



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/493393/25/MJ/Tro

Sp. zn.: S-SMO/374467/25/MJ/12

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 13.8.2025

Krajský úřad Moravskoslezského kraje



vedoucí odboru investičního a majetkového

28. října 2771/117

702 00 Ostrava

Žádost o vyhotovení Dodatku č. 1

Vážený pane vedoucí,

přípisem č.j. SMO/438622/25/MJ/Tro ze dne 22.7.2025 jsme Vás požádali o návrh řešení vyjmutí zákazu zcizení pro pozemky parc. č. 2013/6 a parc. č. 3265/16 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, kdy tyto pozemky byly darovány statutárnímu městu Ostrava na základě darovací smlouvy č. 01470/2024/IM.

V současné době statutární město Ostrava eviduje žádost svého městského obvodu Radvanice a Bartovice o prodej označených pozemků, jemu svěřených, a to v souvislosti s výstavbou nové občanské vybavenosti pro účely rozvoje městského obvodu a města.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu potřebnou pro danou lokalitu, vedoucí k uspokojování potřeb obyvatel v této oblasti, žádáme Vás o vyhotovení Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 01470/2024/IM, kterým dojde k vyjmutí zákazu zcizení pro celé pozemky parc. č. 2013/6 a parc. č. 3265/16 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava.

V daný okamžik připravujeme pro zasedání zastupitelstva města dne 17.9.2025 návrh na záměr prodeje těchto pozemků, dle žádosti městského obvodu, a proto bychom Vás tímto chtěli zdvořile požádat o co nejrychlejší uzavření dodatku k označené darovací smlouvě.

Děkuji Vám za Vaší spolupráci a jsem Vám k dispozici pro potřeby vyjasnění případných dotazů.

S pozdravem



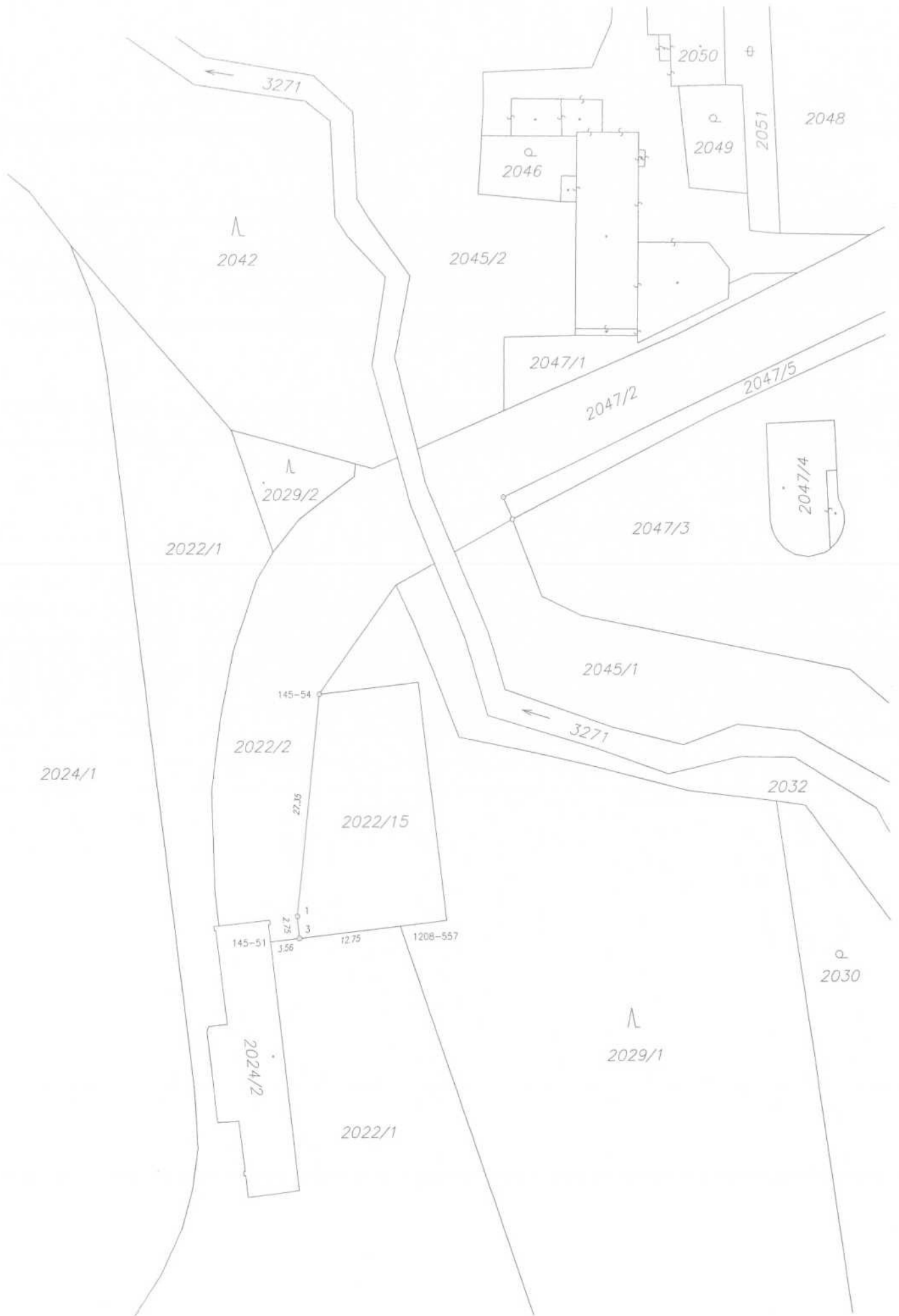
vedoucí odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
2022/2	12	06	ostatní pl. sportovní rekreační	2022/2	7	42	ostatní pl. sportovní rekreační		0	2022/2		1962	7	42
				2022/15	4	64	ostatní pl. sportovní rekreační		2	2022/2		1962	4	64
	12	06			12	06								

