



Ž Á D O S T
O ÚVĚR Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
OBEČNÁ ČÁST

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

Evidenční číslo:	MSK 68234/2026
Název programu:	Finanční nástroj JESSICA III
Název projektu:	Rekonstrukce bytového domu v obci Slezské Pavlovice

Žadatel

Název:	Obec Slezské Pavlovice	IČO:	00576093	DIČ:	
Právní forma žadatele:	325				

Sídlo žadatele

Ulice:		č. popisné:	16		
Obec:	Slezské Pavlovice	PSČ:	79399		
Telefon:	+420 554 625 670	Mobil:	+420 724 180 701	E-mail:	starosta@slezskepavlovice.cz
Poznámka:					

Zástupce žadatele

Titul:	Jméno:	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
Bc.	Lenka	Drozďová	starostka

Bankovní spojení

Číslo účtu:	1855304389	Kód banky:	0800
Název banky:	Česká spořitelna a.s.		

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu:	Rekonstrukce bytového domu v obci Slezské Pavlovice	
Oblast podpory:	Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)	
Velikost obce:	do 1.000 obyv. - 90%	
Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):	6 698 085,00 Kč	
Maximální uznatelná výše úvěru:	6 028 276,50 Kč	
Požadovaná výše úvěru v Kč	3 500 000,00 Kč	

Požadovaná doba splácení úvěru (počet let) (v letech):	15	
Předpokládané datum čerpání:	1.7.2026	
Předpokládané datum splácení:	1.9.2029	
Jiné zdroje financování nákladů		
Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:	31.5.2028	
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>	
MSK - dotace Znevýhodněné oblasti	3 000 000 Kč	
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>	3 000 000 Kč	

Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):	400 000,00 Kč
--	---------------

Popis projektu:	
<p>Projekt „Rekonstrukce bytového domu ve Slezských Pavlovicích“ je dlouhodobou investiční akcí obce, jejíž realizace byla zahájena v roce 2019. Původní předpokládané náklady projektu činily cca 11,5 mil. Kč, avšak v důsledku nepříznivého vývoje cen stavebních prací a materiálů v posledních letech došlo k jejich navýšení o 6 mil. Kč.</p> <p>Z tohoto důvodu byla realizace projektu rozdělena do čtyř etap, přičemž první dvě etapy byly již úspěšně dokončeny. V rámci nich došlo k odkoupení nemovitosti, k rekonstrukci střechy, zateplení objektu a výměny výplní otvorů. Tyto etapy vytvořily nezbytný základ pro další stavební práce.</p> <p>V současné době probíhá realizace III. etapy, která navazuje na předchozí stavební práce. Hlavním cílem je dobudování funkčních technických systémů budovy. Jedná se především o nové rozvody vody a kanalizace, nové vytápění, vzduchotechniku a elektroinstalaci. Na realizaci této etapy obec získala dotaci z Moravskoslezského kraje ve výši 2 998 400 Kč, přičemž spoluúcast obce činí 841 290 Kč.</p> <p>Projekt je již ve fázi fyzické realizace, přičemž jako příloha žádosti je doložena smlouva o dílo se zhotovitelem stavby. Tato etapa je zcela klíčová, neboť bez její realizace není možné objekt bezpečně a plnohodnotně užívat. Jejím dokončením dojde k zásadnímu zlepšení technického, hygienického i bezpečnostního stavu budovy.</p> <p>Na III. etapu bezprostředně navazuje IV. etapa, která představuje finální dokončení celého projektu. V rámci této etapy dojde ke kompletnímu dokončení interiéru bytového domu, konkrétně šesti bytových jednotek (4 byty o velikosti 3+1 a 2 garsoniéry), včetně společných prostor objektu.</p> <p>Na tuto etapu byla podána žádost o dotaci z Moravskoslezského kraje. V rámci této žádosti je doložen kompletní rozpočet stavebních prací, který přesně vymezuje rozsah a finanční náročnost plánovaných dokončovacích prací. Realizací IV. etapy bude objekt plně dokončen a připraven ke kolaudaci a bezprostřednímu uvedení do užívání. Předpokládaný termín dokončení celého projektu je rok 2028.</p> <p>Projekt jako celek reaguje na dlouhodobou potřebu zajištění cenově dostupného a kvalitního bydlení v obci Slezské Pavlovice, která se nachází v sociálně znevýhodněném regionu Osoblažska. Dokončením rekonstrukce bytového domu přispějeme ke stabilizaci obyvatelstva, k podpoře mladých rodin, seniorů i dalších cílových skupin a k celkovému zvýšení kvality života v obci.</p>	

Stupeň připravenosti:				
Stavební povolení v právní moci:	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>
	Poznámka:			
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO	<input checked="" type="checkbox"/>	NE	<input type="checkbox"/>
	Poznámka:			

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	1.5.2026	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	31.5.2028

Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Podpora de minimis

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek 1.1.2016 , konec 31.12.2016).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita. (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

--

2. Odvětví činnosti, na kterou žadatel žádá o podporu, dle statistické klasifikace ekonomických činností v EU (klasifikace...

Žadatel může zvolit jen jedno odvětví činnosti na úrovni čtyř místního kódu dle statistické klasifikace ekonomických činností v EU (klasifikace NACE) dle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2023/137 ze dne 10. října 2022, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006, kterým se zavádí statistická klasifikace ekonomických činností NACE Revize 2. Zasažuje-li podpora do více odvětví, eviduje se to odvětví, do kterého směřuje největší část podpory. Nelze-li takto činnost určit, žadatel vybere převažující odvětví, v němž působí.

Klasifikace NACE:

P.84.11 - Všeobecné činnosti veřejné správy

3. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registru osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

5. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku
 vznikl spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu

6. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu

II.

Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky

1. Žadatel potvrzuje:

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navrácení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:

- velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).
- malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).

III.

Doplňující informace k projektu

Žadatel dále ve vztahu k projektu sděluje k níže uvedeným otázkám:

- a. Nabízí žadatel zboží nebo služby v rámci projektu také zákazníkům/uživatelům z jiných členských států (např. na webu podniku v cizím jazyce, zasíláním obchodních nabídek v cizím jazyce, inzerci v jiném členském státě apod.)?

Nenabízí. V rámci našeho projektu se nejedná o prodej zboží ani služeb.

- b. Poskytuje žadatel v rámci projektu zboží/služby převážně místním obyvatelům (uživatelům)?

V rámci našeho projektu se nejedná o prodej zboží ani služeb. Jedná se o nájemní byty k podpoře mladých rodin, seniorů i dalších cílových skupin.

- c. Je obdobné zboží nebo služby, které žadatel v rámci projektu nabízí, běžně dostupné na trhu, tj. obdobné zboží nebo služby jsou poskytovány také jinými podniky?

V rámci našeho projektu se nejedná o prodej zboží ani služeb.

- d. Jsou (budou) zboží nebo služby v rámci projektu poskytovány žadatelem za tržní ceny?

V rámci našeho projektu se nejedná o prodej zboží ani služeb.

Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v Žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:
Ve Slezských Pavlovicích	Bc. Lenka Drozdová, DiS.
07.05.2026	

Osoba přihlášená/ověřená prostřednictvím NIA					
Titul:		Jméno:		Příjmení:	
Funkce (např. starosta, předseda, jednatel, ředitel....):					
Adresa	ulice:		č. popisné:		
	obec/část obce:		č. orientační:		
	okres:		PSČ:		
Telefon:		E-mail:			

Seznam povinných příloh k žádosti

1. **Přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy**
2. **Přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,**
3. **Přehled ručení s uvedením výše a období ručení**
4. **Osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.**
5. **Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti podpory žádat.**
6. **Aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**
7. **Doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**
8. **Doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplývá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,**
9. **Plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele, je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci a chce-li odeslat žádost v systému ePodatelna s uznávaným elektronickým podpisem nebo v systému ePodatelna po přihlášení do tohoto systému prostřednictvím identity občana (NIA) s úrovní ověření žadatele / zástupce žadatele „ZNAČNÁ“ nebo „VYSOKÁ“.**

1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. 6) - 9) tohoto článku se nevztahuje na obce.

