

Částečný výpis z listu vlastnictví, žádost města Třinec, zákres, ortofoto, smlouva o zřízení věcného břemene č. 00470/2024/IM, vše k. ú. Dolní Líštná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2025 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 2024 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771091 Dolní Lištná

List vlastnictví: 2647

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

70890692

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Nemocnice Třinec, příspěvková organizace, Kaštanová 268, Dolní Lištná, 73961 Třinec

00534242

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

563/13

975

ostatní plocha

ostatní komunikace

563/14

230

ostatní plocha

ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění otevřeného kanálu dešťových vod, včetně práva vstupu i vjezdu za účelem údržby na části parcely dle geom. plánu č. 644-68/2007

Oprávnění pro

Parcela: 563/13, Parcela: 563/14

Povinnost k

Parcela: 572/4, Parcela: 580/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.05.2008.

V-1591/2008-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

B Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umístit, užívat, provozovat, opravovat a udržovat stezku pro chodce a cyklisty v rozsahu dle listiny a dle geom. plánu č. 1306-60/2023

Oprávnění pro

Obec Vendryně, č.p. 500, 73994 Vendryně, RČ/IČO: 63026112

Povinnost k

Parcela: 563/13, Parcela: 563/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 00470/2024/IM ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-487/2024-832

Pořadí k 13 02 2024 09:00



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINEC
ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MMT/2025

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:



epodatelna@trinecko.cz

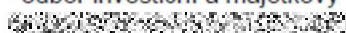
DATUM:

2025-09-05

Krajský úřad

Moravskoslezského kraje

odbor investiční a majetkový



28. října 117

702 00 Ostrava

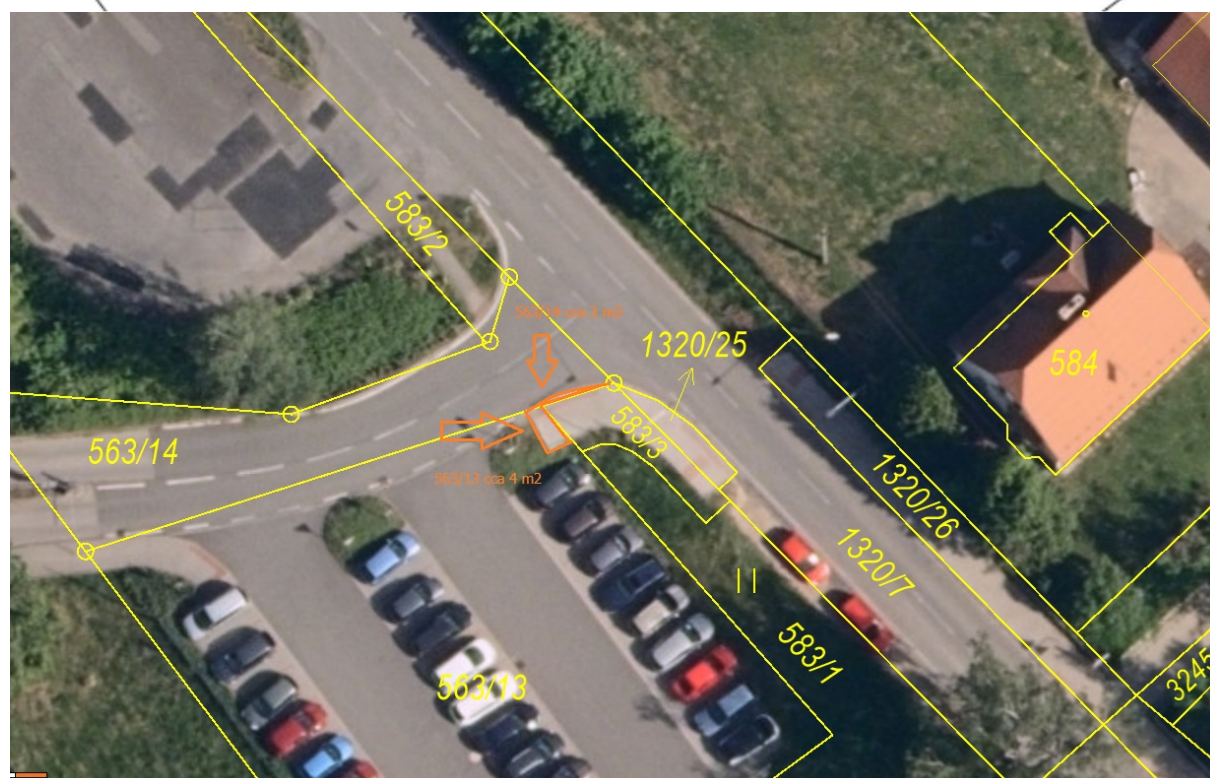
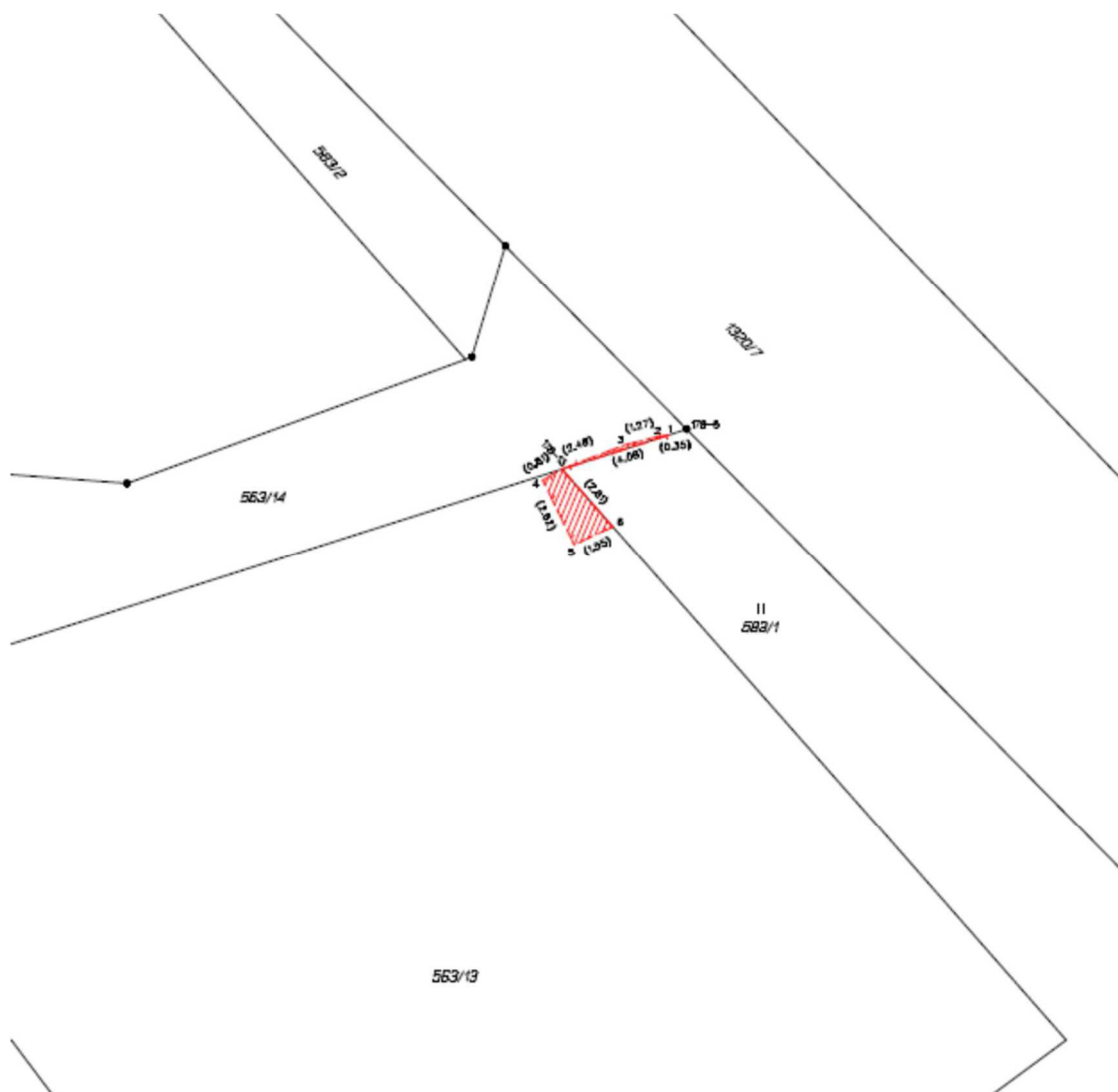
Žádost