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 715018 Radvanice				
145-51	467104.72	1104395.74	4	barva
145-54	467098.28	1104365.45	4	plastový znak
1208-557	467088.40	1104393.93	4	dř. kolík
1	467101.31	1104392.62	3	plastový znak
3	467101.08	1104395.34	4	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 13.11.2024 Číslo: 546/2024		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2657-67a/2024				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Radvanice				
Mapový list: Ostrava 6-2/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými znaky				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

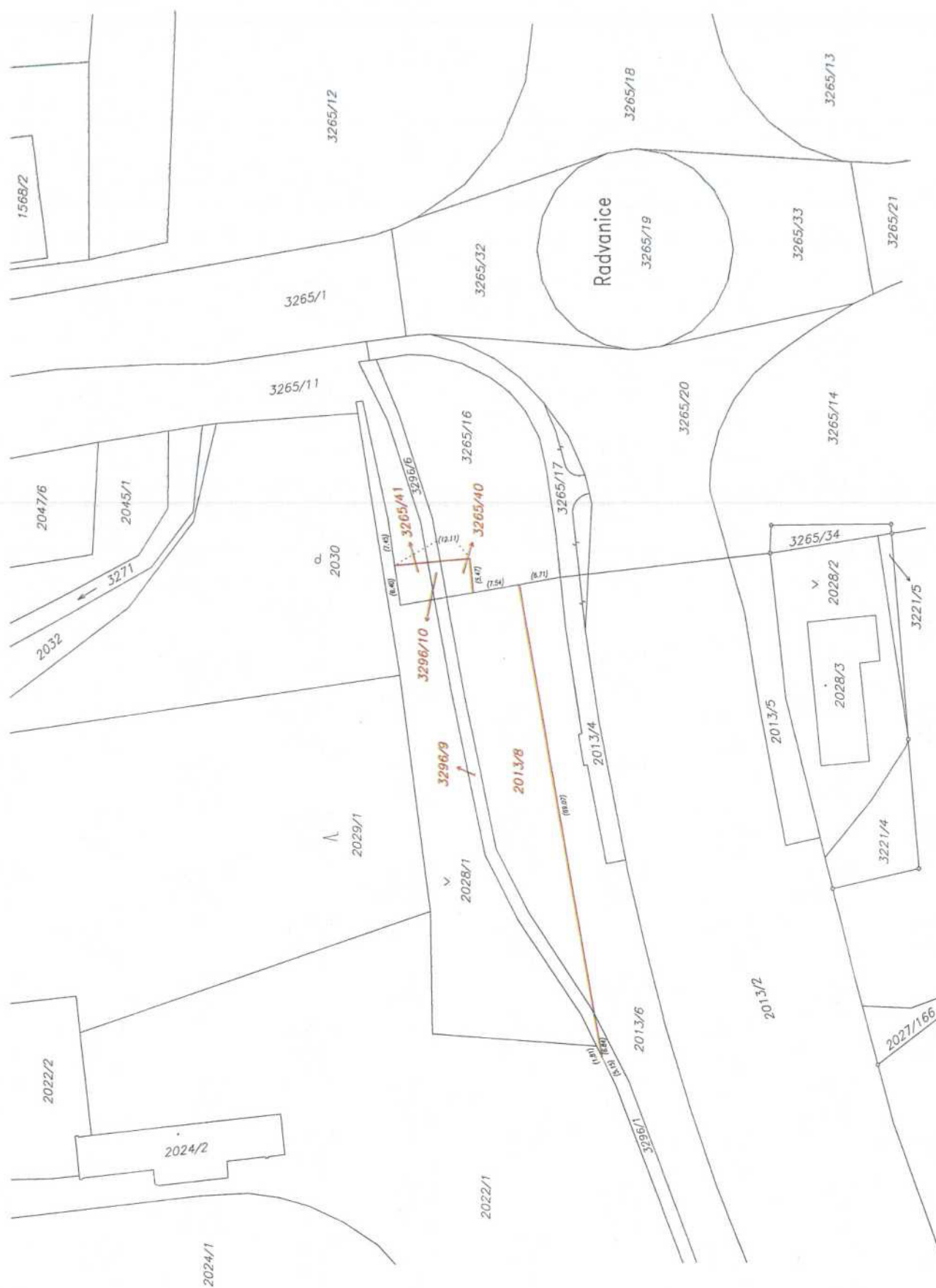
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²
2013/6	20	52	ostat. pl. silnice	2013/6	14	16	ostat. pl. silnice		2	2013/6		1962	14 16
				2013/8	6	36	ostat. pl. silnice		2	2013/6		1962	6 36
3265/11	26	86	ostat. pl. ostat. komunikace	3265/11	26	52	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3265/11		1962	26 52
				3265/41		34	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3265/11		1962	34
3265/16	*1)	7 08	ostat. pl. jiná plocha	3265/16	6	83	ostat. pl. jiná plocha		2	3265/16		1962	6 83
				3265/40		26	ostat. pl. jiná plocha		2	3265/16		1962	26
3296/1	2	45	ostat. pl. ostat. komunikace	3296/1		97	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3296/1		1962	97
				3296/9	1	48	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3296/1		1962	1 48
3296/6		84	ostat. pl. ostat. komunikace	3296/6		72	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3296/6		1962	72
				3296/10		12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3296/6		1962	12
	57	75			57	76							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Návrh geometrického plánu

Pozn.: oměrné a výměry se mohou ve finálním plánu mírně lišit.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2826	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:			
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Číslo plánu: 2706-77a/2025					
	Okres: Ostrava-město					
	Obec: Ostrava					
	Kat. území: Radvanice					
Mapový list: Ostrava 6-2/11						
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						



Žádost o prodej pozemku

I. Žadatel

TUMAPO CONSULTING s.r.o.,

IČO: 06959121 sídlem Keramická 377/35, Hrušov, 711 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 73956



Doručovací adresa:

Keramická 377/35, Hrušov, 711 00 Ostrava



Právní forma: společnost s ručeným omezením

II. Předmět žádosti

Pozemek parcela číslo: 2028/1 o výměře 902m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 2013/6 o výměře cca 634m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 3265/11 o výměře cca 33,6m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 3265/16 o výměře cca 25,3m², , (vše dle návrhu zastavovací studie Lidl Česká republika) a pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 2022/15 o výměře 464m², která vznikne z parcely číslo 2022/2 dle geometrického plánu č.2657-67/2025.

