



Identifikátor: **KUMSX03DEZ9T**

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně jedné

a

město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317
zastoupené: Ing. Lud'kem Šimko, starostou města

dále jen „**dárce**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 451/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če jiná stavba,
 - parc. č. 451/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1298, Rýmařov, jiná stavba,
 - parc. č. 444 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 549, Rýmařov, obč. vybavenost,
 - parc. č. 445 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 520, Rýmařov, obč. vybavenost,
 - parc. č. 451/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 451/4 ostatní plocha,
 - parc. č. 451/24 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Rýmařov, na listu vlastnictví č. 1051.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí vyjma technologických zařízení výroby tepla umístěných v budovách s č.p. 1298 na pozemku p.č. 451/5 a s č.p. 549 na pozemku p.č. 444, vše v k. ú. Rýmařov (dále jen „**Předmět daru**“).

Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a předává jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Moravskoslezská nemocnice Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 00844641 (dále jen „Příspěvková organizace“).

2. Umístění technologických zařízení výroby tepla v budovách s č.p. 1298 na pozemku p.č. 451/5 a s č.p. 549 na pozemku p.č. 444, vše v k. ú. Rýmařov je ošetřeno samostatnou smlouvou.
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, **vyjma těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 1051 pro k. ú. Rýmařov** a dále vyjma **nájemního vztahu s Příspěvkovou organizací, které bude Předmět daru předán obdarovaným do hospodaření, a který bude ukončen ke dni nabytí vlastnického práva obdarovaným k Předmětu daru dle této smlouvy.**
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Obdarovaný dále prohlašuje, že byl dárce výslovně upozorněn na technickou vadu budovy s č.p. 520, nacházející se na pozemku p.č. 445, k.ú. Rýmařov. Tato vada spočívá v absenci řádné kolaudace budovy občanského vybavení v důsledku použití technicky nevhodného izolačního materiálu pro zateplení budovy. Obdarovaný bere na vědomí nezbytnost uvedení budovy do řádného stavebně-technického stavu a zajištění její následné kolaudace. V souvislosti s existencí předmětné vady, jejím odstraňováním či procesem kolaudace, nebude obdarovaný vůči dárce uplatňovat žádné nároky z titulu náhrady škody, náhrady nákladů ani jiné obdobné nároky vyplývající z vadného faktického stavu budovy s č.p. 520.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že jsou části Předmětu daru dotčeny umístěním liniových staveb – inženýrských sítí. Smluvní strany pro účely majetkoprávního vypořádání sjednávají, že určení vlastnictví inženýrských sítí (včetně vymezení sítí tvořících příslušenství Předmětu daru) a způsob budoucího majetkoprávního uspořádání vztahů k nim jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že na/v Předmětu daru mohou být uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob a existence těchto inženýrských sítí nemusí být dárce ani obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy známa.
7. Dárce a obdarovaný sjednávají podmínky bezúplatného převodu vlastnického práva k Předmětu daru tak, jak jsou definovány níže.

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, a to pro účely zdravotnictví a sociálních služeb (provozování zdravotnického zařízení mimo jiné pro občany města Rýmařov), vč. navázaných obchodních činností např. jako je lékárna, optika, zdravotnické pomůcky apod., a dále pro účely školství a sportu, kultury, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, je dárce oprávněn vyzvat jej písemně k tomu, aby užívání Předmětu daru uvedl do souladu s touto smlouvou, ve lhůtě ne kratší než 90 dnů.
4. Pokud obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
4. V případě, že dárce udělí obdarovanému souhlas se zcizením Předmětu daru ve smyslu odst. 2 tohoto článku, bude tento souhlas zahrnovat i výslovné prohlášení dárce, že v daném případě neuplatňuje své předkupní právo podle čl. VI této smlouvy.
5. V případě, že obdarovaný poruší zákaz zcizení podle tohoto článku je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Zákaz zcizení nelze zhojit možností dárce uplatnit jeho předkupní právo dle následujícího článku VI., pokud s tím dárce nevysloví výslovný souhlas.

