

**Usnesení zastupitelstva kraje č. 18/1858 ze dne 5. 9. 2024,  
Memorandum o spolupráci při vybudování národního hasičského  
muzea ev. č. 1946/2024/KP**



**ZASTUPITELSTVO KRAJE  
Usnesení**



muzeum

**Číslo zasedání:** 18  
**Datum konání:** 5.9.2024

**Materiál č.:** 10/8  
**Název:** Nabytí pozemků pro projekt Národní hasičské

**Číslo usnesení:** 18/1858  
Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje  
č. 109/7577 ze dne 19. 8. 2024

3. rozhodlo

nabýt darem do vlastnictví kraje nemovité věci, a to:  
pozemek parc. č. 3214 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez čp/če, výroba,  
část pozemku parc. č. 3220/1 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 6590-63/2024 a nově označenou jako pozemek parc. č. 3220/159 ostatní plocha o výměře 1029 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3220/160 zastavěná plocha o výměře 76 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 3220/161 zastavěná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z vlastnictví spolku Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s., Vítkovice 3004, Ostrava, IČO 75125285, kraj jako obdarovaný uhradí poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí



Identifikátor: **KUMSX03071YM**

Agendové číslo: **03704/2024/IM**

EVIDENČNÍ ČÍSLO

1946  
poř. číslo

2024  
rok

KP  
zkr. odb.

## MEMORANDUM

**o spolupráci při vybudování Národního hasičského muzea**  
(dále jen „Memorandum“)

### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: [redacted] hejtmanem kraje

(dále také „**Moravskoslezský kraj**“)

a

### **Česká republika – Ministerstvo vnitra-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky**

se sídlem: Kloknerova 26, poštovní příhrádka 69, Praha 414. 148 01  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem HZS ČR, na základě zmocnění ministrem vnitra ze dne č.j.

(dále také „**GŘ HZS ČR**“)

a

### **CYLINDERS HOLDING a.s.**

se sídlem: Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 01782924  
DIČ: CZ01782924  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva, členem představenstva

(dále také „**CYLINDERS HOLDING a.s.**“)

a

### **Dolní oblast VÍTKOVICE, z. s.**

se sídlem: Vítkovice 3004, 703 00 Ostrava  
IČO: 75125285  
DIČ: CZ75125285  
zastoupený: [redacted] předsedou představenstva

(dále také „**Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.**“)

a

Klasifikace informací: Neveřejné

**statutární město Ostrava**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené: [obrazek] primátorem

(dále také „statutární město Ostrava“)

a

**VÍTKOVICE, a.s.**

se sídlem: Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

IČO: 45193070

DIČ: CZ45193070

zastoupená: VÍTKOVICE, a.s. [obrazek] *předvedou představenstva*

[obrazek] *jednatelkou*  
na základě plné moci

(dále také „VÍTKOVICE, a.s.“)

společně jako strany Memoranda se dohodli na

**M E M O R A N D U**

tohoto znění:

**I.**

1. Strany Memoranda deklarují tímto prohlášením zájem ve vzájemné součinnosti společně usilovat o zřízení Národního hasičského muzea a vybudování jeho zázemí v areálu Dolních Vítkovic (dále jen „Národní hasičské muzeum“), pročež zamýšlejí účastnit se přípravy a realizace uvedeného záměru, spolupodílet se na projektu zejména oddělením některých pozemků ve vybrané lokalitě, realizovat majetkoprávní vypořádání k dotčeným pozemkům a zabezpečit všechny potřebné náležitosti, dokumentaci, podklady, rozhodnutí, stanoviska směřující k realizaci revitalizace části národní kulturní památky „Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren“ (dále jen „NKP“) pro potřeby Národního hasičského muzea, a to za podmínek mezi stranami právními jednáními případně sjednanými.

GŘ HZS ČR své závazky vyplývající z tohoto Memoranda bude plnit jménem svým nebo prostřednictvím jiných subjektů v působnosti Hasičského záchranného sboru České republiky zřízovaných ze zákona.

2. Pro vybudování Národního hasičského muzea byla vybrána lokalita, kterou tvoří primárně následující nemovité věci:
  - a) pozemek parc. č. 3220/10 ostatní plocha, v k. ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava, jehož vlastníkem je v okamžiku uzavření tohoto Memoranda CYLINDERS HOLDING a.s.,
  - b) pozemek parc. č. 3214 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čp/če, výroba a část pozemku parc. č. 3220/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava, jejichž vlastníkem je v okamžiku uzavření tohoto Memoranda Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.,

Klasifikace informací: Neveřejné

- c) část pozemku parc. č. 3220/37 ostatní plocha, v k. ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava, jehož vlastníkem je v okamžiku uzavření tohoto Memoranda statutární město Ostrava,
- d) pozemek parc. č. 3220/11 ostatní plocha a pozemek parc. č. 3220/95 ostatní plocha, oba v k. ú. Moravská Ostrava a obci Ostrava, jejichž vlastníkem je v okamžiku uzavření tohoto Memoranda VÍTKOVICE, a.s,

(dále také „**Dotčené nemovité věci**“, přičemž má se za to, že těmito jsou i ostatní věci nalézající se v místě, včetně jiných věcí nemovitých, nezbytné pro vybudování Národního hasičského muzea). Orientační situace plánovaného umístění Národního hasičského muzea tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda.