Katastrální území: Radvanice.

Zdůvodnění prodeje:

Důvodem prodeje je scelení pozemků pro výstavbu občanské vybavenosti - konkrétně obchodu s potravinami společnosti Lidl Česká republika s.r.o. Zbylé pozemky nezbytné dle zastavovací studie společnosti Lidl ČR navrhujeme řešit právem stavby a věcnými břemeny. U části dotčeného pozemku parcela číslo 3296/1 a pozemku parcela číslo 3296/6 v k. ú. Radvanice momentálně probíhá stavba cyklostezky. Investor se zavazuje k provedení přeložení kolizního úseku cyklostezky a jejímu následnému dopravnímu napojení. Následně po dokončení výstavby a zaměření skutečného stavu potřebné pozemky budou vypořádány.

Žadatel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě, neuzavření kupní smlouvy na pozemek uvedený v žádosti, uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně tohoto pozemku a také případné jiné poplatky spojené s převodem pozemku.

V Ostravě, dne 22. 5. 2025



TUMAPO CONSULTING s.r.o.

Zastoupena jednatelem společnosti



K žádosti přikládáme:

Geometrický plán č. 2693-35/2025 a geometrický plán č. 2657-67/2025.

Projevení zájmu společnosti Lidl Česká republika s.r.o.

Návrh zastavovací studie Lidl Česká republika.



TUMAPO CONSULTING s.r.o.

Keramická 377/35

Hrušov, 711 00 Ostrava



Datum:

5. května 2025

Projevení zájmu

Vážený,

návazně na naši komunikaci Vám tímto potvrzujeme náš zájem o realizaci naší prodejny v lokalitě Ostrava, Těšínská / Fryštátská, na nemovitostech p.č. 2029/1, p.č. 2030, p.č. 2032 a p.č. 2045/1, vše zapsáno na LV 2474, k.ú. Radvanice ve Vašem vlastnictví, včetně nezbytného scelení nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené do správy Městskému obvodu Radvanice a Bartovice, a taktéž ve vlastnictví spolku Ostravská sportovní z.s., v rozsahu, jak znázorněno v příložené studii.

Budeme vděční za možnost pokračovat ve vzájemných jednáních s cílem uzavření spolupráce, jejímž předpokladem je scelení výše uvedených nemovitostí, v rozsahu studie, z Vaší strany.

S úctou

za Lidl Česká republika s.r.o.

