



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

NÁMĚSTEK HEJTMANA KRAJE

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 117156/2025
IM/10067/2022/Šte
254.3.2 A10

Vyřizuje:

Odbor:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Odbor investiční a majetkový
595 622 702
595 622 126
posta@msk.cz
2025-09-08

DIAMO, státní podnik

ředitel státního podniku

Máchova 201

471 21 Stráž pod Ralskem

Žádost o úplatný převod nemovitých věcí v k. ú. Karviná-Doly

Vážený pane řediteli,

v souvislosti s podporou rozvoje území pohornické krajiny Karvinska Vás žádáme o obnovení jednání ve věci úplatného převodu níže uvedených nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství. Konkrétně se jedná o:

a) nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 6320/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 380 m²,
- pozemek p. č. 6320/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 919 m²,
- pozemek p. č. 6320/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 551 m²,
- pozemek p. č. 6320/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 388 m²,
- pozemek p. č. 6320/7 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 169 m²,
- pozemek p. č. 6320/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m²,
- pozemek p. č. 6320/9 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 154 m²,
- pozemek p. č. 6320/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m²,
- pozemek p. č. 6320/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m²,
- pozemek p. č. 6321 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 386 m²,
- pozemek p. č. 6322 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 168 m²,
- pozemek p. č. 6323/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 668 m²,
- pozemek p. č. 6323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 6323/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
- pozemek p. č. 6325 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 546 m²,
- pozemek p. č. 6327 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 247 m²,
- pozemek p. č. 6328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 071 m²,
- pozemek p. č. 6329 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m²,
- pozemek p. č. 6333/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 305 m²,
- pozemek p. č. 6333/3 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 5 779 m²,
- pozemek p. č. 6333/4 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 907 m²,
- pozemek p. č. 6333/39 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m²,

vše v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a vedeno na listu vlastnictví (LV) č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Karviná a katastrální území Karviná-Doly;

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

b) jiné stavby:

- 7 sloupů veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 6333/2 a p. č. 6320/1 v k. ú. Karviná-Doly
- zpevněné plochy o celkové výměře 11 312 m² na částech pozemků p. č. 6320/2, p. č. 6320/3, p. č. 6321, p. č. 6327, p. č. 6333/2 a p. č. 6333/3 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

Zastupitelstvo kraje usnesením č. 13/1397 ze dne 7.9.2023 schválilo koupi výše uvedených nemovitých věcí za kupní cenu ve výši 5.565.500 Kč bez DPH. Vzhledem k časové prodlevě od přijetí uvedeného usnesení a s tím souvisejícím navýšením kupní ceny je nezbytné předložit zastupitelstvu kraje návrh na změnu tohoto usnesení za aktuální kupní cenu. Nejbližší zasedání zastupitelstva se koná 15.12.2025.

Moravskoslezský kraj má velký zájem o nabytí nemovitého majetku, který se nachází v bývalém dobývacím prostoru již uzavřeného Dolu Barbora, v k. ú. Karviná-Doly, a to v návaznosti na dlouhodobý záměr podpory hospodářského rozvoje a zaměstnanosti vyloučené lokality Karvinska a celého regionu.

Převod uvedených pozemků a jejich příslušenství je nezbytným předpokladem pro vytvoření ucelené plochy pro vznik strategické průmyslové zóny, která má zásadní význam pro rozvoj podnikání, tvorbu nových pracovních míst a postupnou transformaci této strukturálně postižené oblasti. Za účelem koordinace kroků k vybudování plochy pro strategickou průmyslovou zónu uzavřel kraj se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. Memorandum o spolupráci při rozvoji areálu bývalého dolu Barbora. V návaznosti na toto memorandum již kraj např. nabytí do svého vlastnictví pozemky od společnosti Veolia Energie ČR, a. s. či provedl demolici staveb na svých pozemcích v této lokalitě.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem žádáme o obnovení jednání ve věci úplatného převodu výše specifikovaných nemovitých věcí. Podání této žádosti schválila rada kraje usnesením č. 26/1622 ze dne 8.9.2025 a současně pověřila jednáním ve věci úplatného převodu  vedoucího oddělení majetkového.

S pozdravem

Elektronický podpis: 10.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Kokošek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.11.2027 12:09 +01:00

Ing. Michal Kokošek
náměstek hejtmána kraje