č. 166/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Opavice, obec Město Albrechtice na základě darovací smlouvy č. 04378/2023/IM mezi Moravskoslezským krajem, IČ 70890692, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava jako dárce a Městem Město Albrechtice, IČ 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice jako obdarovaným.

Na Město Město Albrechtice se obrátil žadatel  místo trvalého pobytu  793 95 Město Albrechtice se žádostí o pronájem pozemku parc. č. 166/2, k.ú. Opavice s tím, že měl výše zmiňovaný pozemek cca 20 let pronajatý od České republiky. Česká republika mu smlouvu vypověděla z důvodu převodu pozemku na Moravskoslezský kraj, který pozemek daroval Městu Město Albrechtice. Pozemek parc. č. 166/2, k.ú. Opavice je vklíněn mezi pozemky pana  parc. č. 166/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 104 m², k.ú. Opavice a parc. č. 167, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 534 m², k.ú. Opavice a vodní tok parc. č. 293/3, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 18303 m², k.ú. Opavice, který vlastní Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Odry, statní podnik, IČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava.

Město Město Albrechtice nemůže darovaný pozemek pronajmou na základě čl. IV. Užívání ve veřejném zájmu Darovací smlouvy bez písemného souhlasu dárce. Vzhledem k umístění pozemku jej nelze využít ve veřejném zájmu.

Žádáme tímto o souhlas s pronájmem pozemku parc. č. 166/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m², k.ú. Opavice, obec Město Albrechtice žadateli, kterým je  místo trvalého pobytu  793 95 Město Albrechtice.



starostka města Město Albrechtice

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

- adresát

Spis: - Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování



Městský úřad Město Albrechtice
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice



VAŠE Zn.:

NAŠE Čj.: Mě 5722/2025

NAŠE Sp.Zn.: 16/2025/SU

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

ID:

DATUM:



qz9b27r

18.06.2025

Moravskoslezský kraj

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

DOPLNĚNÍ/UPŘESNĚNÍ ŽÁDOSTI Č.J. MĚ 2919/2025 ZE DNE 5.5.2025

Dne 5. 5. 2025 jsme Vás žádali o udělení souhlasu s případným pronájmem pozemku parc. č. 166/2, k.ú. Opavice, Město Albrechtice, o který požádal pan  místem trvalého pobytu Opavice 5, Město Albrechtice, vlastník pozemků, mezi které je pozemek parc. č. 166/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 66 m² vklíněný. Abychom předešli budoucím možným problémům (s pronájmem pozemku), dovoluujeme si požádat o zrušení zákazu zcizení ve vztahu k pozemku parc. č. 166/2, k.ú. Opavice, obec Město Albrechtice.



starostka města Město Albrechtice

„otisk úředního razítka“



Identifikátor: **KUMSX02ULPL2**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Město Město Albrechtice

se sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

IČO: 00296228

zastoupené: Ing. Janou Murovou, starostkou města

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:
 - spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 28 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, obec Město Albrechtice,
 - pozemku parc. č. 276 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice,
 - pozemku parc. č. 250 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 572 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2162/3 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. a obec Město Albrechtice,
 - pozemku parc. č. 166/2 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, pro k. ú. Opavice, obec Město Albrechtice,
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

II. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 683.465 Kč (slovy: šest set osmdesát tři tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých).

III. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

IV. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Město Albrechtice svým usnesením č. 24.10216 ze dne 24.4.2024

Přílohy:

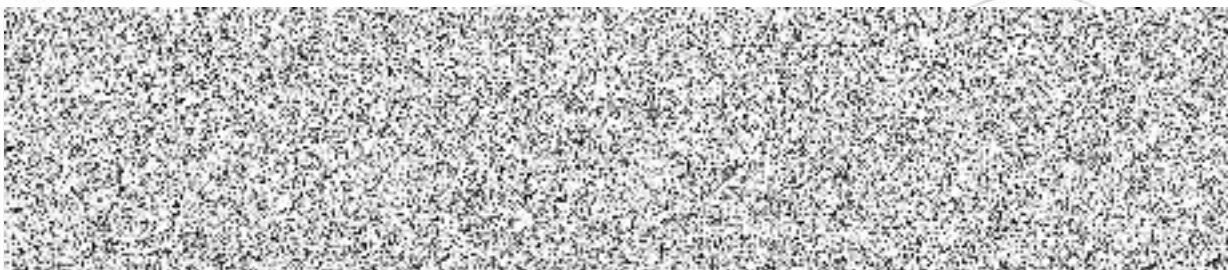
Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Město Albrechtice

V Ostravě dne 14.06.2024

V Městě Albrechticích dne 21.5.2024

Dárce:

Obdarovaný:



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Město Albrechtice

Pozemek:

- **podíl o velikosti id. 1/2 na parc. č. st. 28**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti CETIN a.s.

Cena podílu je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/OOP/2686/2022-OOPM ze dne 24. 3. 2022 vyhotoveného cenovým referentem odboru Územního pracoviště Ostrava ve výši **66.300 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 276**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- a) Předmětný pozemek leží z části v záplavovém území.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/OOP/3359/2022 ze dne 22. 3. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **40.650 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 250**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a.s., GasNet s.r.o. a města Město Albrechtice.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění č. j. UZSVM/OOP/3639/2022 ze dne 31. 3. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **13.330 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 572**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a.s. a GasNet s.r.o.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15956-598/2022 ze dne 16. 3. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **521.675 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 2162/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a. s., CETIN a. s., GasNet s.r.o. a města Město Albrechtice.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/OOP/2721/2022 ze dne 31. 3. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **23.230 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 166/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s.
- b) Pozemek se z části nachází ve stanoveném záplavovém území.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek je zčásti zaplacen a užíván třetí osobou bez smluvní úpravy. Oplocení není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/OOP/2688/2022-OOPM ze dne 21.3.2022, vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **18.280 Kč**.

Částečné výpisy z katastru nemovitostí, ortofoto, k. ú. Opavice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 71 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597635 Město Albrechtice

Kat.území: 683884 Opavice

List vlastnictví: 54

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice	00296228	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
166/2	66	ostatní plocha	ostatní komunikace	

E1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu dárce

na dobu 10 let

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 166/2

Listina Smlouva darovací, o zákazu zcizení č. 04378/2023/IM ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.07.2024.

Pořadí k 25.06.2024 08:00

V-1439/2024-831

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zákazu zcizení č. 04378/2023/IM ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 16.07.2024.

Pro: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice

V-1439/2024-831

RČ/IČO: 00296228

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 71 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597635 Město Albrechtice

Kat.území: 683884 Opavice

List vlastnictví: 103

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



79395 Město Albrechtice

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
166/4	104	ostatní plocha	jiná plocha	
167	534	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Opavice, č.p. 5, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 167

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

spočívající v právu doživotního, výlučného a bezúplatného užívání nemovitosti

Oprávnění pro



79395 Město Albrechtice,

RG/IČO:

Povinnost k

Parcela: 167

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:06:57. Zápis proveden dne
04.02.2022.

V-118/2022-831

Pořadí k 13.01.2022 13:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

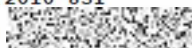
Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2010.

V-2024/2010-831

Pro: 79395 Město Albrechtice

RČ/IČO:



o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:06:57. Zápis proveden dne 04.02.2022.

V-118/2022-831

Pro: 79395 Město Albrechtice

RČ/IČO:



