



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: [redacted] hejtmán kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
číslo účtu: 192235200217/0100

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
10362	2024	14
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 06382177
DIČ: CZ06382177
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 71748
zastoupená: [redacted] dnatelem
[redacted] jednatelem

dále jako „budoucí kupující“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo společně také jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.

Předmětný pozemek je předán k hospodaření organizaci Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, 17. listopadu 1123/70, Poruba, Ostrava, IČO 13644319 (dále jen „příspěvková organizace“).

2. Vlastnické právo k předmětnému pozemku nabyl budoucí prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) ze dne 30. 3. 2001.
3. Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba“, která bude realizována mj. i na předmětném pozemku (dále jen „Stavba“), příloha č. 4 této smlouvy.

II.

Předmět budoucí koupě a závazek uzavřít vlastní smlouvu

1. Předmětem budoucí koupě bude část pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha oddělená dle geometrického plánu č. 3078-179/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 27. 10. 2022 a nově označená jako pozemek parc. č. 2001/28 ostatní plocha o výměře 3391 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava (dále jen „Předmět budoucí koupě“).
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětu budoucí koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba-sever a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 3188.

Budoucí prodávající prohlašuje, že v části Předmětu budoucí koupě je umístěna plynovodní přípojka, která bude předmětem odstranění ze strany budoucího kupujícího, a dále dešťová kanalizace, která bude předmětem přeložení či odstranění ze strany budoucího kupujícího.

3. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu fyzický i právní stav Předmětu budoucí koupě znám a že má zájem o jeho nabytí jako stojí a leží.
4. Budoucí kupující se zavazuje do 90 dnů ode dne, kdy budou splněny všechny podmínky, a to:
 - a) budoucí kupující zajistí na své náklady realizaci Nového řešení odvodu bazénových vod či jiné řešení dle čl. III. této smlouvy,
 - b) budoucí kupující zajistí na své náklady odstranění úseku plynovodní přípojky umístěné na části pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Poruba, v rozsahu dle zákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a následně uvede dotčenou část pozemku do původního stavu,
 - c) budoucí kupující předá budoucímu prodávajícímu kompletní dokumentaci pro územní řízení stavby „Sportovní hřiště SŠ prof. Z. Matějčka, Ostrava-Poruba“ na pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha v k. ú. Poruba-sever, obec Poruba, specifikované v zákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy,

vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy o převodu Předmětu budoucí koupě (dále jen „**vlastní smlouva**“).

5. Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů od obdržení výzvy k uzavření vlastní kupní smlouvy dle předchozího odstavce, uzavře s budoucím kupujícím vlastní smlouvu, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
6. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, zejména udělit souhlas vlastníka se Stavbou pro potřeby stavebního řízení.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li splněny podmínky dle odst. 4 tohoto článku smlouvy do tří let od nabytí účinnosti této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy, je budoucí kupující povinen uvést Předmět budoucí koupě na své náklady do původního stavu.

III.

Odvod bazénových vod

1. Smluvní strany prohlašují, že odvod bazénových vod z budovy bazénu (část stavby č.p. 1123, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 1988/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího prodávajícího) je v současné době veden do stávající dešťové kanalizace ve vlastnictví budoucího prodávajícího, která je provozována jako jednotná kanalizace a je zaústěna do stávající jednotné kanalizace Dopravního podniku Ostrava a.s. Dle územního rozhodnutí č. 19/2021 vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu, čj. SMO/156658/21/ÚPaSŘ/Baj, sp. zn. S-SMO/603753/20/ÚPaSŘ dne 8. 4. 2021 je odvod bazénových vod navržen do nově přeložené dešťové kanalizace (SO 07 přeložka dešťové kanalizace).
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zajistí na své náklady nový způsob odvodu bazénových vod, kdy tyto budou nově odváděny do stávající areálové kanalizace zaústěné do kanalizace OVaK, a.s., a to vše v souladu s „Návrhem řešení odvodu bazénových vod“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Nové řešení odvodu bazénových vod**“).
3. Před zahájením stavebních prací Nového řešení odvodu bazénových vod se budoucí kupující zavazuje na své náklady prověřit u odborného dodavatele, zda technický stav stávající areálové kanalizace umožňuje napojení bazénových vod a tuto skutečnost doložit budoucímu prodávajícímu (např. formou vyjádření provozovatele vodovodů a kanalizací OVaK, a.s. či zprávou z odborně provedené kamerové zkoušky).



