

Koncept

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I. Smluvní strany

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 550002-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Moravskoslezský kraj
Sídlo: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zástupce: Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA, hejtman kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 190086-1650676349/0800

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

Koncept

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále také „smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:

a) nemovitě věci evidované v katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 6320/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 380 m²,
- pozemek p. č. 6320/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 919 m²,
- pozemek p. č. 6320/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 551 m²,
- pozemek p. č. 6320/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 388 m²,
- pozemek p. č. 6320/7 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 169 m²,
- pozemek p. č. 6320/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m²,
- pozemek p. č. 6320/9 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 154 m²,
- pozemek p. č. 6320/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m²,
- pozemek p. č. 6320/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m²,
- pozemek p. č. 6321 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 386 m²,
- pozemek p. č. 6322 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 168 m²,
- pozemek p. č. 6323/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 668 m²,
- pozemek p. č. 6323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 6323/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
- pozemek p. č. 6325 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 546 m²,
- pozemek p. č. 6327 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 247 m²,
- pozemek p. č. 6328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 071 m²,
- pozemek p. č. 6329 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m²,
- pozemek p. č. 6333/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 334 m²,
- pozemek p. č. 6333/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 305 m²,
- pozemek p. č. 6333/3 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 5 779 m²,
- pozemek p. č. 6333/4 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 907 m²,
- pozemek p. č. 6333/13 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 491 m²,
- pozemek p. č. 6333/14 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 874 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev., stavba pro výrobu a skladování,
- pozemek p. č. 6333/15 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 124 m²,
- pozemek p. č. 6333/16 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m²,
- pozemek p. č. 6333/17 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 565 m²,
- pozemek p. č. 6333/18 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 559 m²,
- pozemek p. č. 6333/19 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 856 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev., stavba pro výrobu a skladování,
- pozemek p. č. 6333/20 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m²,
- pozemek p. č. 6333/22 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 950 m²,
- pozemek p. č. 6333/23 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 140 m², jehož součástí je stavba, a to budova bez č.p./č.ev., jiná stavba,
- pozemek p. č. 6333/24 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 530 m²,
- pozemek p. č. 6333/25 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 294 m²,

Koncept

- pozemek p. č. 6333/26 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 271 m²,
 - pozemek p. č. 6333/36 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,
 - pozemek p. č. 6333/39 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m²,
 - pozemek p. č. 6333/46 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2 473 m²,
 - pozemek p. č. 6333/50 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 68 m²,
 - pozemek p. č. 6333/59 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 400 m²,
 - pozemek p. č. 6333/61 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m², na němž se nachází stavba, a to budova bez č.p./č.ev., stavba pro výrobu a skladování, která je součástí výše uvedeného pozemku p. č. 6333/14,
 - pozemek p. č. 6333/62 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
 - pozemek p. č. 6333/63 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
 - pozemek p. č. 6333/64 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²,
- vše v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a vedeno na listu vlastnictví (LV) č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

b) inženýrské sítě, zpevněné plochy a jiné věci:

- vodovodní řad umístěný mimo jiné v částech pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,
- podzemní trubní vodovod (přivaděč provozní vody bývalého Dolu Lazy) umístěný mimo jiné v části pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,
- zpevněné plochy o celkové výměře 11 312 m² na/v částech pozemků p. č. 6320/2, p. č. 6320/3, p. č. 6321, p. č. 6327, p. č. 6333/2 a p. č. 6333/3 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,
- 7 sloupů veřejného osvětlení umístěných na/v částech pozemků p. č. 6333/2 a p. č. 6320/1 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.

Článek III.

Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem kupní smlouvy jsou:

a) nemovitě věci evidované v katastru nemovitostí:

- pozemek p. č. 6320/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 380 m²,
- pozemek p. č. 6320/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 919 m²,
- pozemek p. č. 6320/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/4 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 484 m²,
- pozemek p. č. 6320/5 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 551 m²,
- pozemek p. č. 6320/6 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 388 m²,
- pozemek p. č. 6320/7 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 169 m²,
- pozemek p. č. 6320/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m²,
- pozemek p. č. 6320/9 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 154 m²,
- pozemek p. č. 6320/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 80 m²,
- pozemek p. č. 6320/11 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 101 m²,
- pozemek p. č. 6321 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 386 m²,
- pozemek p. č. 6322 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 168 m²,
- pozemek p. č. 6323/1 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 1 668 m²,
- pozemek p. č. 6323/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m²,
- pozemek p. č. 6323/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
- pozemek p. č. 6325 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 546 m²,
- pozemek p. č. 6327 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 247 m²,
- pozemek p. č. 6328 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 071 m²,
- pozemek p. č. 6329 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 479 m²,

Koncept

- pozemek p. č. 6333/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 305 m²,
 - pozemek p. č. 6333/3 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 5 779 m²,
 - pozemek p. č. 6333/4 – ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 3 907 m²,
 - pozemek p. č. 6333/39 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 241 m²,
- vše v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, a vedeno na listu vlastnictví (LV) č. 571 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

b) zpevněné plochy a jiné věci:

- zpevněné plochy o celkové výměře 11 312 m² na/v částech pozemků p. č. 6320/2, p. č. 6320/3, p. č. 6321, p. č. 6327, p. č. 6333/2 a p. č. 6333/3 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,
- 7 sloupů veřejného osvětlení umístěných na/v částech pozemků p. č. 6333/2 a p. č. 6320/1 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,

(společně dále jen „**předmět koupě**“). Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 4313-008/2025 ze dne 22. 1. 2025 vyhotoveném znalcem Ing. Vlastimilem Outlým, se kterým byl kupující seznámen.

2. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na základě smlouvy prodávající předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství a se všemi jeho právy a povinnostmi, prodává a kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.
4. Úplatný převod předmětu koupě, s nímž má prodávající právo hospodařit, do vlastnictví kupujícího odsouhlasilo Ministerstvo průmyslu a obchodu svým dopisem č.j. ze dne

Článek IV.

Kupní cena, platební podmínky a sankce

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí 10 832 100,00 Kč

(slovy: deset milionů osm set třicet dva tisíc jedno sto korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny (včetně DPH) uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy provede do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury vystavené prodávajícím po nabytí účinnosti této smlouvy, na bankovní účet prodávajícího, uvedený v čl. I. smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na bankovní účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu koupě kupujícímu do užívání, nebo ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušným nemovitým věcem, které tvoří předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že kupující celkovou kupní cenu ve lhůtě splatnosti neuhradí, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 2 % z kupní ceny

Koncept

ujednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou výši smluvní pokuty považují za přiměřenou.

5. Ujednáním o smluvní pokutě či jejím zaplacením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

Článek V.

