

Žádost, návrh dělení, darovací smlouva č. 04546/2023/IM, částečný výpis z katastru nemovitostí, situační snímek se zákresem, k. ú. Radvanice

ŽÁDOST OSTRAVSKÁ SPORTOVNÍ z.s.

Od: [REDACTED]

Odesláno: úterý, července 1, 2025 7:54:47 dop.

Komu: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

Předmět: Směna pozemku

Dobrý den, pane náměstků,

jak jsem zmínil při našem osobním setkání, dovoluji si Vás touto cestou požádat o poskytnutí souhlasu s lokální směnou pozemku, který náš spolek nabył darovací smlouvou od Krajského úřadu pro Moravskoslezský kraj **za účelem** rozvoje daného území (viz darovací smlouva v příloze).

Předně bych rád uvedl, že darovací smlouva již plní svou funkci, neboť ve spolupráci s obcí Radvanice-Bartovice byla realizována cyklostezka a náš spolek nechal zpracovat studii rozvoje území, která zahrnuje jak venkovní, tak unikátní halové sportoviště s umělým povrchem. Studii Vám v případě zájmu doručím osobně, případně zašlu přes uložistište akceptovatelné bezpečnostní IT politikou MSK.

Nyní k samotné žádosti o směnu. Náš plán na vybudování sportoviště není jediným rozvojovým projektem v dané lokalitě. V okolí sportoviště již vznikla zmíněná cyklostezka, chystá se úprava břehu řeky Lučiny na odpočinkovou zónu a v neposlední řadě zde má být vybudován nový dopravní přivaděč, parkoviště a obchod.

Díky úzké spolupráci s obcí se nám společně podařilo vyjednat podmínky s retailovým developerem, které mají následující parametry:

- a) Developer vybuduje na své náklady veškerou dopravní infrastrukturu s dostatečnou kapacitou (jak pro osobní vozidla, tak pro dva autobusy), nejen pro své účely, ale rovněž pro výše uvedené sportovní a volnočasové potřeby občanů.
- b) Využívání dopravní infrastruktury, zejména parkoviště, bude pro občany a náš spolek bezplatné.
- c) Dojde ke směně pozemků, kdy developer převede na náš spolek pozemky v katastrálním území Radvanice, parcelní čísla 2018/1 a 2019/1, o celkové výměře 14 105 m², a náš spolek na něj naopak převede nově vzniklé pozemky v katastrálním území Radvanice, parcelní čísla 2022/18, 2024/3 a 2022/17, o velikosti 3 871 m².

Jak je z výše uvedeného patrné, směna není pro náš spolek výhodná pouze z hlediska velikosti získaného území – získáme více než trojnásobnou plochu – ale zároveň tím ušetříme, stejně jako municipalita, zásadní finanční prostředky na výstavbu dopravní infrastruktury.

Věřím, že výše uvedené skutečnosti budou dostatečným podkladem pro vydání souhlasu MSK s výše popsanou směnou. Pokud by však bylo třeba předložit jakékoliv další informace, případně učinit další kroky, neváhejte se na mě obrátit.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]

Předseda spolku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob, určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		
2022/1	*1)	17 20	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2022/1	79 36	ostat.pl. sport.a rekr.pl.				2	2022/1	2466	79 36			
				2022/21	27 05	ostat.pl. sport.a rekr.pl.				2	2022/1	2466	27 05			
				2022/22	10 80	ostat.pl. sport.a rekr.pl.				2	2022/1	2466	10 80			
2024/1	1	63 50	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	2024/1	1 62 64	ostat.pl. sport.a rekr.pl.				2	2024/1	2466	1 62 64			
				2024/4	86	ostat.pl. sport.a rekr.pl.				2	2024/1	2466	86			
	2	80 70			2	80 71										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 715018 Radvanice				
145-51	467104.72	1104395.74	4	barva
503-38	467096.79	1104480.28	4	barva
1208-557	467088.40	1104393.93	4	dř. kolík
1208-582	467114.59	1104425.97	3	
1208-585	467115.96	1104430.89	3	
1208-591	467122.19	1104442.02	3	
1208-592	467125.76	1104445.31	3	
1208-621	467135.67	1104495.37	4	dř. kolík
1	467119.51	1104489.10	4	zapuštěný ocel. hřeb
2	467126.12	1104430.75	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
3	467098.45	1104426.83	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
4	467101.08	1104395.34	4	plastový znak
5	467124.59	1104444.23	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností
6	467115.50	1104429.25	3	dočasně dř. kolík – bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
GEPAS Group, s.r.o.
tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frydek-Místek
IČO: 29455901 info@gepas.cz

Číslo plánu: 2712-96/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Radvanice

Mapový list: Ostrava 6-2/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. 

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826

Dne: 21.7.2025 Číslo: 370/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. 