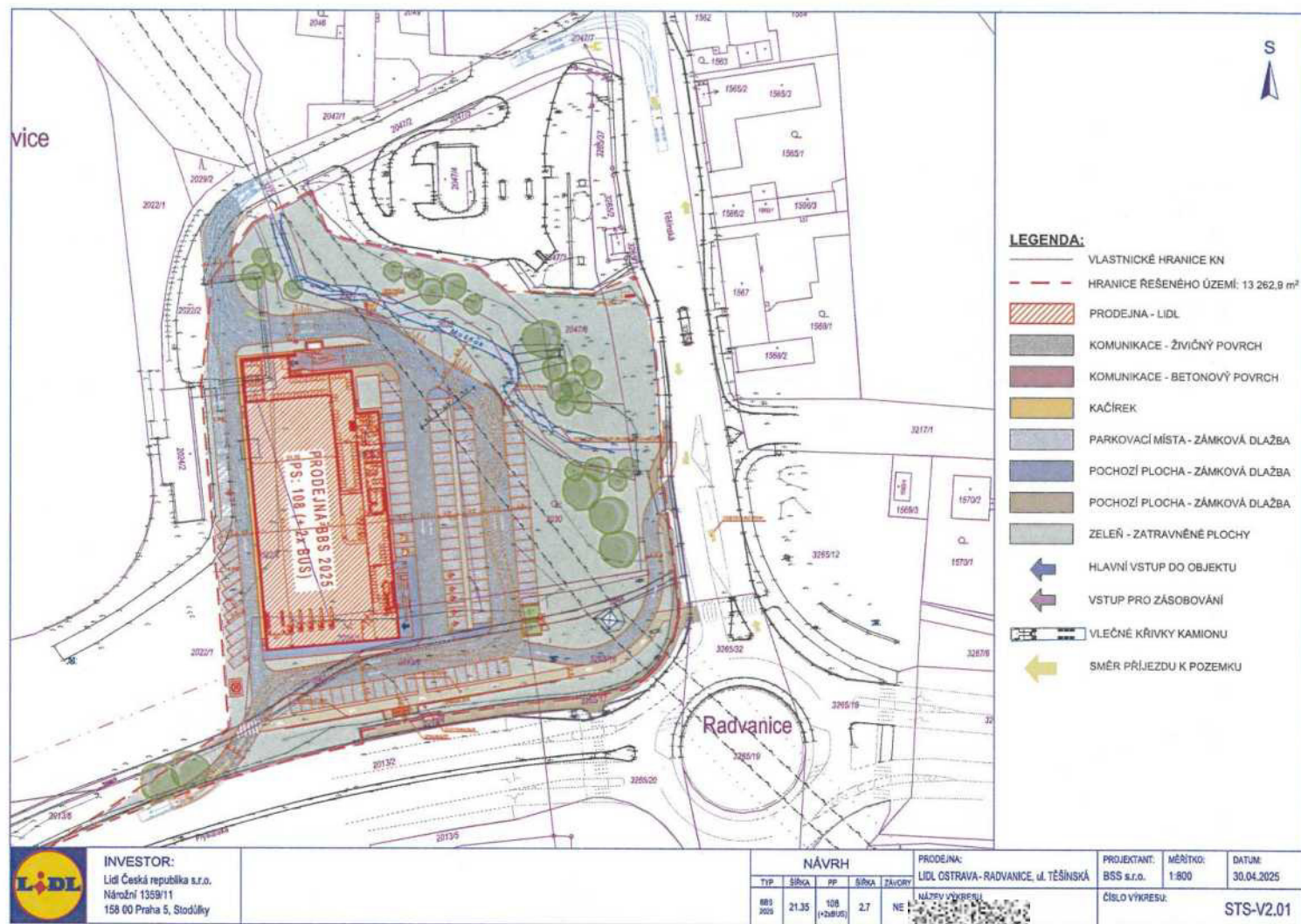


Akvizitor
RÚN Olomouc – Lidl Česká republika s.r.o.

Vedoucí RÚN Olomouc
RÚN Olomouc – Lidl Česká republika s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Situace



Radvanice a Bartovice

2024/1

2022/1

2022/2

2022/2a

963,3 m²

2022/2b

1 062,2 m²

2022/2c

1 062,2 m²

2022/2d

1 062,2 m²

2022/2e

1 062,2 m²

2022/2f

1 062,2 m²

2022/2g

1 062,2 m²

2022/2h

1 062,2 m²

2022/2i

1 062,2 m²

2022/2j

1 062,2 m²

2022/2k

1 062,2 m²

2022/2l

1 062,2 m²

2022/2m

1 062,2 m²

2022/2n

1 062,2 m²

2022/2o

1 062,2 m²

2022/2p

1 062,2 m²

2022/2q

1 062,2 m²

2022/2r

1 062,2 m²

2022/2s

1 062,2 m²

2022/2t

1 062,2 m²

2022/2u

1 062,2 m²

2022/2v

1 062,2 m²

2022/2w

1 062,2 m²

2022/2x

1 062,2 m²

2022/2y

1 062,2 m²

2022/2z

1 062,2 m²

2022/2aa

1 062,2 m²

2022/2ab

1 062,2 m²

2022/2ac

1 062,2 m²

2022/2ad

1 062,2 m²

2022/2ae

1 062,2 m²

2022/2af

1 062,2 m²

2022/2ag

1 062,2 m²

2022/2ah

1 062,2 m²

2022/2ai

1 062,2 m²

2022/2aj

1 062,2 m²

2022/2ak

1 062,2 m²

2022/2al

1 062,2 m²

2022/2am

1 062,2 m²

2022/2an

1 062,2 m²

2022/2ao

1 062,2 m²

2022/2ap

1 062,2 m²

2022/2aq

1 062,2 m²

2022/2ar

1 062,2 m²

2022/2as

1 062,2 m²

2022/2at

1 062,2 m²

2022/2au

1 062,2 m²

2022/2av

1 062,2 m²

2022/2aw

1 062,2 m²

2022/2ax

1 062,2 m²

2022/2ay

1 062,2 m²

2022/2az

1 062,2 m²

2022/2ba

1 062,2 m²

2022/2bb

1 062,2 m²

2022/2bc

1 062,2 m²

2022/2bd

1 062,2 m²

2022/2be

1 062,2 m²

2022/2bf

1 062,2 m²

2022/2bg

1 062,2 m²

2022/2bh

1 062,2 m²

2022/2bi

1 062,2 m²

2022/2bj

1 062,2 m²

2022/2bk

1 062,2 m²

2022/2bl

1 062,2 m²

2022/2bm

1 062,2 m²

2022/2bn

1 062,2 m²

2022/2bo

1 062,2 m²

2022/2bp

1 062,2 m²

2022/2bq

1 062,2 m²

2022/2br

1 062,2 m²

2022/2bs

1 062,2 m²

2022/2bt

1 062,2 m²

2022/2bu

1 062,2 m²

2022/2bv

1 062,2 m²

2022/2bw

1 062,2 m²

2022/2bx

1 062,2 m²

2022/2by

1 062,2 m²

2022/2bz

1 062,2 m²

2022/2ca

1 062,2 m²

2022/2cb

1 062,2 m²

2022/2cc

1 062,2 m²

2022/2cd

1 062,2 m²

2022/2ce

1 062,2 m²

2022/2cf

1 062,2 m²

2022/2cg

1 062,2 m²

2022/2ch

1 062,2 m²

2022/2ci

1 062,2 m²

2022/2cj

1 062,2 m²

2022/2ck

1 062,2 m²

2022/2cl

1 062,2 m²

2022/2cm

1 062,2 m²

2022/2cn

1 062,2 m²

2022/2co

1 062,2 m²

2022/2cp

1 062,2 m²

2022/2cq

1 062,2 m²

2022/2cr

1 062,2 m²

2022/2cs

1 062,2 m²

2022/2ct

1 062,2 m²

2022/2cu

1 062,2 m²

2022/2cv

1 062,2 m²

2022/2cw

1 062,2 m²

2022/2cx

1 062,2 m²

2022/2cy

1 062,2 m²

2022/2cz

1 062,2 m²

2022/2da

1 062,2 m²

2022/2db

1 062,2 m²

2022/2dc

1 062,2 m²

2022/2dd

1 062,2 m²

2022/2de

1 062,2 m²

2022/2df

1 062,2 m²

2022/2dg

1 062,2 m²

2022/2dh

1 062,2 m²

2022/2di

1 062,2 m²

2022/2dj

1 062,2 m²

2022/2dk

1 062,2 m²

2022/2dl

1 062,2 m²

2022/2dm

1 062,2 m²

2022/2dn

1 062,2 m²

2022/2do

1 062,2 m²

2022/2dp

1 062,2 m²

2022/2dq

1 062,2 m²

2022/2dr

1 062,2 m²

2022/2ds

1 062,2 m²

2022/2dt

1 062,2 m²

2022/2du

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/438622/25/MJ/Tro
Sp. zn.: S-SMO/374467/25/MJ/8