Prohlášení a ostatní ujednání

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět koupě se nachází:
 - a) v platném dobývacím prostoru (DP) Karviná-Doly II, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná – v této souvislosti prodávající kupujícího upozorňuje, že se dobývací prostor smlouvou nepřevádí,
 - b) ve zvláštním dobývacím prostoru (ZDP) Karviná-Doly III pro hořlavý zemní plyn, který je ve správě obchodní společnosti Green Gas DPB, a.s.,
 - c) v území ploch „CK0 a C0KB“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černé uhlí. Plochy „CK0 a C0KB“ vyžadují stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování – dle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení,
 - d) v CHLÚ Karviná-Doly pro hořlavý zemní plyn,
 - e) v území kategorizovaném jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch – kupující bere tuto skutečnost na vědomí s tím, že se nejedná o vadu předmětu koupě.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k tíži částí pozemků, které tvoří předmět koupě, jsou zřízena věčná břemena – služebnosti zapsané v katastru nemovitostí, které jsou vedeny na listu vlastnictví (LV) č. 571 pro k. ú. Karviná-Doly. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu pozemků, které tvoří předmět koupě, ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi omezujícími vlastnické právo, a že mu jsou známa zákonná a smluvní práva a povinnosti vyplývající z předmětných věcných břemen – služebností.
3. Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že:
 - a) předmět koupě může být dotčen vedením inženýrských sítí, které nejsou ve vlastnictví České republiky, a pro které nejsou zřízena příslušná věčná břemena,
 - b) k předmětu koupě může třetí osoba uplatňovat právo spočívající v oprávnění odpovídající věcnému břemeni nezapsanému v katastru nemovitostí.Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené skutečnosti nejsou, nebudou a ani nemohou být důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, náhrady škody, ušlého zisku, zmařených příležitostí či jakékoli jiné sankce, důvodem pro odstoupení od smlouvy či pro jiný způsob zániku smlouvy.
4. V rámci projektové přípravy případných novostaveb na/v pozemcích, které tvoří předmět koupě, prodávající kupujícímu doporučuje v jejich půdorysu realizovat atmogeochemický průzkum akreditovanou zkušební laboratoří.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že část pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, který tvoří předmět koupě, o výměře 450 m², je pronajata obchodní společnosti RESORBENT, s. r. o., IČO: 25830694, na základě nájemní smlouvy reg. č. D550/34000/00015/25/00 ze dne 28. 1. 2025, ve znění pozdějších dodatků. Kupující prohlašuje, že byl s předmětnou nájemní smlouvou seznámen.

Koncept

6. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné faktické vady mající souvislost zejména se starými ekologickými zátěžemi, o nichž by ke dni uzavření smlouvy věděl nebo vědět měl a mohl.
7. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a prohlašuje, že nebude od prodávajícího požadovat úhradu nákladů s tím spojených.
8. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, stav předmětu koupě *in situ* mu je, včetně zápisu v katastru nemovitostí, dostatečně znám a v tomto stavu a za podmínek uvedených ve smlouvě jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 smlouvy.
9. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI.

Služebnosti zřízené kupujícím „in rem“

1. Z čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – s pozemky p. č. 6333/1, p. č. 6333/13, p. č. 6333/14, p. č. 6333/15, p. č. 6333/16, p. č. 6333/17, p. č. 6333/18, p. č. 6333/19, p. č. 6333/20, p. č. 6333/22, p. č. 6333/23, p. č. 6333/24, p. č. 6333/25, p. č. 6333/26, p. č. 6333/36, p. č. 6333/46, p. č. 6333/50, p. č. 6333/59, p. č. 6333/61, p. č. 6333/62, p. č. 6333/63 a p. č. 6333/64 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná.
 - 1.1 Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje **ve prospěch** vlastníka (panujících) **pozemků p. č. 6333/1, p. č. 6333/13, p. č. 6333/14, p. č. 6333/15, p. č. 6333/16, p. č. 6333/17, p. č. 6333/18, p. č. 6333/19, p. č. 6333/20, p. č. 6333/22, p. č. 6333/23, p. č. 6333/24, p. č. 6333/25, p. č. 6333/26, p. č. 6333/36, p. č. 6333/46, p. č. 6333/50, p. č. 6333/59, p. č. 6333/61, p. č. 6333/62, p. č. 6333/63 a p. č. 6333/64 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná,** (oprávněný ze služebnosti) **časově neomezenou služebnost stezky a cesty, a to k tíži (služebného) pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **č. 598-35/2009** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
 - 1.2 Služebnost stezky a cesty, dle čl. VI. odst. 1.1 smlouvy, zakládá:
 - a) právo oprávněného ze služebnosti chodit po vymezené části (služebného) pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, resp. po stezce, nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněnému ze služebnosti a odcházeli od něj nebo se lidskou silou po stezce dopravovali,
 - b) právo oprávněného ze služebnosti jezdit přes vymezenou část (služebného) pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, resp. po cestě, jakýmikoli vozidly.Povinný ze služebnosti je povinen výkon práv oprávněného ze služebnosti, odpovídajících zřízené služebnosti stezky a cesty, trpět.
 - 1.3 **Náhrada za zřízení služebnosti stezky a cesty** byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.

