

Kupní smlouva k.ú. Kylešovice



KUMS038ZVF

Agendové číslo: **03065/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX038ZVF**

KUPNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**prodávající**“

a

2.



dále jen „**kupující**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 2558/2 ostatní plocha,
 - parc. č. 3205/129 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Kylešovice, obec Opava, na LV č. 423.
4. Nemovité věci specifikované v odst. 3 tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy předány k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00095711, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava.

III. Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“), a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

IV.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši:

Kupní cena bez DPH (základ daně)	2.924.855,37 Kč
DPH 21 %	614.219,63 Kč
Kupní cena včetně DPH	3.539.075 Kč

2. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude ke smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím a zasláné na e-mail kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
4. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
5. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 3 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv předpisů (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prodávajícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Prodávající při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prodávajícího www.msk.cz.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 30/1868 ze dne 10.11.2025.

Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 10.11.2025 do 12.12.2025.

O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/430 ze dne 15.12.2025.

- 3 .02. 2026

V Ostravě dne:

V Opavě dne: 19.12.2025

Za prodávajícího:



Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrát města Opavy
název úřadu

