

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: zábřeh pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2278

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Zábřeh, 70030 Ostrava	44739494	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 6567	176	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 3189, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6567				
St. 6684	201	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6684				
St. 6685	209	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6685				
St. 6686	504	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6686				
719/3	6574	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno vedení**

provozování a udržování vodovodní přípojky včetně obslužných zařízení s právem provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3217-2/2015

Oprávnění pro

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

Povinnost k

Parcela: St. 6610, Parcela: 719/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-1304/2015-807

Pořadí k 22.01.2015 14:01

**o Věcné břemeno vedení**

provozování a udržování vodovodní přípojky včetně obslužných zařízení s právem provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3217-2/2015

(pouze k části pozemku parc.č. St.6610)

Oprávnění pro

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

Povinnost k

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování podzemního vedení komunikační sítě
  - vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, rekonstrukce a odstranění podzemního vedení komunikační sítě
- dle čl. II. smlouvy

*Oprávnění pro*

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200  
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

*Povinnost k*

Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 01.07.2008.

V-7988/2008-807

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozování a udržování kanalizační přípojky včetně obslužných zařízení s právem  
provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. III. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3190-66/2014

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11  
Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Povinnost k*

Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno vedení

provozování a udržování přípojky nízkého napětí včetně obslužných zařízení s právem  
provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. IV. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3099-32c/2014

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11  
Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Povinnost k*

Parcela: 719/3

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

Pořadí k 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno cesty

stezky a parkování dle čl. V. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11

Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

Pořadí k 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno (podle listiny)

odvádění odpadní vody do areálové kanalizace dle č. VI. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11

Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

Pořadí k 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno (podle listiny)

odebírání pitné vody s právem napojit se na vodovodní přípojku dle čl. VII. smlouvy

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11

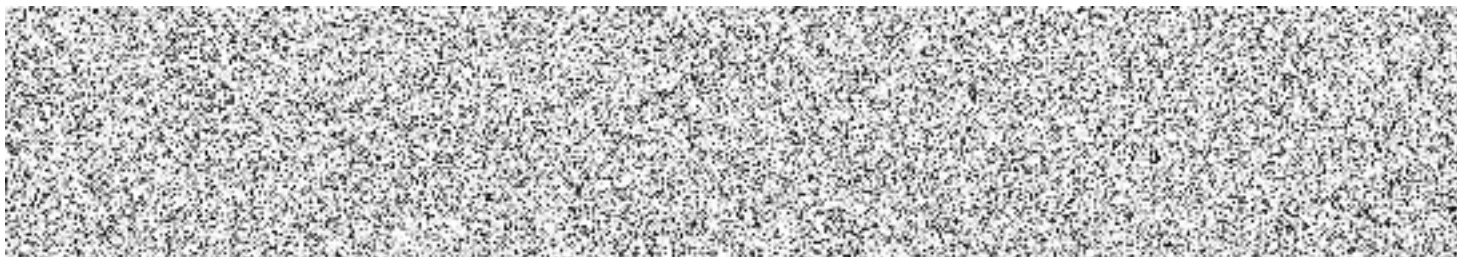
Jednotka: 3200/1, Jednotka: 3200/2, Jednotka: 3200/3

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

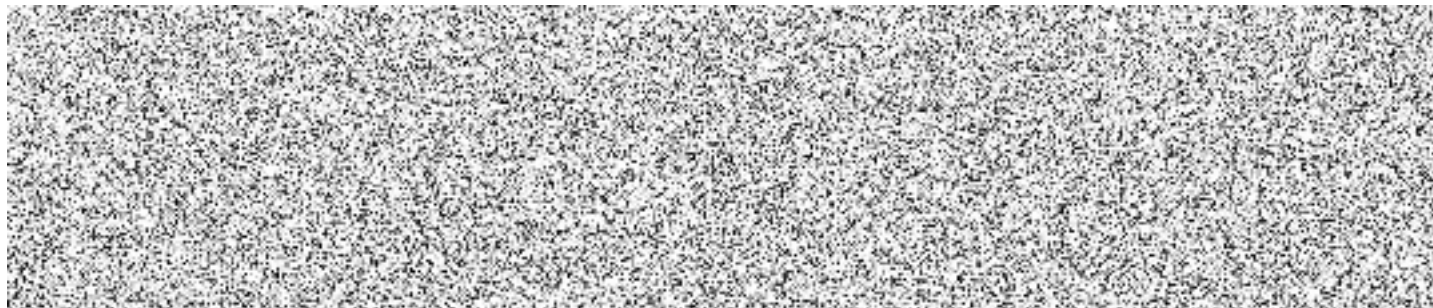
Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2278