Koncept

2. Z čl. II. odst. 2 písm. b) bodu prvního smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – vodovodní řad umístěný mimo jiné v částech pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná (dále jen „**vodovodní řad**“).
- 2.1 Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje **ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodního řadu** (oprávněný ze služebnosti) **časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní řad**, a to **k tíži pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **č. 828-17/2020** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 2.2 Služebnost inženýrské sítě – vodovodní řad, dle čl. VI. odst. 2.1 smlouvy, zakládá právo oprávněného ze služebnosti vést, provozovat, opravovat, udržovat, upravovat, modernizovat nebo odstraňovat vodovodní řad na/v částech pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná. Oprávněný ze služebnosti má současně právo vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, odpovídajícími dopravními prostředky a technikou v souvislosti s umístěním, provozem, opravami, údržbou, úpravami, modernizací nebo odstraňováním vodovodního řadu. Povinný ze služebnosti je povinen výkon práv oprávněného ze služebnosti, odpovídajících zřízené služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad, trpět.
- 2.3 Služebnost inženýrské sítě – vodovodní řad zahrnuje také právo mít a udržovat na pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, obslužná zařízení.
- 2.4 **Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad** byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
3. Z čl. II. odst. 2 písm. b) bodu druhého smlouvy je zřejmé, že Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu – podzemní trubní vodovod (přivaděč provozní vody bývalého Dolu Lazy) umístěný mimo jiné v části pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná (dále jen „**podzemní trubní vodovod**“).
- 3.1 Kupující (povinný ze služebnosti) smlouvou zřizuje **ve prospěch vlastníka věci neevidované v katastru nemovitostí – podzemní trubní vodovod** (oprávněný ze služebnosti) **časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – podzemního trubního vodovodu**, a to **k tíži pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem** pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku **č. 607-89/2009** pro k. ú. Karviná-Doly, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 3.2 Služebnost inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod, dle čl. VI. odst. 3.1 smlouvy, zakládá právo oprávněného ze služebnosti vést, provozovat, opravovat, udržovat, upravovat, modernizovat nebo odstraňovat podzemní trubní vodovod na/v části pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná. Oprávněný ze služebnosti má současně právo vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, odpovídajícími dopravními prostředky a technikou v souvislosti s umístěním, provozem, opravami, údržbou, úpravami, modernizací nebo odstraňováním podzemního trubního vodovodu. Povinný ze služebnosti je povinen výkon práv oprávněného ze služebnosti, odpovídajících zřízené služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod, trpět.