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 22.7.2025

Žádost

Vážení,

statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, IČO 00845451 uzavřelo s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 70890692 Darovací smlouvu agendové číslo: 01470/2024/MJ, kterou nabylo statutární město Ostrava, mimo jiné také pozemek parc. č. 2013/6 a pozemek parc. č. 3265/16 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava.

Dle čl. III smlouvy č: 01470/2024/IM odstavce 1 smluvní strany současně s touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru **zákaz zcizení jako právo věcné** ve smyslu ustanovení §1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

Statutární město Ostrava obdrželo žádost společnosti TUMAPO CONSULTING s.r.o., týkající se realizace prodejny LIDL Česká republika s.r.o. Předmětem žádosti společnosti je mimo jiné i odkup části výše uvedených pozemků parc. č. 2013/6 a parc. č. 3265/16 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava. Požadované části pozemků činí 662 m² z celkové výměry 2760 m² dle přiloženého geometrického plánu č. 2706-77a/2025, kterým byly předmětné části pozemků nově označeny jako pozemek parc.č. 2013/8 a pozemek parc. č. 3265/40 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Geometrický plán je přílohou této žádosti. Pro úplnost uvádíme, že uvedené části pozemků ještě můžou být upraveny novým geometrickým plánem, v závislosti na nové skutečnosti, které mohou vyvstat v průběhu projednávání této žádosti.

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice, ale také samotné město má zájem na realizaci tohoto projektu, kdy tento projekt přinese značné zlepšení dostupnosti obchodních služeb pro občany městského obvodu, nové pracovní příležitosti a přispěje k celkovému oživení lokality, která má do budoucna rozvojový potenciál.

Na základě těchto výše uvedených skutečností vás zdvořile prosíme o návrh řešení této situace, které by byly následně zakomponovány do dodatku č. 1 k darovací smlouvě, který by měl mít za cíl možnost zcizit nemovité věci zatížené smluvními závazky města vůči Vám.

Nad rámec uvedeného uvádíme, že město nabylo také další pozemek v lokalitě, který by měl být předmětem převodu od ÚZSVM, kdy z této smlouvy stíhá město tatáž smluvní povinnost jako ze smlouvy uzavřené s Vámi, a to z důvodu toho, že i tyto nemovité věci byly původně ve vlastnictví České republiky. ÚZSVM jsme již oslovili.

Děkuji a jsem s pozdravem



vedoucí odboru majetkového

-podepsáno elektronicky-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 1962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 71600 Ostrava	00845451-017	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2013/6	2052	ostatní plocha	silnice	chráněná ložisková území
3265/16	708	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území, chráněná značka geodetického bodu

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění optického kabelu s právem přístupu v souvislosti s opravami dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1756-846/2010

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 3265/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-13975/2010-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

optického a metalického kabelu s právem vstupu a přístupu za účelem oprav dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 1874-554/2012

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 2013/6, Parcela: 3265/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 1962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.09.2012.

V-9080/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zákaz zcizení**

dle čl. III. smlouvy

po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská

Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 2013/6, Parcela: 3265/16

Listina Smlouva darovací ag.č. 01470/2024/IM, ev.č.1294/2024/MJ ze dne 09.04.2024.

Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2024 09:59:00. Zápis proveden dne 03.09.2024.

V-11423/2024-807

Pořadí k 09.08.2024 09:59

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva darovací ag.č. 01470/2024/IM, ev.č.1294/2024/MJ ze dne 09.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2024 09:59:00. Zápis proveden dne 03.09.2024.

V-11423/2024-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

- o Ohlášení města o svěření majetku městské části Statutární město Ostrava SMO-555891/2024 /MJ/Pin ze dne 13.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2024 09:35:51. Zápis proveden dne 19.09.2024.

Z-10184/2024-807

Pro: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, Radvanice, 71600 Ostrava RČ/IČO: 00845451-017

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 07:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 1962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.09.2025 07:31:32

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1294	2024	45
poř. číslo	rok	str. odb.

Agendové číslo: 01470/2024/IM



I Identifikátor: KUMSX02Y260B B

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

zastoupené: náměstkem primátora Jiřím Vávrou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

Preambule

Dárce se provedením vkladu práva Směnné smlouvy uzavřené dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM a zapsáním do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava stal vlastníkem a spoluvlastníkem pozemků, citovaných v Čl. I. této smlouvy, tj. pozemků v k. ú. Koblov, Kunčice nad Ostravicí, Mariánské Hory, Martinov ve Slezsku, Muglinov, Nová Ves u Ostravy, Přívoz, Slezská Ostrava, Svinov, Zábřeh-VŽ a Radvanice, vše obec Ostrava.

