



Identifikátor: **KUMSX03DF34D**

Agendové číslo: **01511/2026/IM**

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ na straně jedné

a

město Bruntál

se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČO: 00295892
DIČ: CZ00295892
zastoupené: Bc. Martinem Henčem, starostou města

dále jen „**dárce**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 2636/3 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2636/4 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2636/5 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2636/13 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc. č. 2636/19 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2636/20 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2636/21 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2654/9 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 4186/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1589, Bruntál, občanská vybavenost,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, na listu vlastnictví č. 1870.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, jejichž podrobnější výčet obsahuje příloha č. 1 této smlouvy, (dále jen „**Předmět daru**“).
2. Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a předává jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Moravskoslezská nemocnice Krnov, příspěvková organizace, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČO 00844641 (dále jen „Příspěvková organizace“).
3. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C listu vlastnictví č. 1870 pro k. ú. Bruntál-město, dále vyjma těch zatížení, o kterých pojednává příloha č. 1 této smlouvy a vyjma nájemního vztahu s Příspěvkovou organizací, které bude Předmět daru předán obdarovaným do hospodaření, a který bude ukončen ke dni 30.06.2026.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Smluvní strany konstatují, že jsou si vědomy skutečnosti, že na částech pozemků parc. č. 2636/19, 2636/3, 2636/4, 2654/9, 2636/5, 2636/13, 2636/21, vše v k. ú. Bruntál-město se v době převodu nachází vodovod ve vlastnictví města Bruntál (viz. příloha č. 1 této smlouvy), který není s ohledem na stáří vzniku zaměřen geometrickým plánem.
6. Smluvní strany si čistě jen pro účetní a daňové účely potvrzují, že celková účetní hodnota předmětu daru je patrná z karet majetku, které budou předány dárce obdarovanému. Tímto není dotčeno předchozí ujednání, že se vlastnické právo k nemovitosti převádí bezúplatně.

IV.

Předkupní právo

1. Obdarovaný (dále také „povinný z předkupního práva“) zároveň touto smlouvou zřizuje k Předmětu daru ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěchtivému).
2. Předkupní právo se zřizuje pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
3. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné na dobu 50 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí a působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru.
4. Předkupní právo bude uplatněno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku (dále jen „Nabídka“) se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěchtivým) jako nabyvatelem s výjimkou kupní ceny, která bude dle dohody smluvních stran stanovena následujícím způsobem:

Smluvní strany konstatují, že budou zpracovány dva znalecké posudky znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti ČR se specializací ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, kterými bude určena „obvyklá cena“ (tržní hodnota) Předmětu daru, tedy cena, za kterou by bylo možné nemovitost prodat na trhu mezi nezávislými stranami v běžných podmínkách, a to:

- a. první posudek pro určení ceny obvyklé ke dni převodu vlastnického práva darováním, přičemž bude vyhotoven ve lhůtě do 1 roku od uzavření této smlouvy, jehož vyhotovení zajistí na své náklady povinný z předkupního práva,
- b. druhý posudek pro určení ceny obvyklé ke dni doručení Nabídky, který bude vyhotoven bez zbytečného odkladu po doručení Nabídky, zpracovaný a objednaný na náklady předkupníka.

Kupní cena Předmětu daru potom bude určena jako rozdíl mezi obvyklou cenou zjištěnou druhým posudkem a obvyklou cenou zjištěnou prvním posudkem.

5. Následně je předkupník povinen ve lhůtě do 180 dnů ode dne doručení Nabídky doručit povinnému z předkupního práva písemné vyjádření, v němž projeví svůj zájem uplatnit předkupní právo (dále jen „Vyjádření“), přičemž součástí Vyjádření bude znalecký posudek vyhotovený dle odst. 4 písm. b) tohoto článku.
6. Pokud povinný z předkupního práva souhlasí s kupní cenou navrženou předkupníkem, zavazuje se s ním uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 4 měsíců od doručení Vyjádření.
7. V případě, že povinný z předkupního práva nesouhlasí se závěry znaleckého posudku dle odst. 5 tohoto článku, má právo na vlastní náklady nechat vyhotovit revizní znalecký posudek a doručit jej předkupníkovi do 90 dnů od doručení Vyjádření.
8. Pokud předkupník nesouhlasí s revizním znaleckým posudkem uvedeným v odst. 7 tohoto článku, zavazují se smluvní strany nejpozději do 180 dnů od doručení tohoto posudku předkupníkovi společně vybrat nezávislého znalce, který vyhotoví znalecký posudek podle odst. 4 písm. b) tohoto článku. Takto vyhotovený posudek je pro obě smluvní strany závazný a slouží jako podklad pro stanovení kupní ceny. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ponese smluvní strany rovným dílem.