Koncept

- 3.3 Služebnost inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod zahrnuje také právo mít a udržovat na pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, obslužná zařízení.
- 3.4 **Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod** byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta jako jednorázová úplata ve výši **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých) **bez DPH**. K této částce **bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH)** ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění.
4. Prodávající, jakožto oprávněný ze služebnosti stezky a cesty dle čl. VI. odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad dle čl. VI. odst. 2.1 až 2.3 smlouvy a služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod dle čl. VI. odst. 3.1 až 3.3 smlouvy (společně dále jen „**služebnosti**“), práva odpovídající služebnostem, uvedená v tomto článku smlouvy, přijímá a kupující, jakožto povinný ze služebností, se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené služebnosti stezky a cesty dle čl. VI. odst. 1.1 a 1.2 smlouvy a služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad dle čl. VI. odst. 2.1 až 2.3 smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p. č. 6333/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na jeho další vlastníky. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod dle čl. VI. odst. 3.1 až 3.3 smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, na jeho další vlastníky.
6. Práva odpovídající zřízené služebnosti stezky a cesty dle čl. VI. odst. 1.1 a 1.2 smlouvy jsou spojena s vlastnictvím (panujících) pozemků p. č. 6333/1, p. č. 6333/13, p. č. 6333/14, p. č. 6333/15, p. č. 6333/16, p. č. 6333/17, p. č. 6333/18, p. č. 6333/19, p. č. 6333/20, p. č. 6333/22, p. č. 6333/23, p. č. 6333/24, p. č. 6333/25, p. č. 6333/26, p. č. 6333/36, p. č. 6333/46, p. č. 6333/50, p. č. 6333/59, p. č. 6333/61, p. č. 6333/62, p. č. 6333/63 a p. č. 6333/64 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, přecházejí tedy s vlastnictvím uvedených pozemků na jejich další vlastníky. Práva odpovídající zřízené služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad dle čl. VI. odst. 2.1 až 2.3 smlouvy jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí, tj. vodovodního řadu, přecházejí tedy s vlastnictvím vodovodního řadu na jeho další vlastníky. Práva odpovídající zřízené služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod dle čl. VI. odst. 3.1 až 3.3 smlouvy jsou spojena s vlastnictvím věci neevidované v katastru nemovitostí, tj. podzemního trubního vodovodu, přecházejí tedy s vlastnictvím podzemního trubního vodovodu na jeho další vlastníky.
7. Při výkonu práv odpovídajících služebnostem bude oprávněný ze služebností postupovat šetrně a do práv vlastníka pozemků p. č. 6333/2 a p. č. 6333/4 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná, bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve smlouvě.
8. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad dle čl. VI. odst. 2.1 až 2.3 smlouvy budou za prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) vykonávat pověření zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) převzaly nebo převezmou závazek zajištění umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace, případného odstranění vodovodního řadu včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění vodovodního řadu.
9. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě – podzemní trubní vodovod dle čl. VI. odst. 3.1 až 3.3 smlouvy budou za prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) vykonávat pověření zaměstnanci nebo subjekty, které smluvně pro prodávajícího (oprávněného ze služebnosti) převzaly nebo převezmou závazek zajištění umístění, provozování,

Koncept

udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace, případného odstranění podzemního trubního vodovodu včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění podzemního trubního vodovodu.

10. **Náhrady za zřízení služebností** uvedené v odst. 1.3, 2.4 a 3.4 tohoto článku smlouvy, tj. **celkem 1 500,00 Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + **DPH v zákonné výši**, uhradí prodávající (oprávněný ze služebností) na základě daňového dokladu vystaveného kupujícím (povinným ze služebností) po nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet kupujícího (povinného ze služebností), uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. V případě, že nebude daňový doklad doručen včas, nemůže být druhá smluvní strana v prodlení s jeho úhradou. Dohodnuté náhrady za zřízení služebností se považují za uhrazené připsáním příslušných částek, resp. příslušné celkové částky, na bankovní účet kupujícího. DPH bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných právních předpisů České republiky platných a účinných v okamžiku zdanitelného plnění. Vystavený daňový doklad kupující doručí prodávajícímu na adresu Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail fakturykarvina@diamo.cz, a to ve formátu pdf a zároveň ve formátu ISDOC (pokud kupující faktury ve formátu ISDOC vystavuje).
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrad za zřízení služebností dle tohoto článku smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnického práva v souvislosti se zřízením služebností žádných dalších nároků.