VI.

Předkupní právo

1. Obdarovaný (dále také „povinný z předkupního práva“) zároveň touto smlouvou zřizuje k Předmětu daru ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěchtivému).
2. Předkupní právo se zřizuje pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
3. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné na dobu 50 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí a působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru.
4. Předkupní právo bude uplatněno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku (dále jen „Nabídka“) se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou

(koupěchtivým) jako nabyvatelem s výjimkou kupní ceny, která bude dle dohody smluvních stran stanovena následujícím způsobem:

Pro účely předkupního práva budou zpracovány dva znalecké posudky znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR se specializací ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterými bude určena „obvyklá cena“ (tržní hodnota) Předmětu daru, tedy cena, za kterou by bylo možné nemovitost prodat na trhu mezi nezávislymi stranami v běžných podmínkách, a to:

- a. první posudek pro určení ceny obvyklé ke dni převodu vlastnického práva darováním, přičemž bude vyhotoven ve lhůtě do 1 roku od uzavření této smlouvy,
- b. druhý posudek pro určení ceny obvyklé ke dni doručení Nabídky, který bude vyhotoven bez zbytečného odkladu po doručení Nabídky,
- c. kupní cena Předmětu daru potom bude určena jako rozdíl mezi obvyklou cenou zjištěnou druhým posudkem a obvyklou cenou zjištěnou prvním posudkem.

Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek dle odst. 4 písm. a. nechá vyhotovit na své náklady povinný z předkupního práva a znalecký posudek dle odst. 4. písm. b. předkupník.

5. Následně je předkupník povinen ve lhůtě do 90 dnů ode dne doručení Nabídky doručit povinnému z předkupního práva písemné vyjádření, v němž projeví svůj zájem uplatnit předkupní právo (dále jen „Vyjádření“), přičemž součástí Vyjádření bude znalecký posudek vyhotovený dle odst. 4 písm. b) tohoto článku.
6. Pokud povinný z předkupního práva souhlasí s kupní cenou navrženou předkupníkem, zavazuje se s ním uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 4 měsíců od doručení Vyjádření.
7. V případě, že povinný z předkupního práva nesouhlasí se závěry znaleckého posudku dle odst. 5 tohoto článku, má právo na vlastní náklady nechat vyhotovit revizní znalecký posudek a doručit jej předkupníkovi do 90 dnů od doručení Vyjádření.
8. Pokud předkupník nesouhlasí s revizním znaleckým posudkem uvedeným v odst. 7 tohoto článku, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení tohoto posudku předkupníkovi společně vybrat nezávislého znalce, který vyhotoví znalecký posudek podle odst. 4 písm. b) tohoto článku. Takto vyhotovený posudek je pro obě smluvní strany závazný a slouží jako podklad pro stanovení kupní ceny. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese smluvní strany rovným dílem.

Smluvní strany se následně zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po dokončení stavby rozšíření pozemní komunikace na pozemek parc. č. 451/28 zajistí na vlastní náklady vymístění oplocení z hranice pozemků parc. č. 451/1 a parc. č. 451/28 do hranice pozemků parc. č. 451/1 a parc. č. 2650, vše k. ú. Rýmařov.
2. Smluvní strany sjednávají závazek nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy uzavřít samostatné smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, které podrobně upraví vztahy související s umístěním technologických zařízení výroby tepla uvedených v čl. III odst. 1 a liniových staveb uvedených v čl. III odst. 5, v rozsahu, v jakém tyto budou ve vlastnictví některé ze smluvních stran.

3. Smluvní strany dále sjednávají závazek nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy uzavřít samostatnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty, která podrobně upraví zřízení přístupu přes pozemky parc. č. 451/25 a 451/16, oba v k. ú. Rýmařov. Návrh na vklad práv dle předchozí věty bude podán nejdříve ke dni, kdy bude dárci jako povinnému doručen souhlas poskytovatele dotace se zatížením předmětných pozemků (projekt Výstavba budovy pro sociální službu DZR Rýmařov, reg. č. CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010673).