4. Budoucí kupující se zavazuje realizovat Nové řešení odvodu bazénových vod na vlastní náklady a je povinen zajistit k tomuto veškerá potřebná povolení správních úřadů, k čemuž mu budoucí prodávající poskytne potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucí kupující není v rámci Stavby oprávněn odstranit stávající dešťovou kanalizaci, do které jsou v současné době odváděny bazénové vody, dokud nedojde k realizaci Nového řešení odvodu bazénových vod. Po dokončení stavby Nového řešení odvodu bazénových vod se budoucí kupující zavazuje bezodkladně tuto stavbu převést (předat) do vlastnictví budoucího prodávajícího.
6. V případě, že nebude možné realizovat Nové řešení odvodu bazénových vod nebo stav stávající technický areálové kanalizace nebude umožňovat nové napojení odvodu bazénových vod, bude odvod bazénových vod řešen způsobem uvedeným v územním rozhodnutí č. 19/2021, nedohodnou-li se strany jinak.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu budoucí koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **10.517.100 Kč** (slovy: deset milionů pět set sedmáct tisíc sto korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)

10.517.100 Kč

Daň 21%

2.208.591 Kč

Cena včetně DPH

12.725.691 Kč

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Budoucí prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností 30 dnů od doručení faktury budoucímu kupujícímu. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího prodávajícího.

Faktura bude vystavena budoucím prodávajícím do 15 dnů ode dne účinnosti vlastní kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dle podmínek této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat kromě jiného i číslo kupní smlouvy.

3. Nezaplacení kupní ceny budoucím kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a budoucí prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu budoucí koupě přejde z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě vlastní kupní smlouvy uzavřené dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá budoucí prodávající do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro zápis vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě ve prospěch budoucího kupujícího. Pokud Katastrální úřad řízení o povolení vkladu přeruší a poskytne účastníkům lhůtu k odstranění vad a nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva, nebo vkladové listiny, zavazují se obě smluvní strany podniknout takové kroky, aby byly vady ve stanovené lhůtě odstraněny. Pokud Katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím žádost o vklad vlastnického práva k Předmětu budoucí koupě ve prospěch budoucího kupujícího, zavazují se smluvní strany uzavřít novou vlastní kupní smlouvu, a to tak, aby byly nedostatky odstraněny.

VI.

Předání a převzetí Předmětu budoucí koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu budoucího koupě se považuje za účinné ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch budoucího kupujícího dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu budoucí koupě přejde z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1. tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. O záměru prodat Předmět budoucího koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3992 ze dne 7. 11. 2022.

- 1.2. Záměr prodat Předmět budoucí koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 9. 11. 2022 do 15. 12. 2022.
- 1.3. O uzavření této smlouvy a prodeji Předmětu budoucí koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením 10/1028 ze dne 15. 12. 2022.

Příloha č. 1 – Návrh řešení odvodu bazénových vod

Příloha č. 2 – Zákres umístění plynovodní přípojky k odstranění

Příloha č. 3 – Situační zákres stavby sportovního hřiště

Příloha č. 4 – C - Situační výkres stavby pro stavební povolení

12 .01. 2023

V Ostravě dne: 19 .01. 2023

V Ostravě dne:



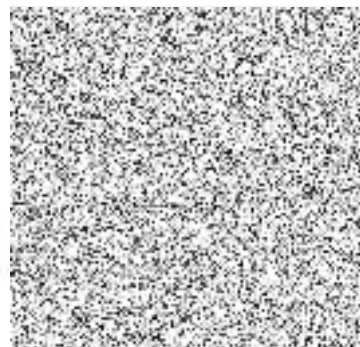
Moravskoslezský kraj

hejtman kraje



PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

jednatel



Návrh řešení odvodu bazénových vod.

A - Odpadní vody z praní filtru

Denní průměrné množství těchto vod
Maximální odtok

3,0 m³/den.
380 l/min = 6,33 l/s

Stávající stav:

Bazénové vody z praní filtru + odvodnění podlahy + ostatní vody jsou vyvedeny do kruhové jímky, ze které odtékají do kanalizace.



Navrhované řešení:

Odtok ze stávající jímky bude zaslepen. Jímka bude osazena ponorným čerpadlem s plovákovým zařízením s průtokem cca 3,0 l/s. Výtlak z jímky se napojí na domovní vnitřní kanalizaci.

Výtlač prací vody z filtru se zaústí do nově zřízené samonosné akumulární nádrže, která se osadí na podlaže ve strojovně bazénu. Velikost nádrže cca 4,0 m³. Nádrž bude eliminován náraz vypouštěné prací vody do domovní kanalizace. Nádrž bude řízeně vypouštěna přes stávající jímku, ve které se osadí ponorné čerpadlo s průtokem cca 3 l/s.