Článek VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě smlouvy lze provést vklad vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Bude podán jeden společný návrh.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě na podkladě smlouvy nabude kupující zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí na podkladě smlouvy.
3. Správní poplatek za přijetí návrhu na vklad, resp. návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí na základě smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Proávající se zavazuje, že označí kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh na vklad do katastru nemovitostí prodávající připraví a podá do 30 dnů ode dne, kdy kupující prodávajícímu uhradí kupní cenu dle čl. IV. smlouvy.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost při odstranění překážek bránících vydání rozhodnutí o povolení vkladu, resp. provedení vkladu, do katastru nemovitostí dle smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

Koncept

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze smlouvy budou přednostně řešeny dohodou.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného smluvními stranami.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
10. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem prodávajícího (viz www.diamo.cz/cs/compliance-program).
11. Přílohy smlouvy tvoří její nedílnou součást.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

Koncept

a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami, prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu služebností katastrálnímu úřadu.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
16. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu koupě a zřízení služebností dle této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č. ze dne

Příloha:

- č. 1 Geometrický plán č. 598-35/2009 pro k. ú. Karviná-Doly
- č. 2 Geometrický plán č. 828-17/2020 pro k. ú. Karviná-Doly
- č. 3 Geometrický plán č. 607-89/2009 pro k. ú. Karviná-Doly
- č. 4 Usnesení zastupitelstva kraje č. ze dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ve Stráži pod Ralskem dne

V Ostravě dne



.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

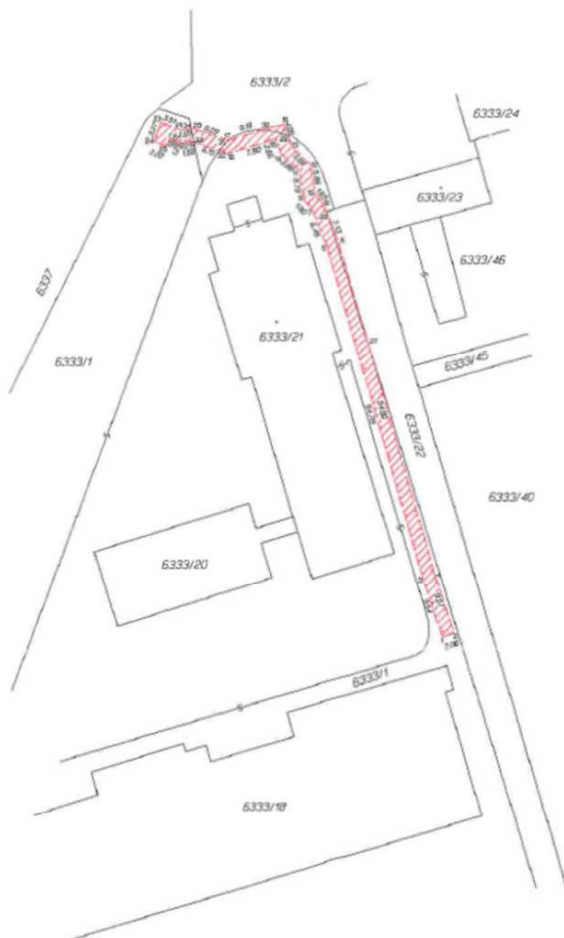
Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Konzept

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 598-35/2009 pro k. ú. Karviná-Doly

[illegible]

Příloha č. 2 Geometrický plán č. 828-17/2020 pro k. ú. Karviná-Doly

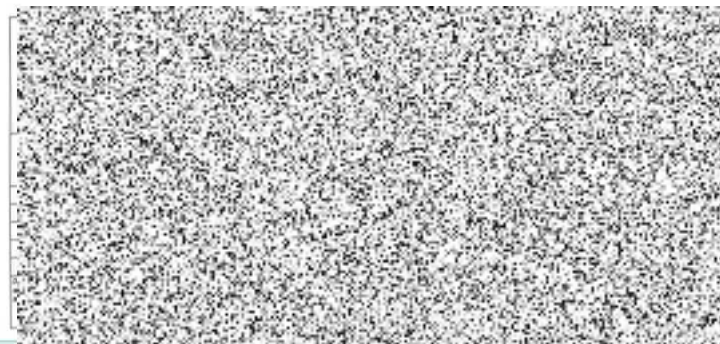


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav							Nový stav						
Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu	Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu	Výměra parcely	Číslo listu
6333/1	6333/2	6333/22	6333/1	6333/2	6333/22	6333/1	6333/1	6333/1	6333/1	6333/1	6333/1	6333/1	6333/1
571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571	571