VIII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany sjednávají, že zákaz zcizení podle článku V výše a předkupní právo podle článku VI se zřizují jako práva věcná a jako taková budou zapsána do katastru nemovitosti společně s vkladem vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného.
3. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/323/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
4. Návrh na vklad práv na základě této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný. Správní poplatek bude uhrazen inkasem z účtu č. 27-1650676349/0800.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IX.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět daru včetně zejména veškeré související dokumentace, průkazů energetické náročnosti budov a klíčů byl Příspěvkové organizaci předán dárcem již před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdarovaným.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárci obdrží jedno vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným.

4. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje obdarovaným použity. Obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách obdarovaného www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne 15. 6. 2026.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města Rýmařov svým usnesením č. 893/24/26 ze dne 23.04.2026.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 27.04.2026 do 12.05.2026.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města Rýmařov svým usnesením č. 924/25/26 ze dne 21. 5. 2026.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
 - Příloha č. 1 – Přehled věcných břemen

V Ostravě dne

V Rýmařově dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
město Rýmařov
Ing. Luděk Šimko
starosta

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15.12.2025.

PŘEHLED SÍTÍ - VĚCNÁ BŘEMENA

	Síť	převod (specifikace)	umístění liniových staveb	VB
1	Kanalizace splašková	NE (hlavní řad)	451/1, 451/4	MSK ve prospěch každého dalšího vlastníka kanalizace , nyní města
2	Kanalizace splašková	ANO (přípojka pro objekt C)	-	-
3	Kanalizace splašková	ANO (přípojka pro stravovací pavilon)	451/23	město ve prospěch každého vlastníka parc. č. 451/5 (objekt stravovací pavilon)
4	Kanalizace splašková	ANO (přípojka pro objekt A)	451/23	město ve prospěch každého vlastníka parc. č. 444 (objekt A)
5	Kanalizace dešťová	ANO	-	-
6	Voda	ANO (od hlavní šachty v zeleném u vrátnice, pak v cestě)	-	-
7	Voda	ANO (přípojka pro stravovací pavilon)	451/23	město ve prospěch každého vlastníka parc. č. 451/5 (objekt stravovací pavilon)
8	Voda	NE (pro DZR od zelené plochy vedle A, pak v cestě)	451/1, 451/4	MSK ve prospěch každého vlastníka parc. č. 449 (objekt DZR), nyní města
9	Voda	NE (pro objekty města)	451/4	MSK ve prospěch každého vlastníka parc. č. 451/15 a parc. č. 446 (objekty bez čp/če), nyní města
10	Elektrika	ANO	-	-
11	Elektrika	NE (pro DZR od trafostanice)	451/1	MSK ve prospěch každého vlastníka parc. č. 449 (objekt DZR), nyní města
12	Plyn	NE	451/1, 451/4	MSK ve prospěch každého dalšího vlastníka plynovodu , nyní města
13	Teplovod	ANO (mezi objekty A a C)	-	-
14	Teplovod	NE (mezi stravovacím pavilonem a DZR)	451/1	MSK ve prospěch každého vlastníka parc. č. 449 (objekt DZR), nyní města
15	Technologie kotelen	NE (v objektech A a stravovacím pavilonu)	444, 451/5	MSK ve prospěch každého dalšího vlastníka technologie kotelen , nyní města
16	Optika původní	ANO (mezi objekty A a stravovacím pavilonem)	451/23	město ve prospěch každého vlastníka parc. č. 451/5 (objekt stravovací pavilon)
17	Veřejné osvětlení	ANO	451/16, 451/23, 451/26, 451/27	město ve prospěch MSK
18	Veřejné osvětlení	NE	451/1	MSK ve prospěch města