Žádáme Vás o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 563/13 a 563/14 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec. Na předmětných pozemcích se nachází stavba „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec, Dolní Líštná“, kterou obec Vendryně převádí do vlastnictví statutárního města Třince a na kterou má s Moravskoslezským krajem zřízenou služebnost umístění a provozování stezky pro chodce a cyklisty.

Zároveň zajistíme zaměření předmětných částí pozemků geometrickým plánem, který Vám dodatečně doložíme.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem







Identifikátor:

KUMSX02WWYTA

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 190086-1650676349/0800

dále jako „**povinný**“ na straně jedné

a

obec Vendryně

se sídlem: Vendryně 500, 739 94 Vendryně
zastoupená: Raimundem Sikorou, DiS., starostou obce
IČO: 63026112

dále jako „**oprávněný**“ na straně druhé

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLUVY (DODATKU) -7-		
00470	2024	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

II. Služebné pozemky a stavba

- Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 563/13, ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 563/14, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. Dolní Líštná, obec Třinec, na listu vlastnictví č. 2647
(dále jen „**služebné pozemky**“).
- Služebné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy v hospodaření organizace Nemocnice Třinec, příspěvková organizace, Kaštanová 268, Dolní Líštná, 739 61 Třinec, IČO 00534242 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
- Oprávněný je vlastníkem stezky pro chodce a cyklisty vybudované na částech služebných pozemků v rámci stavby „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec-Dolní Líštná“.

III. Rozsah, obsah a doba trvání věcného břemene

- Povinný se souhlasem oprávněného touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům věcné břemeno – služebnost spočívající v právu:
 - umístit, užívat, provozovat, opravovat a udržovat na částech služebných pozemků stezku pro chodce a cyklisty,
 - vstupovat a vjíždět na části služebných pozemků v souvislosti s umístěním, užíváním, provozováním, opravami a údržbou stezky pro chodce a cyklisty
(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného (in personam).

3. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1306-60/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 23. 10. 2023.
Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH) 1.000,00 Kč

Daň 21 % 210,00 Kč

Cena včetně DPH 1.210,00 Kč

2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zdrží všeho, co vede k ohrožení stezky pro chodce a cyklisty umístěné na částech služebných pozemků.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění vyplývajících z věcného břemene co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky v takových případech oznámit povinnému v zastoupení Příspěvkové organizace, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni dle této smlouvy podá povinný, a to do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV této smlouvy.
3. Poplatek spojený s vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni zamítne či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemeni byl povolen.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží strana povinná z věcného břemene jedno vyhotovení, strana oprávněná z věcného břemene jedno vyhotovení; jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práva věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Třinec.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz). Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 32/2833 ze dne 27. 2. 2018.
10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení věcného břemene podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2023/6/97 ze dne 06.12.2023.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1306-60/2023