DNA výměry shodují se listy
Číslo listu se listy

Seznam souřadnic 10-190				Příměrka
Číslo listu	Souřadnice pro zápis do listu	Souřadnice pro zápis do listu	Číslo listu	
Y	X	Y	X	
S.A. Karviná-Doly 10641030				
1	450819.87	1104087.05	3	odkaz, souřadnice
2	450819.85	1104086.97	3	odkaz, souřadnice
3	451028.89	1104076.47	3	odkaz, souřadnice
4	451028.87	1104077.69	3	odkaz, souřadnice
5	451017.79	1104076.78	3	odkaz, souřadnice
6	451016.88	1104075.18	3	odkaz, souřadnice
7	451020.77	1104075.75	3	odkaz, souřadnice
8	451018.51	1104075.08	3	odkaz, souřadnice
9	451021.42	1104075.48	3	odkaz, souřadnice
10	451019.55	1104074.40	3	odkaz, souřadnice
11	451022.13	1104073.05	6	451022.06 1104073.00 odkaz, souřadnice
12	451020.37	1104072.73	6	451021.52 1104071.88 odkaz, souřadnice
13	451023.29	1104071.19	6	451024.36 1104070.25 odkaz, souřadnice
14	451024.56	1104071.27	6	451026.11 1104070.40 odkaz, souřadnice
15	451025.85	1104070.79	6	451026.80 1104070.51 odkaz, souřadnice
16	451024.80	1104070.38	6	451026.73 1104070.45 odkaz, souřadnice
17	451023.36	1104070.88	6	451024.10 1104070.28 odkaz, souřadnice
18	451023.41	1104071.27	6	451024.56 1104070.17 odkaz, souřadnice
19	451023.21	1104070.01	6	451043.38 1104070.00 odkaz, souřadnice
20	451023.25	1104070.34	6	451043.02 1104070.01 odkaz, souřadnice
21	451045.58	1104072.22	6	451041.81 1104070.35 odkaz, souřadnice
22	451042.85	1104070.36	6	451041.89 1104070.40 odkaz, souřadnice
23	451043.95	1104070.00	6	451045.07 1104070.00 odkaz, souřadnice
24	451045.12	1104070.04	6	451046.24 1104070.00 odkaz, souřadnice
25	451043.03	1104070.82	6	451044.17 1104070.88 odkaz, souřadnice
26	451042.51	1104070.88	6	451043.75 1104070.74 odkaz, souřadnice
27	451011.08	1104070.23	3	prázdné
28	451017.83	1104071.09	3	prázdné
29	451023.51	1104070.56	6	prázdné
30	451027.89	1104070.29	6	prázdné
31	451023.21	1104070.00	6	prázdné
32	451024.73	1104070.80	6	prázdné
33	451026.72	1104070.19	6	prázdné
34	451028.17	1104070.36	6	prázdné