Pokud jste přesvědčeni, že je Vaše žádost kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP

Vaše žádost musí být dle zákona doručena s podpisem, proto prosím použijte jeden z následujících postupů:

- a. **POŠTOU NEBO OSOBNĚ** - v případě, že zasíláte žádost poštovní službou nebo ji podáváte osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně vyplněnou žádost vytiskněte včetně obálky a podepište a podepsanou žádost, popř. podepsal-li žádost zástupce žadatele na základě pověření nebo plné moci, žádost spolu s originálem nebo ověřenou kopií tohoto pověření nebo plné moci, zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Obálka s žádostí musí být označena názvem a kódem dotačního programu, názvem / jménem a příjmením žadatele a adresou a textem „Neotvírat – žádost o dotaci“ (text označení obálky je součástí posledního listu žádosti, který stačí na obálku nalepit).

Při osobním podání na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bude žadateli potvrzen (vystaven) Úřední záznam o osobním podání dokumentu. V případě využití mobilní podatelny umístěné u vstupu do hlavní budovy Krajského úřadu nebude žadateli Úřední záznam o osobním podání dokumentu potvrzen (vystaven) a žádost může být případně zaevidována až v následující pracovní den, což může vést k zmeškání lhůty pro podávání žádosti.

NEBO

- b. **DATOVOU SCHRÁNKOU** - v případě, že zasíláte žádost prostřednictvím systému datových schránek, **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně zašlete tuto žádost do datové schránky Moravskoslezského kraje (název datové schránky: Moravskoslezský kraj, identifikátor datové schránky: 8x6bxsd, do buňky „k rukám“ uveďte „RRC“, do buňky "předmět" uveďte „Žádost o dotaci Program Jessica“).

Vyplyvá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být datová zpráva obsahující žádost opatřena uznávaným elektronickým podpisem (§ 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů) všech těchto osob

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, musí být přílohou datové zprávy datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce včetně konverzní doložky (služba Czechpoint), nebo plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele).

NEBO

- c. **S UZNÁVANÝM ELEKTRONICKÝM PODPÍSEM** - v případě, že zasíláte žádost s uznávaným elektronickým podpisem, **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT S ELEKTRONICKÝM PODPÍSEM** a následně opatřete tuto žádost uznávaným elektronickým podpisem. Tímto je žádost podepsána a není nutno žádost zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), pokud není dále uvedeno jinak.

Vyplyvá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být tato opatřena podpisem všech těchto osob. V tomto případě **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b)

Žádost však není nutno zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), je-li přílohou žádosti plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele), nebo datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce žadatele včetně konverzní doložky (služba Czechpoint).

NEBO

- d. **IDENTITOU OBYČANA (NIA)** - v případě, že jste se přihlásili do systému ePodatelna prostřednictvím identity občana (NIA) a přihlášení splňuje úroveň ověření zástupce žadatele "ZNAČNÁ" nebo "VYSOKÁ", **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT**. Tímto je žádost považována za podepsanou a není nutno ji zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), pokud není dále uvedeno jinak.

Vyplyvá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být tato opatřena podpisem všech těchto osob. V tomto případě **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, **POUŽIJTE** tlačítko **ODESLAT** a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Žádost však není nutno zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), je-li přílohou žádosti plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele), nebo datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce žadatele včetně konverzní doložky (služba Czechpoint).

Žádost je nutno odeslat ve lhůtě a dle pravidel stanovených v podmínkách programu.

Žádost je považována za předloženou poskytovateli odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje s uznávaným elektronickým podpisem, odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje po přihlášení do tohoto systému prostřednictvím identity občana (NIA) s úrovní ověření žadatele/zástupce žadatele „ZNAČNÁ“ nebo "VYSOKÁ", dodáním do datové schránky poskytovatele, dnem jejího předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu.

Obálka

PID žádosti



Obec Slezské Pavlovice

16

Slezské Pavlovice

79399

Moravskoslezský kraj
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI

Název programu: Finanční nástroj JESSICA III