B - Vypouštění bazénové vody

Stávající stav

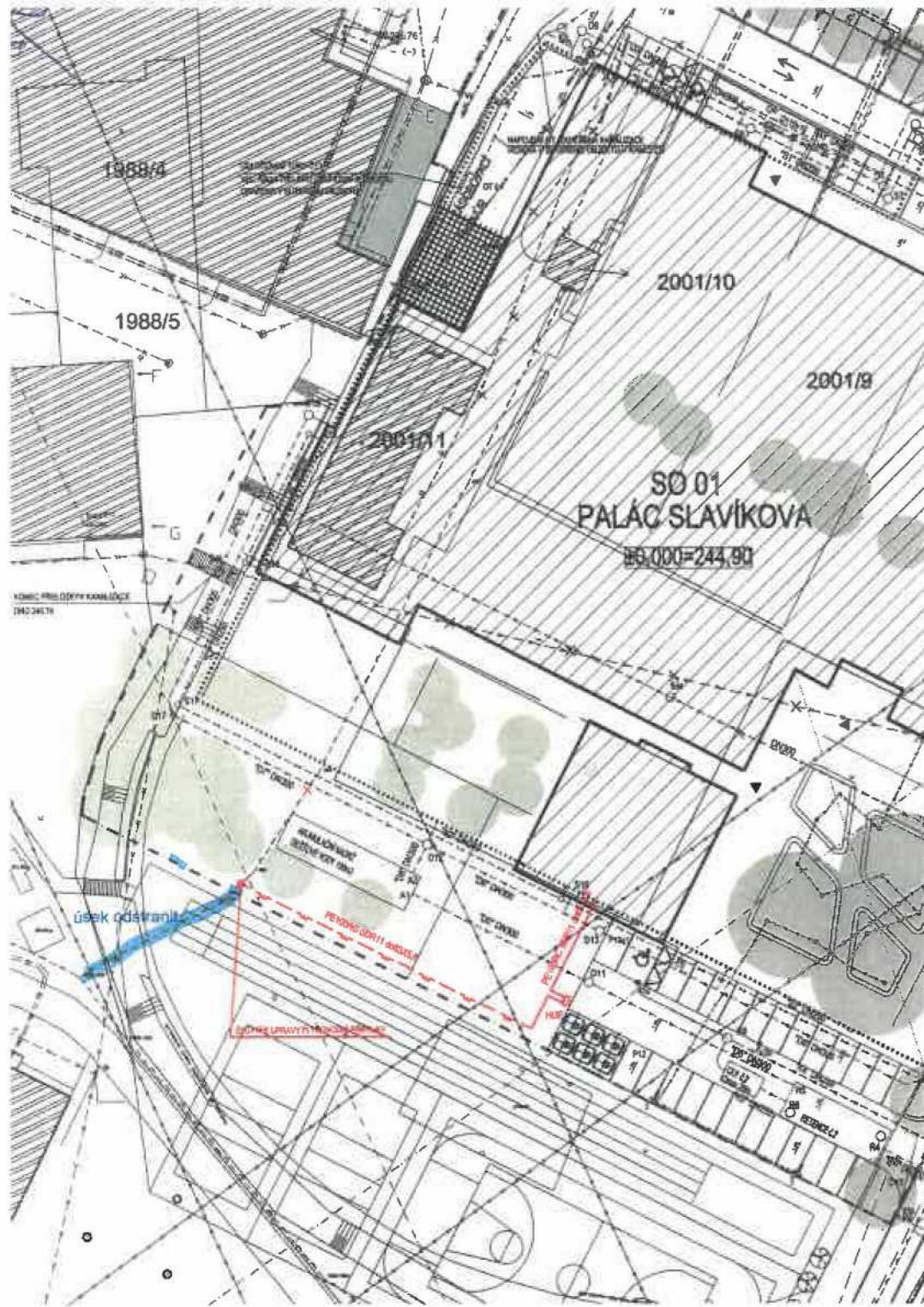
Objem bazénu je 364 m³. Vlastní vypouštění bazénu je prováděno řízeně – vypouštění probíhá dvě směny – cca 16 hod. Průměrný odtok při vypouštění bazénu je cca 6,3 l/s.

Navrhované řešení:

Vypouštění bazénu zůstane řízené. Vypouštění bude probíhat přes čerpací jímku osazenou čerpadlem s průtokem cca 3,0 l/s. Doby vypouštění bazénu se tímto způsobem prodlouží na cca 34hod.