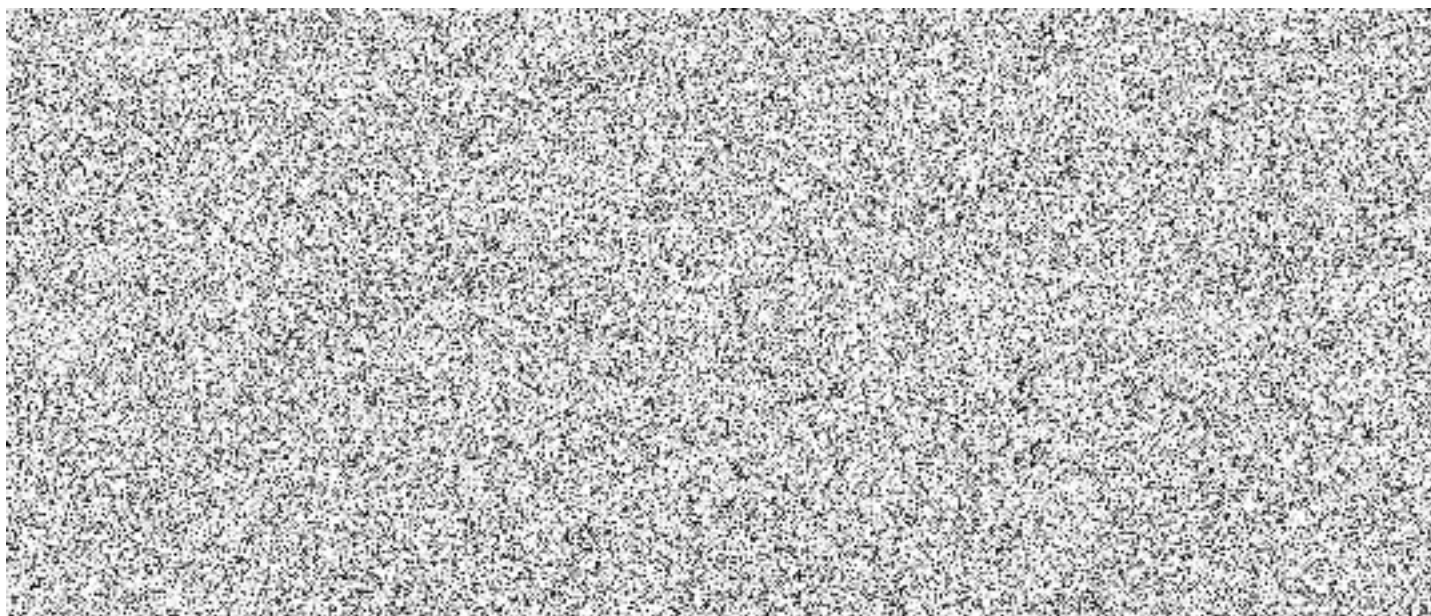
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu



V-8911/2015-807

Pořadí k 11.05.2015 12:56



V-11348/2024-807

Pořadí k 08.08.2024 08:12



V-11348/2024-807

Související zápisy



V-11348/2024-807

Související zápisy



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 2278

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

07.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:12:00. Zápis proveden dne 29.08.2024; uloženo na prac. Ostrava

V-11348/2024-807

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje telekomunikační sítě včetně veškerých obslužných zařízení s právem vstupu a vjezdu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje a zdržení se činností bránících provozu nebo činností, které by vedly k poškození stavby a zařízení dle čl.

III. smlouvy

v rozsahu dle GP č. 3938-40b/2024

*Oprávnění pro*

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

*Povinnost k*

Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 70802/VB6/FTTH-000/2024 ze dne 13.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.04.2025 12:09:00. Zápis proveden dne 23.04.2025.

V-5105/2025-807

*Pořadí k* 01.04.2025 12:09

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Velká privatizace - kupní smlouva 1211/1992 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 12.11.1992.**

POLVZ:239/1995

Z-3400239/1995-807

*Pro:* Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Zábřeh, 70030 Ostrava

RČ/IČO: 44739494

o **Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.08.2011.**

Z-17273/2011-807

*Pro:* Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Zábřeh, 70030 Ostrava

RČ/IČO: 44739494

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.05.2026 15:52:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 9817

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: St. 6610

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 24.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2015 10:07:26. Zápis proveden dne 02.03.2015.

V-3690/2015-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2026 15:49:32

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: zábřeh pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 9831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

SJ		9110/23130
		440/2313
SJ		9620/23130

*SJ = společné jmění manželů nebo partnerů*

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

719/11

67 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná ložisková  
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno vedení

provozování a udržování kanalizační přípojky včetně obslužných zařízení s právem provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3190-66/2014

*Oprávnění pro*

**Parcela: 719/11**

*Povinnost k*

**Parcela: 719/3**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno vedení

provozování a udržování přípojky nízkého napětí včetně obslužných zařízení s právem provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3099-32c/2014

*Oprávnění pro*

**Parcela: 719/11**

*Povinnost k*

**Parcela: 719/3**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne 13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

o Věcné břemeno cesty

stezky a parkování dle čl. V. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 719/11**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 9831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**odvádění odpadní vody do areálové kanalizace dle č. VI. smlouvy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**odebírání pitné vody s právem napojit se na vodovodní přípojku dle čl. VII. smlouvy**

*Oprávnění pro*

Parcela: 719/11

*Povinnost k*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno vedení**

**provozování a udržování vodovodní přípojky včetně obslužných zařízení s právem provádět její opravy a úpravy za účelem její modernizace dle čl. II. smlouvy  
v rozsahu GP č. 3217-2/2015**

*Oprávnění pro*

Parcela: St. 6684, Parcela: St. 6685, Parcela: St. 6686, Parcela: 719/3

*Povinnost k*

Parcela: 719/11

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 6610/2015 ze dne 22.01.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2015 14:01:05. Zápis proveden dne  
13.02.2015.

V-1304/2015-807

*Pořadí k* 22.01.2015 14:01

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2026 15:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 9831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. OS2\_01 ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2015 14:31:03. Zápis proveden dne 07.04.2015.

V-4865/2015-807

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní č. OS2\_02 ze dne 10.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2015 09:55:55. Zápis proveden dne 14.04.2015.

V-5522/2015-807

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva darovací ze dne 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023 10:29:00. Zápis proveden dne 16.03.2023.

V-2522/2023-807

Pro: [REDACTED]

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2026 15:47:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.