

Žádost společnosti o prodloužení lhůty a návrh Dodatku č. 1

Moravskoslezský kraj

28.října 2771/117 ,702 18, Otrava

IČO: 70890692

Věc: Žádost o změnu smlouvy o budoucí kupní smlouvě č.00362

V návaznosti na posun harmonogramu stavby „Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba“ , jenž byl způsoben zejména prodloužením doby na vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně následných činností a v neposlední řadě také nutností zajištění průběžného plnění podmínek vyplývajících z výše uvedené smlouvy.

Při úkonech pro splnění podmínek uvedených v článku II. bod 4 a) „Nové řešení odvodu bazénových vod“, došlo také k posunu termínu dodání podkladů pro další postup ze strany MSK, jenž zajišťoval příslušnou dokumentaci prostřednictvím třetí strany ,která dodala závěry průzkumu v delším čase než předpokládal harmonogram našeho investičního projektu.

Pro informaci k plnění článku II. uvádím ,že bod 4 b) „Odstranění části plynovodní přípojky“ je zahrnut do naší smlouvy o dílo s generálním dodavatelem a bod 4 c) „předání DÚR na sportovní hřiště SŠ prof. Z. Matějčka“ je již splněn.

V důsledku výše uvedeného Vás tímto žádáme o úpravu článku II. bod 7 a to prodloužení termínu splnění podmínek nejpozději do 31. 12. 2028.

Jednatel
Palác Slavíkova s.r.o.


návrh

Dodatek č. 1 BKS – Palác Slavíkova

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 19. 1. 2023
ev. č. budoucího prodávajícího 00362/2023/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený:  hejtmanem kraje
dále jen „**budoucí prodávající**“

2. PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO: 06382177
DIČ: CZ06382177
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 71748
zastoupená:jednatel
..... jednatel
dále jen „**budoucí kupující**“

II.
Úvodní prohlášení

- Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou dne 19. 1. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ev. č. budoucího prodávajícího 00362/2023/IM (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít vlastní kupní smlouvu.
Předmětem vlastní kupní smlouvy bude převod části pozemku parc. č. 2001/1 ostatní plocha, oddělené geometrickým plánem č. 3078-179/2022, potvrzeným katastrálním úřadem dne 27. 10. 2022 a nově označené jako pozemek parc. č. 2001/28 ostatní plocha o výměře 3391 m², včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, do vlastnictví budoucího kupujícího.
- Smluvní strany se v čl. II odst. 7 smlouvy dohodly, že nebudou-li splněny podmínky dle čl. II odst. 4 smlouvy do tří let od nabytí účinnosti smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
- Smluvní strany prohlašují, že budoucí kupující požádal o prodloužení lhůty uvedené v čl. II odst. 7 smlouvy z důvodu posunu harmonogramu stavby „Palác Slavíkova, Ostrava – Poruba“, způsobeného zejména prodloužením doby na vypracování dokumentace pro provedení stavby, zajištěním průběžného plnění podmínek dle smlouvy a dále z důvodu posunu termínů při zajištění podkladů na straně budoucího prodávajícího. Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.

III.
Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy.

- V čl. II odst. 7 smlouvy se text „*tří let od nabytí účinnosti této smlouvy*“ nahrazuje textem „*31. 12. 2028*“.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv budoucím prodávajícím.

5. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou budoucím prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje budoucím prodávajícím použity. Budoucí prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách budoucího prodávajícího www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V dne

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....

hejtman kraje

.....
.....
jednatel

.....
.....
jednatel

Tento dodatek je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024 a č. 6/473 ze dne 15. 12. 2025.