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

a) - pozemku parc. č. 610/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Koblov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1104,

b) - pozemku parc. č. 939 zahrada,

- pozemku parc. č. 940 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 874,

c) - pozemku p.p.č. 152/28 ostatní plocha, zeleň

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4769,

d) - pozemku parc. č. 2425/9 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 2425/17 ostatní plocha, jiná plocha,

- pozemku parc. č. 2425/19 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemku parc. č. 2425/22 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/23 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/24 ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemku parc. č. 2425/26, ostatní plocha, manipulační plocha,



zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1623,

- e) - pozemku parc. č. 122/1 ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku p.p.č. 436/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 517 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 540 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 541 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Muglinov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2460,

- f) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/4 na pozemku
p.p.č. 486/3 orná půda,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 400,

- g) - pozemku p.p.č. 10/11 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 10/33 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 27/7, zahrada
- pozemku p.p.č. 31/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 38/7 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 40/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 53/1 ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku p.p.č. 88/9 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 88/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.p.č. 88/11 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 244/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku p.p.č. 261/2 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku p.p.č. 491/9 ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku p.p.č. 491/13 ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku p.p.č. 491/15 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 491/19 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 491/26 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 491/52 ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemku p.p.č. 491/104 ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.p.č. 534/4, ostatní plocha, neplodná půda
- pozemku p.p.č. 1112, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 1399,

- h) - spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č.st. 629 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.p.č. 72/6 zahrada,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Přívov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 71,

- ch) - pozemku p.p.č. 369/10 zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Přívov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2407,

- i) - pozemku parc. č. 4969/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 4969/4 ostatní plocha, zeleň,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 5695,

j) - pozemku parc. č. 2440/1 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4806,

k) - pozemku p.p.č. 489/21 zahrada,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 808,

l) - pozemku parc. č. 2013/6 ostatní plocha, silnice,
- pozemku parc. č. 3265/16 ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Radvanice, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2543.

II.

Předmět smlouvy, darování

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a dále mimo těch uvedených:
 - v části C listu vlastnictví č. 1104 pro katastrální území Koblov,
 - v části C listu vlastnictví č. 2460 pro katastrální území Muglinov,
 - v části C listu vlastnictví č. 4806 pro katastrální území Svinov,
 - v části C listu vlastnictví č. 2543 pro katastrální území Radvanice,
 - v části C listu vlastnictví č. 1399 pro katastrální území Nová Ves u Ostravy,vedených Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

Popis Předmětu daru, věcných i právních vad na tomto Předmětu daru váznoucích a ocenění jednotlivých pozemků dle znaleckých posudků znaleckého ústavu XP invest, s.r.o., je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že se s právním stavem seznámil zejména z údajů uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru vedena v účetní evidenci dárce činí 25.902.248 Kč (slovy: dvacet pět milionů devět set dva tisíc dvě stě čtyřicet osm korun českých).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru **zákaz zcizení jako právo věcné** ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
4. Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.



IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1. je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, zapsáno pro katastrální území specifikovaná v Čl. I. této smlouvy.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Statutárního města Ostrava svým usnesením č. 0757/ZM2226/14 ze dne 27. 3. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Ostrava

V Ostravě dne-5.-11.-2024

Dárce:

Ing. Josef Benča, MBA
hejtman kraje

09-04-2024
V Ostravě dne

Obdarovaný:

Jiří Vávička
náměstek primátora

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Ostrava

Pozemek:

- **parc. č. 610/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
v katastrálním území Koblov, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území, na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností CETIN a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné telekomunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2004.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku je připlocena (oplocení je ve vlastnictví TJ Sokol Koblov z.s.) k fotbalovému hřišti a dále, že se na části pozemku nachází odpadní jímka budovy mateřské školy, Antošovická 107/55, 711 00 Ostrava, zpevněná vydlážděná plocha nad jímkou je majetkem městského obvodu Slezská Ostrava.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15569-211/2022 ze dne 1. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **698.599 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **698.599 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 939**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

- **parc. č. 940**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

všechny v katastrálním území Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska a dotýkají se jich proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že předmětné pozemky jsou dle územního plánu dotčeny návrhem vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu na silniční síti významu I. třídy DK 83: „Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) - Vratimovská (MK) na šestipruhé uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou“.
- d) Předmětné pozemky se nacházejí v oblasti nízkého nebezpečí výskytu povodně (území tzv. 100leté vody).



Cena pozemků je stanovena na základě znaleckých posudků č. 13429-651/2021 a č. 13428- 650/2021 ze dne 8. 4. 2021 vyhotovených znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **885.630 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 939** zahrada **378.260 Kč**,
- pozemek **parc. č. 940** zahrada **507.370 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 152/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

v katastrálním území Mariánské Hory, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Veolia Energie ČR, a.s., CETIN a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na pozemku dále nacházejí nádoby na tříděný odpad bez vyznačeného stání, veřejné osvětlení ve vlastnictví obdarovaného a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s. a disfunkční pískoviště, kovové sušáky na prádlo cizího vlastníka.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.399.267 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **4.399.267 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 2425/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/19**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/22**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/23**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

- **parc. č. 2425/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: menší chráněné území,

všechny v katastrálním území Martinov ve Slezsku, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky leží v maloplošném zvláště chráněném území či jeho ochranném pásmu.
- b) Pozemek parc. č. 2425/26 v k. ú. Martinov ve Slezsku se z části nachází v ploše nadregionálního biokoridoru.
- c) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s.
- d) Na pozemku parc. č. 2425/17 v k.ú. Martinov ve Slezsku je umístěna movitá stavba plechových skladů v majetku městského obvodu Martinov a na pozemcích parc. č. 2425/23 a 2425/26 v k.ú. Martinov ve Slezsku jsou umístěny části movitých přístřešků z plechu a pletiva v majetku městského obvodu Martinov.
- e) Na pozemku parc.č. 2425/9, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného. Na pozemku parc.č. 2425/19, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15657-299/2022 ze dne 13.2.2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **3.546.729,20 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 2425/9** zastavěná plocha a nádvoří **43.926 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/17** ostatní plocha **131.777 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/19** zastavěná plocha a nádvoří **122.991 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/22** ostatní plocha **2.023.289,20 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/23** ostatní plocha **467.124 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/24** ostatní plocha **72.422 Kč**,
- pozemek **parc. č. 2425/26** ostatní plocha **685.200 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 122/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Přívoz I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.