## II.

1. Strany Memoranda za účelem dosažení účelu specifikovaného v čl. I tohoto Memoranda:
- a) Moravskoslezský kraj:
- učiní kroky k nabytí Dotčených nemovitých věcí potřebných pro realizaci vybudování Národního hasičského muzea z vlastnictví jednotlivých vlastníků do vlastnictví Moravskoslezského kraje;
  - učiní kroky k převodu Dotčených nemovitých věcí potřebných pro realizaci vybudování Národního hasičského muzea z vlastnictví Moravskoslezského kraje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Střední odbornou školu požární ochrany a Vyšší odbornou školu požární ochrany, Pionýrů 2069, Místek, Frýdek-Místek, IČO 64122654;
  - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění;
  - zajistí zpracování studie proveditelnosti výstavby Národního hasičského muzea a bezúplatně ji předá GŘ HZS ČR.
- b) GŘ HZS ČR:
- po nabytí Dotčených nemovitých věcí do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Střední odbornou školu požární ochrany a Vyšší odbornou školu požární ochrany, Pionýrů 2069, Místek, Frýdek-Místek, IČO 64122654, zahájí projektovou přípravu revitalizace objektu NKP a potřebné infrastruktury/zázemí pro Národní hasičské muzeum;
  - následně bude činit kroky k zajištění financování a realizaci objektu Národního hasičského muzea;
  - ve spolupráci s partnery navrhne možnosti dalšího využití objektu Národního hasičského muzea pro širokou veřejnost;
  - ve spolupráci se statutárním městem Ostravou bude spolupracovat na umístění vybraných exponátů ze sbírek Expozice požární ochrany ve Zbirohu a z Hasičského muzea města Ostravy do Národního hasičského muzea;
  - ustaví řídicí skupinu pro realizaci projektu, do které Moravskoslezský kraj, CYLINDERS HOLDING a.s., Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s., statutární město Ostrava a VÍTKOVICE, a.s. nominují své zástupce;
  - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění.

- c) CYLINDERS HOLDING a.s.:
    - deklaruje svůj zájem za úplaty převést na základě samostatně uzavřené smlouvy s Moravskoslezským krajem vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) na Moravskoslezský kraj;
    - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění.
  - d) Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.:
    - deklaruje svůj zájem převést na základě samostatně uzavřené smlouvy s Moravskoslezským krajem vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 písm. b) na Moravskoslezský kraj;
    - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění.
  - e) statutární město Ostrava:
    - deklaruje svůj zájem převést pro účely výstavby Národního hasičského muzea vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 písm. c) na Moravskoslezský kraj a rovněž deklaruje, že bude-li potřeba specifikované nemovitosti pro účely výstavby Národního hasičského muzea, bude návrh na převod vlastnického práva předložen kompetentnímu orgánu k rozhodnutí;
    - ve spolupráci s GR ZHS ČR bude spolupracovat na umístění vybraných exponátů ze sbírek Expozice požární ochrany ve Zbirohu a z Hasičského muzea města Ostravy do Národního hasičského muzea;
    - poskytne MSK finanční dotaci ve výši 1 mil. Kč na zpracování studie proveditelnosti výstavby Národního hasičského muzea;
    - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění.
  - f) VÍTKOVICE, a.s.:
    - deklaruje svůj zájem za úplaty převést na základě samostatně uzavřené smlouvy s Moravskoslezským krajem vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2 písm. d) na Moravskoslezský kraj;
    - poskytne potřebnou součinnost ostatním stranám Memoranda vedoucí k jeho naplnění.
2. Strany Memoranda zahájí po uzavření tohoto Memoranda jednání o případných smlouvách, kterými budou konkretizována jednotlivá plnění předpokládaná v tomto Memorandu.

### III.

1. Memorandum upravuje toliko obecné principy vzájemné spolupráce a jeho uzavřením nevznikají mezi stranami žádná vzájemná práva a povinnosti, jejichž plnění by se strany mohly jakkoliv domáhat. Konkrétní práva či povinnosti stran mohou být upraveny pouze dalšími smlouvami podle postupu příprav dílčích opatření a vůle stran.
2. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění Memoranda v registru smluv provede Moravskoslezský kraj.

3. Memorandum je vyhotoveno v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana Memoranda obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny Memoranda lze přijmout formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci všech stran Memoranda.
5. Strany Memoranda prohlašují, že si Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Osobní údaje obsažené v tomto Memorandu budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

#### IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 17/1764 ze dne 6. 6. 2024.

2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo statutárního města Ostrava usnesením č. 0849/ZM2226/16 ze dne 26. 6. 2024.