Smluvní strany se následně zavazují uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců od vyhotovení znaleckého posudku.

V.

Zákaz zcizení a zatížení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení a zatížení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou deset (10) let od účinku vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení a zatížení dle odstavce 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt, ani Předmět daru jakkoliv zatížit věcným právem, zejména zástavním právem, věcným břemenem, reálným břemenem či jiným právem odpovídajícím věcnému břemeni, s výjimkou zřízení věcných břemen —služebností inženýrských sítí.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení a zatížení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí tvořících Předmět daru, považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům a veřejnému pořádku.
4. V případě, že dárce udělí obdarovanému souhlas se zcizením Předmětu daru ve smyslu odst. 2 tohoto článku, bude tento souhlas zahrnovat i výslovné prohlášení dárce, že v daném případě neuplatňuje své předkupní právo podle čl. IV této smlouvy.

VI.

Užívání Předmětu daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru, užívat jinak než ve veřejném zájmu, a to pro účely zdravotnictví a sociálních služeb (provozování zdravotnického zařízení mimo jiné pro občany města Bruntál), vč. navázaných obchodních činností např. jako je lékárna, optika, zdravotnické pomůcky apod., a dále pro účely školství a sportu, kultury, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku, je dárce oprávněn vyzvat jej písemně k tomu, aby užívání Předmětu daru uvedl do souladu s touto smlouvou, ve lhůtě ne kratší než 90 dnů.

4. Pokud obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
5. Obdarovaný se dále zavazuje užívat předmět daru definovaný Touto smlouvou v souladu se záměrem bezúplatného převodu vyhlášeného dárce na základě usnesení Rady města č. 2946/70R/2026 ze dne 18.03.2026, tedy dále užívat předmět daru za splnění následujících podmínek:
 - zachování zdravotnického zařízení pro občany města Bruntálu,
 - umožnění připojení společnosti ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o. k trafostanici umístěné na pozemku parc. č. 4186/1 z důvodu výstavby Alzheimer centra,
 - strpění inženýrských sítí umístěných v předmětných pozemcích, k nimž nejsou zapsána věcná břemena do katastru nemovitostí (viz. obsah přílohy č. 1 Této smlouvy).

VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřením Této smlouvy současně sjednávají závazek, nejpozději do dvou (2) let ode dne nabytí účinnosti Této smlouvy společně vyřešit majetkoprávní vztah týkající se vodovodu uvedeného v čl. III odst. 5, a to formou zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření vodovodu geometrickým plánem, které provede na své náklady dárce. Věcné břemeno bude zřízeno jakožto oprávnění pro každého vlastníka zařízení vodovodu, k tíži obdarovaného. Dárce se zavazuje uhradit poplatek spojený s provedením vkladu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce veškerou součinnost potřebnou pro zřízení tohoto věcného břemene.
2. Smluvní strany uzavřením Této smlouvy dále sjednávají závazek, nejpozději do dvou (2) let ode dne nabytí účinnosti Této smlouvy zřídit věcné břemeno – služebnost stezky a cesty k částem pozemků parc. č. 2636/3 ostatní plocha, parc. č. 2636/4 ostatní plocha, parc. č. 2636/19 ostatní plocha a parc. č. 2654/9 ostatní plocha, vše v k. ú. Bruntál-město. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, v rozsahu dle geometrického plánu, který nechá na své náklady vyhotovit obdarovaný, ve prospěch každého vlastníka pozemků parc. č. 2640/3 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2640/2 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Bruntál-město. Obdarovaný se zavazuje uhradit poplatek spojený s provedením vkladu tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje poskytnout dárce veškerou součinnost potřebnou pro zřízení tohoto věcného břemene.
3. Obdarovaný se zavazuje umožnit společnosti ALZHEIMER HOME SPV 1 s.r.o. připojení k trafostanici umístěné na pozemku parc. č. 4186/1, a to ve lhůtě do 3 měsíců od doručení písemné žádosti. Povinnost dle předchozí věty je obdarovaný oprávněn splnit rovněž prostřednictvím Příspěvkové organizace.