V Ostravě dne **31 -01- 2024**

Za povinného z věcného břemene

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje

03 -01- 2024

Ve Vendryni dne

Za oprávněného z věcného břemene

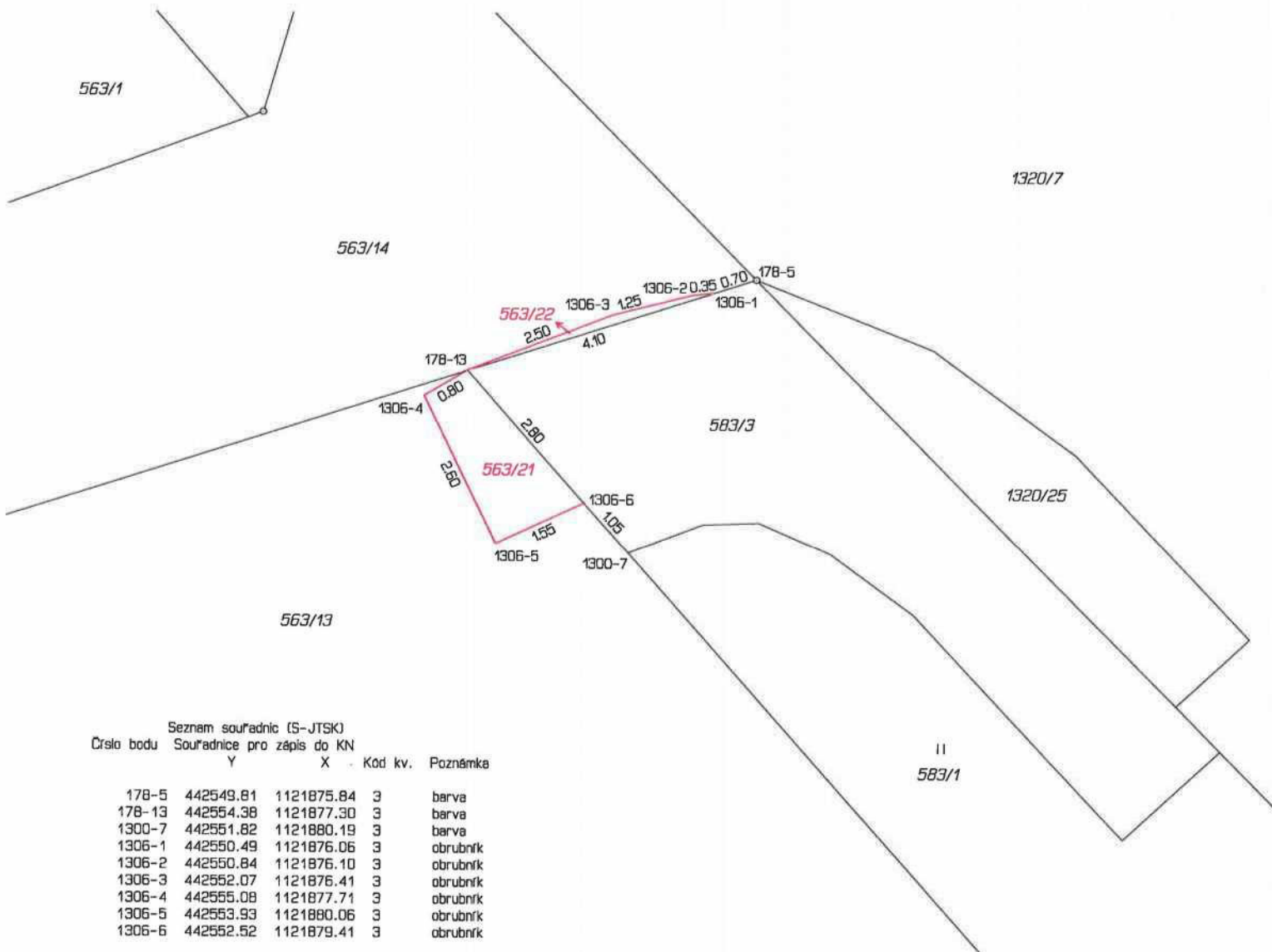
Raimund Sikora, DiS.
starosta obce

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtmán, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu				
										ha	m²					
563/13		9 75	ostat. pl. ostat.kom.	563/13		9 72	ostat. pl. ostat.kom.		2	563/13		2647		9 72		
563/14	*1)	2 30	ostat. pl. ostat.kom.	563/21		3	ostat. pl. ostat.kom.		2	563/13		2647		3		
				563/14		2 30	ostat. pl. ostat.kom.		2	563/14		2647		2 30		
				563/22		1	ostat. pl. ostat.kom.		2	563/14		2647		1		
		12 05				12 06										

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.563/14



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [signature]		Jméno, příjmení: [signature]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2941	
	Dne: 10. října 2025 Číslo: 129/2025		Dne: 16. října 2025 Číslo: 129/2025	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [signature] Číslo plánu: 1356-67/2025 Okres: Frýdek-Místek Obec: Třinec Kat. území: Dolní Lištná Mapový list: Jablunkov 7-0/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [signature]			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [signature]