Vypracoval:

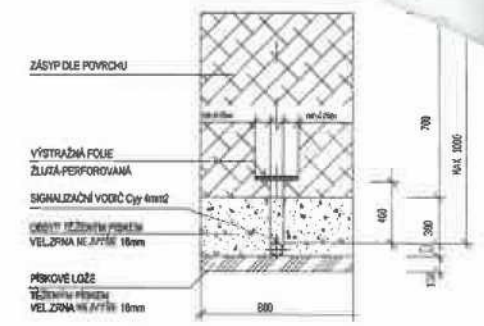




LEGENDA ŠITĚ

- P — SO 04 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- P — SO 18 VODOVOD
- P — PŘEKLÁDANÝ ÚSEK VODOVODU
- } — SO 06 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ-OBJEKTOVÁ
- } — SO 19 KANALIZACE JEDNOTNÁ-OVAK VE STÁVAJÍCÍ TRASE, ZVĚTŠENÍ DIMENZE
- } — SO 05 KANALIZACE DEŠŤOVÁ-OBJEKTOVÁ
- } — SO 07 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- P — SO 10 PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA NTL
- P — SO 22 PŘELOŽKA PLYNU STL
- } — SILNOPROUD VEDENÍ NN
- } — SILNOPROUD VEDENÍ VN
- } — TRASA HORKOVOD
- } — PŘÍPOJKA SEK
- } — ROZVODY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- VO — VO — AREÁLOVÉ ROZVODY / VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

DETAIL ULOŽENÍ



SO 10 PŘÍPOJKA PLYNU
 VEŘEJNÁ ČÁST - dn63x5,8
 - vodorovná část 41,8m
 - svislá 1,8m
 Celková délka plynovodní přípojky 43,4 m
 DOMOVNÍ ČÁST - dn63x5,8 - vodorovná část 12,7 m



±0,000 ≅ 244,90 m n.m. (BpV)

INVESTOR PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o. Konejška 894/5, Přívaz 702 00 Ostrava		SCHÉMA 	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT CAMA Architekti s.r.o. Osadní 12a 170 00 Praha 7 Tel.: 222 955 483 e-mail: cama@cama.cz kontaktní osoba: ING.ARCH. DAVID CHROMÍK		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU PPP, spol. s r.o. Mesarykovo nám. 1544 530 02 Pardubice Tel.: 468 530 221 e-mail: info@pppezedch.cz kontaktní osoba: ING. DAVID HUŽÍK		ZPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ DOSS 01 ZAPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ DOSS 03/2020	
ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI PROJEKTU Společnost speciálních činností, spol. s r.o. 28. Října 168 708 01 Ostrava Tel. 777852383 petr.kudlik@ssc.cz kontaktní osoba: ING.PETR KUDLÍK		REVIZE POPIS REVIZE DATUM REVIZE	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PETR KUDLÍK		KONTROLOVAL ING. PETR KUDLÍK	
STAVBA Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba		STUPEŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY	
PROJEKTOVÁ ČÁST C - SITUAČNÍ VÝKRESY		DATUM 11/2018	
STAVĚNÍ / INŽENÝRNÍ OBJEKT SO 10 PŘÍPOJKA PLYNU		FORMÁT 244	
PROFESNÍ ČÁST		MĚŘITKO 1:500	
NÁZEV PŘÍLOHY SITUACE		ČÍSLO PÁŘE ČÍSLO VÝKRESU	
DUR C4 SO.10 -- 001 01		STUPEŇ ČÁST OSU. PROFESNÍ Č. VÝKR. REVIZE	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Potovnění se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
2001/1	62	82	ostat. pl. jiná plocha	2001/1	27	16	ostat. pl. jiná plocha			2	2001/1	3188	27	16
				2001/28	33	91	ostat. pl. jiná plocha			2	2001/1	3188	33	91
				2001/29	1	75	ostat. pl. jiná plocha			2	2001/1	3188	1	75
	62	82			62	82								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1863/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1863/99		
	Dne: 21. října 2022 Číslo: 284/2022		Dne: 1. 11. 2022 Číslo: 296/2022		
Náležitosti a příměstí odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176 		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 3078-179/2022		KU pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-2741/2022-807 2022.10.27 07:59:52 +02'00'			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Poruba-sever					
Mapový list: Břilovec 1-0/23					
Dosavadnímu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, doč.-dř.kolík					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
223-158	478719.41	1100732.90	3	doč.-dř.kolík
223-493	478733.75	1100783.50	3	sl.plotu
223-494	478733.13	1100775.47	3	sl.plotu
223-498	478725.39	1100756.61	3	sl.plotu
2331-118	478524.76	1100773.45	3	sl.plotu
2331-167	478661.51	1100845.99	3	sl.plotu
2511-4	478704.82	1100731.63	3	doč.-dř.kolík
1	478648.32	1100819.96	3	sl.plotu
2	478733.25	1100776.98	3	sl.plotu
3	478712.76	1100732.32	3	doč.-dř.kolík

Pozn. podle §91 odst.8 body ohranzeny stavební činností- doč.stabilizace @kolík