VIII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/323/2003, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaného s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Předkupní právo a zákaz zcizení a zatížení jako práva věcná vzniknou vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. Návrh na vklad práv dle odst. 1 a 3 tohoto článku podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný. Správní poplatek bude uhrazen inkasem z účtu č. 27-1650676349/0800.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

IX.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět daru včetně zejména veškeré související dokumentace, průkazů energetické náročnosti budov a klíčů byl Příspěvkové organizaci předán dárce již před uzavřením této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdarovaným.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží jedno (1) vyhotovení, obdarovaný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění** v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv obdarovaným.
4. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou obdarovaným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje obdarovaným použity. Obdarovaný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách obdarovaného www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a jeho předání k hospodaření Příspěvkové organizaci rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č.ze dne 15. 6. 2026.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla Rada města Bruntál svým usnesením č. 2946/70R/2026 ze dne 18. 3. 2026.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 30. 03. 2026 do 14.04.2026.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města Bruntál svým usnesením č. ze dne

Přílohy Tého smlouvy:

- Příloha č. 1 – seznam součástí a příslušenství a soupis práv třetích osob zatěžujících předmět daru

V Ostravě dne

V Bruntálu dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

.....
město Bruntál
Bc. Martin Henč
starosta města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15.12.2025.

**Seznam součástí, příslušenství předmětu daru a soupis práv třetích osob zatěžujících
předmět daru, včetně situačních schémat**

Seznam:

pozemek parc. č. 2636/3

- stavba neevidovaná v katastru nemovitostí – kyslíková stanice
- areálové osvětlení (viz. situační schéma č. 1)
- zpevněné plochy a komunikace
- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)

pozemek parc. č. 2636/4

- zpevněné plochy a komunikace
- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)

pozemek parc. č. 2636/5

- areálové osvětlení (viz. situační schéma č. 1)
- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)
- páteřní síť vodovodu ve vlastnictví města Bruntál – závazek zřídit věcné břemeno dle obsahu smlouvy (viz. situační schéma č. 5)
- podzemní telekomunikační vedení obecné (viz. situační schéma č. 3)

Pozemek parc. č. 2636/13

- areálové osvětlení (viz. situační schéma č. 1)
- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- zpevněné plochy a komunikace
- páteřní síť vodovodu ve vlastnictví města Bruntál – závazek zřídit věcné břemeno dle obsahu smlouvy (viz. situační schéma č. 5)
- podzemní telekomunikační vedení obecné (viz. situační schéma č. 3)

Pozemek parc. č. 2636/19

- areálové osvětlení (viz. situační schéma č. 1)
- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)
- zpevněné plochy a komunikace
- Podzemní vedení komunikační sítě „Opavanet“ zřízené na základě souhlasu města Bruntál s uložení a provozováním komunikační sítě – sml. ev. č. 560/2006, bez zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí
- Plynovodní přípojka bez zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí (viz. situační schéma č. 4)
- podzemní telekomunikační vedení obecné (viz. situační schéma č. 3)

Pozemek parc. č. 2636/20

- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)
- zpevněné plochy a komunikace
- podzemní telekomunikační vedení obecné (viz. situační schéma č. 3)

Pozemek parc. č. 2636/21

- areálové osvětlení (viz. situační schéma č. 1)
- podzemní telekomunikační vedení obecné (viz. situační schéma č. 3)

Pozemek parc. č. 2654/9

- bez zatížení a příslušenství

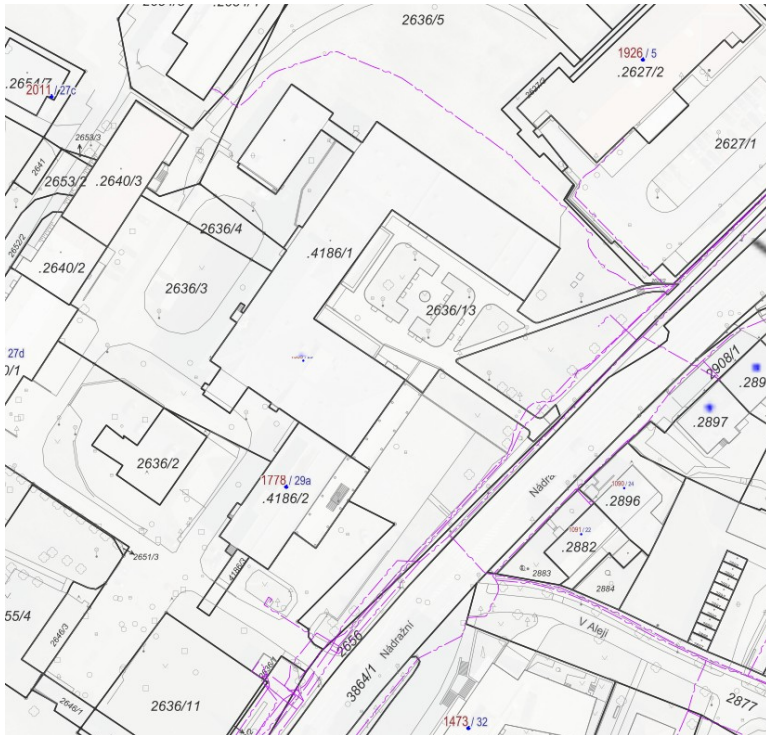
Pozemek parc. č. 4186/1

- areálové rozvody kanalizace (viz. situační schéma č.2)
- trafostanice

Dárce upozorňuje na skutečnost, že na všech převáděných pozemcích je možný výskyt dalších inženýrských sítí, zejména pak telekomunikačních vedení ve vlastnictví třetích stran, jejichž poloha není Dárci s ohledem na dobu vzniku a uložení těchto sítí známa.