Nedílnou součástí tohoto Memoranda je příloha č. 1: Orientační situace plánovaného umístění Hasičského muzea

22. 07. 2024  
V Ostravě dne  
za **Moravskoslezský kraj**



hejtman kraje

19. 08. 2024  
V Ostravě dne  
za **GR HZS ČR**



generální ředitel

V Ostravě dne 6. 8. 2024  
za **CYLINDERS HOLDING a.s.**




předseda představenstva



člen představenstva

V Ostravě dne 7. 8. 2024  
za **Dolní oblast VÍTKOVICE, z.s.**



předseda představenstva

Klasifikace informací: Neveřejné

V Ostravě dne 24.7.2024  
za statutární město Ostrava



primátor



V Ostravě dne 6.8.2024  
za VÍTKOVICE, a.s.



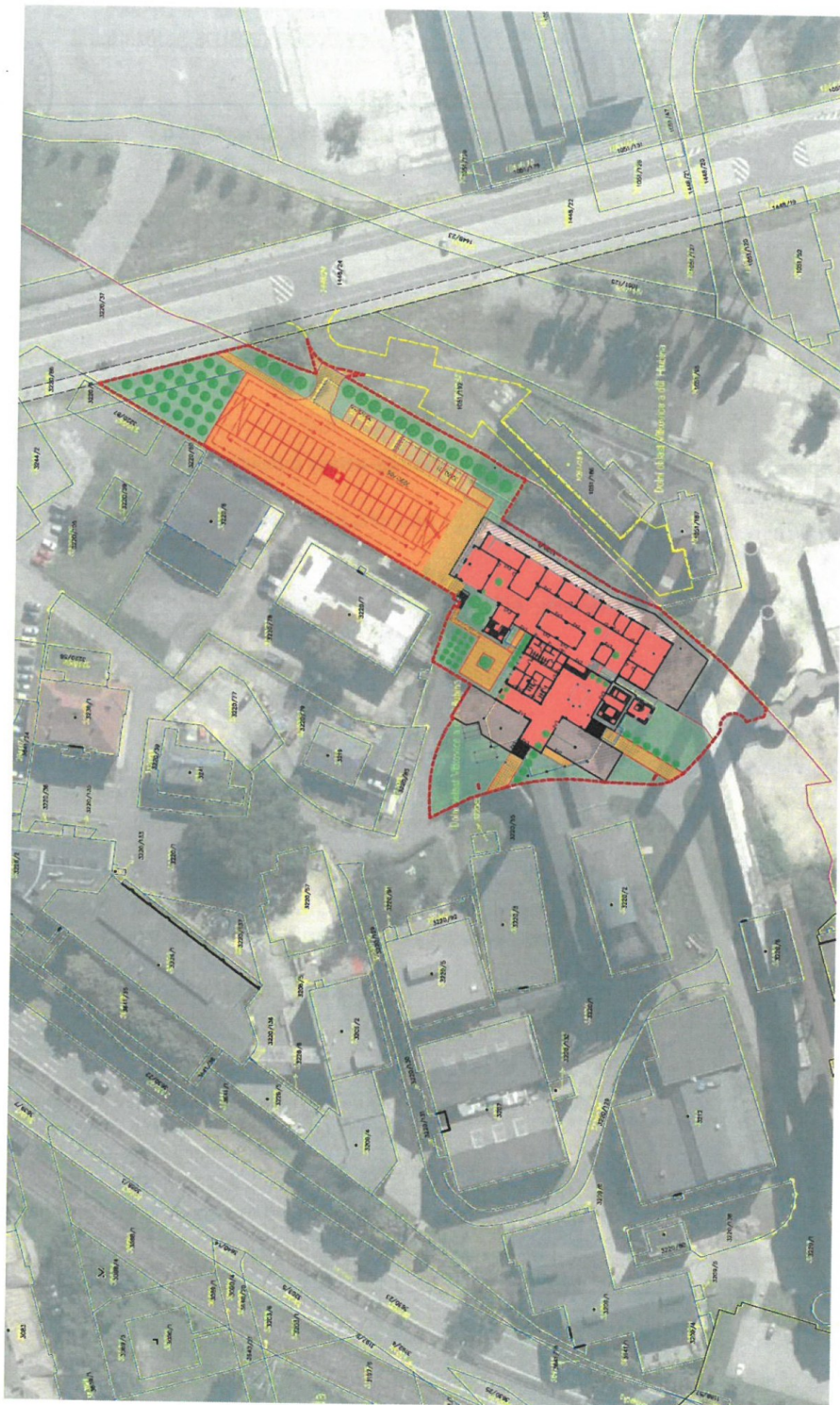
na základě plné moci

ředitel představenstva

Toto Memorandum je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

Klasifikace informací: Neveřejné

Klasifikace informací: Neveřejné



Klasifikace informací: Neveřejné