Cena pozemku je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.125.418 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **1.125.418 Kč**.

Pozemky:

- **p.p.č. 436/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **p.p.č. 517**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **p.p.č. 540**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **p.p.č. 541**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

všechny v katastrálním území Muglinov, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Přívoz I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek p.p.č. 436/1 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení optického propojení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním poruch a havárií (v rozsahu dle GP č. 1807-60/2003) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.5.2010.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že na malé části pozemku p.p.č. 436/1 v k. ú. Muglinov je umístěna plocha komunikace s asfaltovým povrchem, kdy se jedná o místní komunikaci III. tř. ul. Plechanovova, chodník č. 6.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **3.491.000 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 436/1** ostatní plocha **3.227.400 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 517** ostatní plocha **169.360 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 540** ostatní plocha a nádvoří **75.119 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 541** ostatní plocha **19.121 Kč**.

Pozemky:

- **p.p.č. 10/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,
- **p.p.č. 10/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 27/7**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,

- podíl ve výši id. 2/4 na **p.p.č. 486/3**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, zemědělský půdní fond,

všechny v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí či vodního zdroje společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že část pozemku p.p.č. 486/3 je dle územního plánu zařazena jako územní rezerva pro silniční síť ve významu II. třídy – DK 135/R „MÚK Plzeňská x 28.října“.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15767-409/2022 ze dne 24. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.680.342,80 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 10/11** ostatní plocha **505.405 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 10/33** ostatní plocha **166.286 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 27/7** zahrada **905.390,80 Kč**,
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/4 na pozemku **p.p.č. 486/3** orná půda **103.261 Kč**.

Pozemky:

- **p.p.č. 31/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 38/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 40/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 88/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 88/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- **p.p.č. 88/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- **p.p.č. 491/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,



- **p.p.č. 491/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/26**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 491/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

- **p.p.č. 491/104**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

- **p.p.č. 1112**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

všechny v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na ně dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

b) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí či vodního zdroje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s., Veolia Energie ČR, a.s., Telco Pro Services, a.s. a historicky uloženého kolektoru ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.

c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům p.p.č. 491/52, p.p.č. 88/9 a p.p.č. 88/10 je zřízeno věcné břemeno – uložení elektro-přípojky nn, vstupování a vjíždění v souvislosti s projektováním, zřizováním, provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.2.2008.

Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku p.p.č. 38/7 je zřízeno věcné břemeno - umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008. Dále je k pozemku p.p.č. 38/7 zřízeno věcné břemeno – umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008 a rovněž věcné břemeno - umístit a provozovat podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací tvořené HDPE chráničkami a optickými kabely, vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním stavby „Optická trasa Ostrava (centrum)-Poruba“ (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 478-702/2002) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.12.2008.

Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemkům p.p.č. 491/15 a p.p.č. 491/19 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního vedení a zařízení, včetně údržby (dle článku II. smlouvy v rozsahu GP č. 985-116/2020) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.4.2021.

d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky nebo jejich části p.p.č. 38/7, p.p.č. 40/2, p.p.č. 491/9, p.p.č. 491/13, jsou dle územního plánu zařazeny jako územní rezerva pro silniční

sít' ve významu II. třídy – DK 135/R „MÚK Plzeňská x 28. října“. Na části pozemku p.p.č. 491/13 se nachází stavba tělesa silnice II. třídy II/479 na ul. 28. října včetně součástí dle zákona č. 13/1997 Sb. Na pozemku p.p.č. 491/13 se nachází násep místní komunikace III. třídy, který je její součástí. Na pozemku p.p.č. 491/13 se nachází protihluková stěna, chodník a přístřešek zastávky MHD, vše v majetku městského obvodu Nová Ves. Pozemky p.p.č. 491/9, p.p.č. 491/26 a p.p.č. 491/104 jsou geomorfologicky součástí údolní nivy vodního toku.

- e) Obdarovaný prohlašuje, že má záměr vybudovat na částech pozemků p.p.č. 38/7, p.p.č. 491/13, p.p.č. 491/19 a p.p.č. 491/104 stavbu „Výtlačné potrubí sanačních vod z ÚV Nová Ves“. Pro tyto účely umožnil dárce udělit souhlas s umístěním a realizací stavby a rovněž s kácením dřevin před majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15810-452/2022 ze dne 11. 4. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **4.878.788 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **p.p.č. 31/9** ostatní plocha **15.501 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 38/7** ostatní plocha **314.625 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 40/2** ostatní plocha **19.690 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 88/9** ostatní plocha **587.566 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 88/10** ostatní plocha **134.690 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 88/11** ostatní plocha **44.198 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/9** ostatní plocha **275.454 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/13** ostatní plocha **2.859.279 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/15** ostatní plocha **69.544 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/19** ostatní plocha **313.787 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/26** ostatní plocha **26.393 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/52** ostatní plocha **118.561 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 491/104** ostatní plocha **99.080 Kč**,
- pozemek **p.p.č. 1112** ostatní plocha **420 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 53/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.



Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6227/2022-HMSO ze dne 12. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **46.100 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **46.100 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 534/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, dále pak v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, proto se jej dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek leží v oblasti nadregionálního biokoridoru 1-2 A.
- c) Předmětný pozemek se nachází v záplavové zóně 20 leté vody a dle územního plánu je součástí územní rezervy železniční dopravy DZ1/R.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6107/2022-HMSO ze dne 1. 5. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **4.888 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **4.888 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 244/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že část pozemku je užívána k zemědělské činnosti společnosti RenoFarma Slezan, a.s. V současné době není uzavřen smluvní vztah se společností RenoFarma Slezan, a.s.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/6368/2022-HMSO ze dne 20. 7. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **71.700 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **71.700 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 261/2**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, vnitř. lázeň. území, ložis. slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1. st.,

v katastrálním území Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu, na ploše výhradního ložiska a v dobývacím prostoru Mariánské Hory I, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
- c) Předmětný pozemek se nachází v oblasti Územního systému ekologické stability - místní biocentrum č. 807.