Příloha č. 1

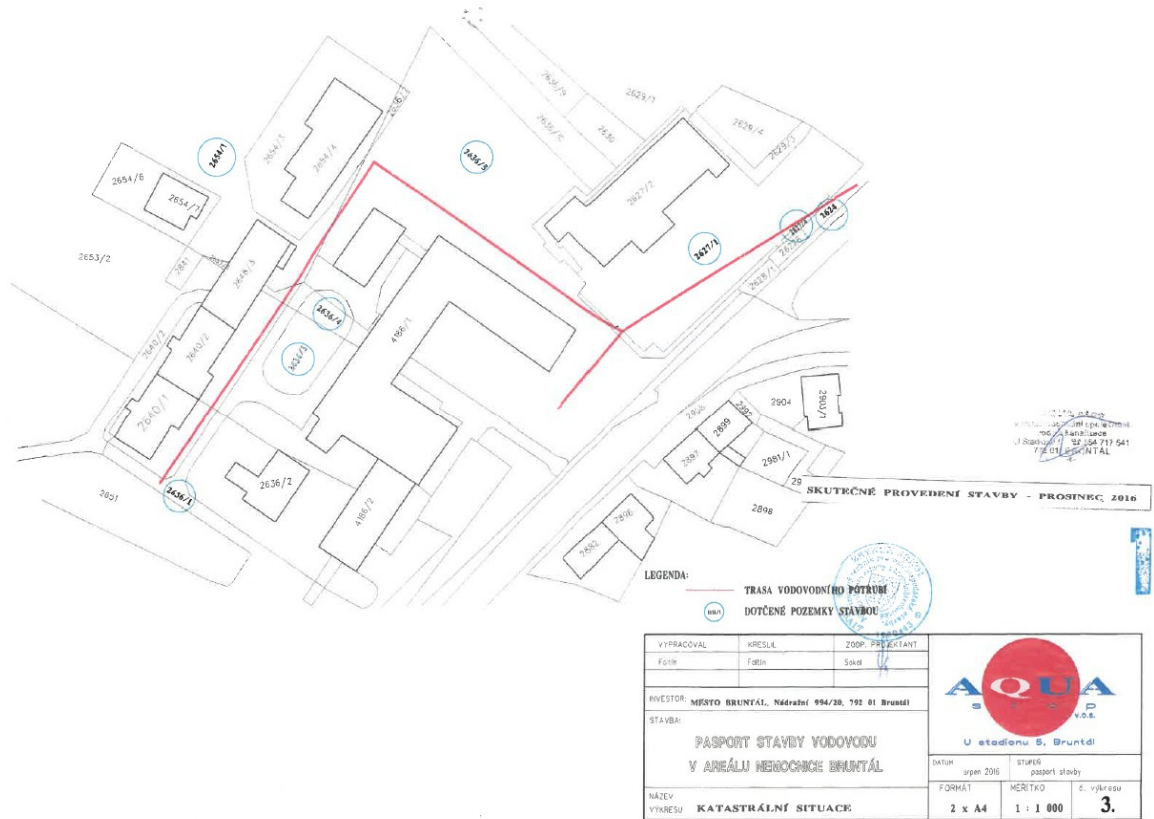
Situační schéma č. 3 – podzemní telekomunikační vedení (obecné)



Situační schéma č. 4 – plynovodní přípojka



Situační schéma č. 5 – páteřní síť vodovodu



VYPRACOVAL	KRESLIL	ZOOP. PROJEKTANT	 AQUA S.P. U stadionu 5, Bruntál
Fotín	Fotín	Škrdl	
INVESTOR: MĚSTO BRUNTÁL, Nádražní 954/28, 792 01 Bruntál			DATUM: úpen 2016 STAVBA: pasport stavby
STAVBA: PASPORT STAVBY VODOVODU V AREÁLU NEBOŘICE BRUNTÁL			FORMÁT: 2 x A4 MĚŘÍTKO: 1 : 1 000 č. výkresu: 3.
NÁZEV:	KATASTRÁLNÍ SITUACE		