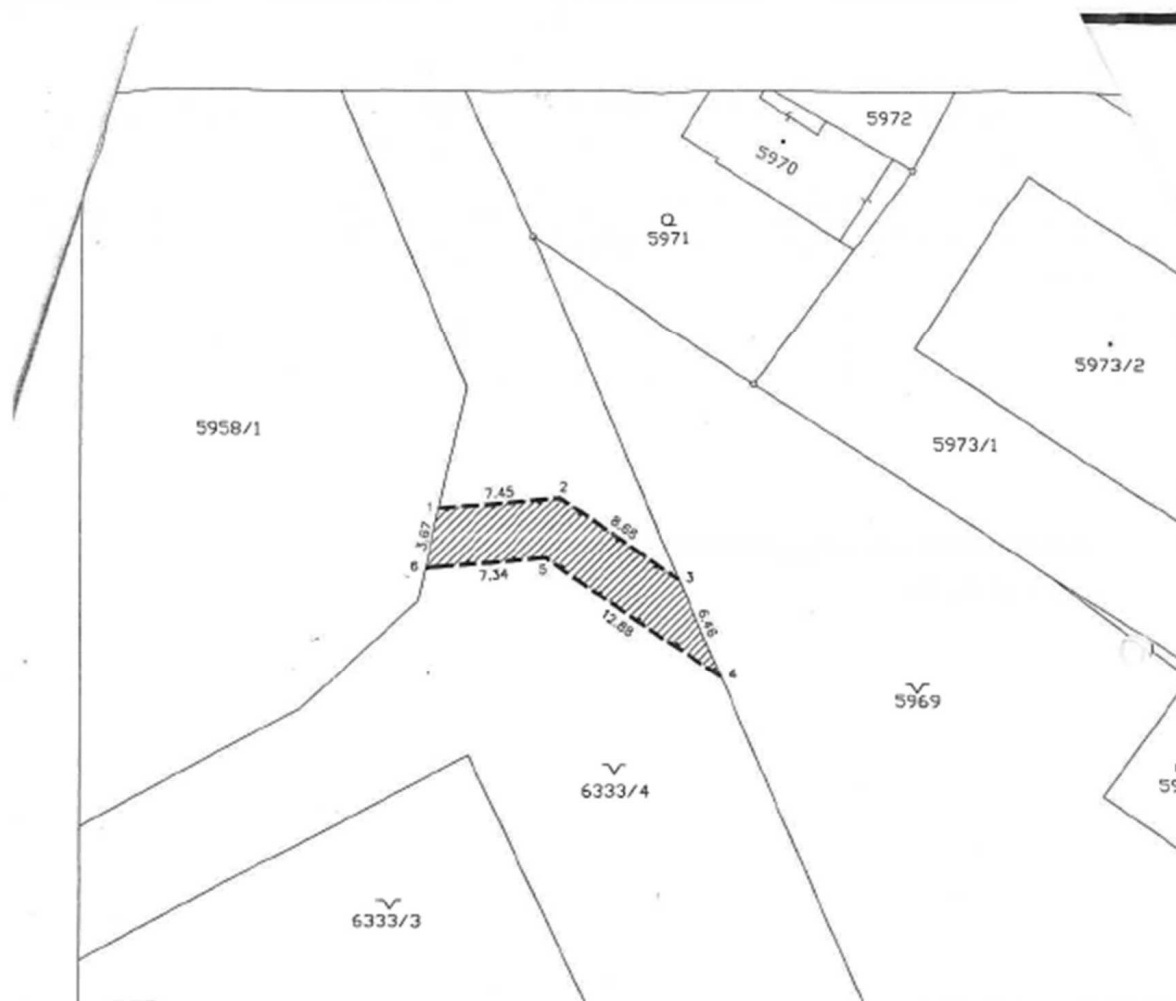
Seznam souřadnic de 10641030 vyřazený 20120113. Dle Pravidel katastru mají je upraveny všemi publikovanými.



Příloha č. 3: Geometrický plán č. 607-89/2009 pro k. ú. Karviná-Doly

Oprávněný: viz dle listiny

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zázpis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
1	457046.54	1103820.57	3	doč.stab.kolířk	
2	457039.13	1103819.95	3	doč.stab.kolířk	
3	457031.90	1103824.78	6	doč.stab.kolířk	
4	457029.33	1103830.71	6	doč.stab.kolířk	
5	457040.05	1103823.54	3	doč.stab.kolířk	
6	457047.36	1103824.15	3	doč.stab.kolířk	

Příloha č. 4 Usnesení zastupitelstva kraje č. ze dne