Cena pozemku je stanovena na základě vlastního ocenění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č. j. UZSVM/O/5567/2022-HMSO ze dne 5. 4. 2022 vyhotoveného cenovým referentem Územního pracoviště Ostrava ve výši **49.760 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **49.760 Kč**.

Pozemky:

- podíl ve výši id. 1/2 na **p.p.č.st. 629**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,

- podíl ve výši id. 1/2 na **p.p.č. 72/6**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I, proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN a.s.

Cena podílů je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **318.267 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku **p.p.č.st. 629** zastavěná plocha a nádvoří **230.295 Kč**,

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku **p.p.č. 72/6** zahrada **87.972 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 369/10**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,



v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Přívoz I, proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti CETIN a. s. a společnosti GasNet, s. r. o.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že k převáděnému pozemku je uzavřena nájemní smlouva č.j. UZSVM/O/4103/2020-HMSO na dobu určitou do 31. 3. 2025 s Lidovou konzervatoří a Múzickou školou, příspěvkovou organizací Statutárního města Ostravy. Obdarovaný byl s obsahem této nájemní smlouvy seznámen před podpisem této smlouvy.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemku nachází oplocení, které není součástí převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15768-410/2022 ze dne 23. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **530.391 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **530.391 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 4969/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- **parc. č. 4969/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

vše v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Michálkovice I, proto se jich dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
- c) Na pozemku parc.č. 4969/2, zastavěná plocha a nádvoří, stojí stavba Slezská Ostrava, č.p. 53, jiná stavba ve vlastnictví obdarovaného.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že části předmětných pozemků jsou dle územního plánu zařazeny jako územní rezerva vymezená pro rozšíření silniční sítě ve významu III. třídy – Východní obvodová II v úseku Michálkovická – Bohumín (ozn. DK 66/R).

Cena pozemků je stanovena na základě Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 15780-422/2022 ze dne 25. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **912.891 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 4969/2** zastavěná plocha a nádvoří **120.747 Kč**,
- pozemek **parc. č. 4969/4** ostatní plocha **792.144 Kč**.

Pozemek:

- **parc. č. 2440/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v katastrálním území Svinov, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska a dobývacího prostoru Svinov I, proto se ho dotýkají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na pozemku nacházejí nádoby na tříděný odpad bez vyhrazeného stání.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný pozemek je zatížen věcným břemenem užívání k umístění stavby rekonstrukce veřejného osvětlení s právem přístupu a vstupu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2512-146C/2013 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2302/2014/OI ze dne 06.10.2014.
- e) Obdarovaný prohlašuje, že Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0621/RMob-Svi/2226/32 ze dne 5. 2. 2024 vydala kladné stanovisko k zatížení předmětného pozemku zřízením věcných břemen – služebností, spočívajících v právu chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1353/3, orná půda, a pozemku parc. č. 1366/1, zahrada, oba pozemky zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Svinov, obec Ostrava, v době před majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15810-452/2022 ze dne 10. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **1.748.545 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **1.748.545 Kč**.

Pozemek:

- **p.p.č. 489/21**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

v katastrálním území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava

- a) Předmětný pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území zemního plynu a černého uhlí a na ploše výhradního ložiska, proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle horního zákona.
- b) Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s. a Ostravské vodovody a kanalizace a.s.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k převáděnému pozemku je uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovité věci č.j. UZSVM/O/17085/2020-HMSO do 30.11.2025 s Mateřskou školou a základní školou speciální Diakonie ČCE Ostrava. S obsahem smlouvy byl obdarovaný seznámen před





podpisem této smlouvy. Oplocení na pozemku p.p.č. 489/21 není součástí převodu.

Cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15842-484/2022 ze dne 7. 3. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **580.033 Kč** a je vedena v účetní evidenci dárce v hodnotě **580.033 Kč**.

Pozemky:

- **parc. č. 2013/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- **parc. č. 3265/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v katastrálním území Radvanice, obec Ostrava

- a) Předmětné pozemky se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona
- b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s a Ostravské komunikace, a.s.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 3265/16 k.ú. Radvanice je zřízeno věcné břemeno umístění optického kabelu s právem přístupu v souvislosti s opravami (dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1756-846/2010) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.11.2010. K pozemkům parc. č. 3265/16 a parc. č. 2013/6 k.ú. Radvanice je dále zřízeno věcné břemeno vedení optického a metalického kabelu s právem vstupu a přístupu za účelem oprav (dle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP č. 1874-554/2012) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 8. 2012.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 3265/16 a pozemek parc.č. 2013/6, vše v k.ú. Radvanice jsou dle územního plánu součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.
- e) Obdarovaný prohlašuje, že má záměr realizovat na částech předmětných pozemků stavbu „Cyklistická trasa J, úsek Radvanice – Bartovice“ (dále jako „stavba“). Dárce pro tyto účely udělil na základě usnesení rady kraje č. 90/6683 ze dne 4. 3. 2024 souhlas s umístěním a realizací stavby a rovněž s kácením dřevin v rámci stavby před majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15711-353/2022 ze dne 17. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **933.899 Kč** a pozemky jsou vedeny v účetní evidenci dárce v hodnotě:

- pozemek **parc. č. 2013/6** ostatní plocha **712.719 Kč**,
- pozemek **parc. č. 3265/16** ostatní plocha **221.180 Kč**.