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2826

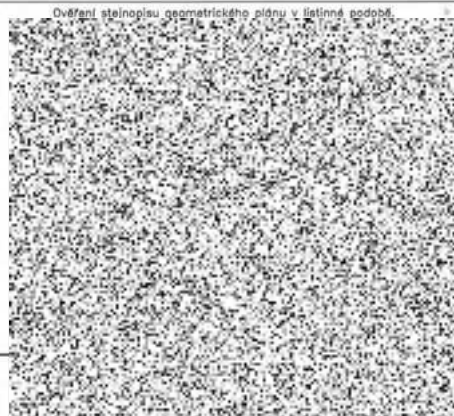
Dne: 29.7.2025 Číslo: 393/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

KU pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-1711/2025-807
2025.07.28 10:29:04 +02'00'



3271
2032

2022/2

2024/1

2029/1

2024/2

2024/4

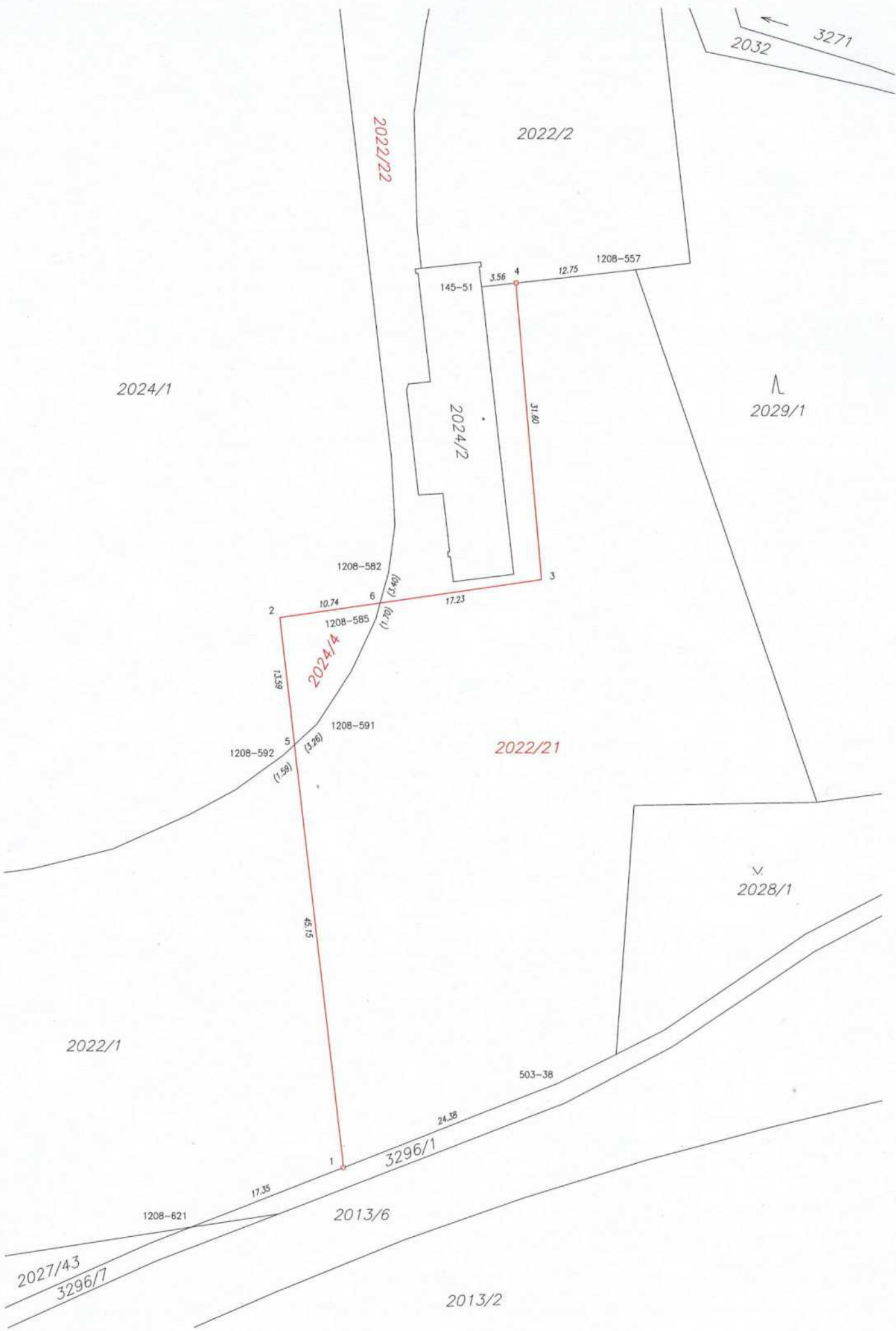
2022/21

2028/1

2022/1

2013/6

2013/2





V-154372023-8C7

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtnanem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
04546	2023	JK
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

Ostravská sportovní z.s.

se sídlem: Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 69744092
zastoupený: [redacted] předsedou spolku



CUZK 100018627233

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 2022/1 ostatní plocha,
- parc. č. 2024/1 ostatní plocha,
- parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Radvanice, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2543.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Směnné smlouvy ze dne 27. 7. 2023, ev. č. 05571/2022/IM.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 24.523.827 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů pět set dvacet tři tisíc osm set dvacet sedm korun českých).

III.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Radvanice, zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinku vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to především ve veřejném zájmu, za účelem provozování tělovýchovného zařízení pro individuální a skupinové sportovní aktivity v různých oblastech sportu.

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat k jinému účelu než jako tělovýchovné zařízení pro individuální a skupinové sportovní aktivity v různých oblastech sportu, a to po dobu 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dle odst. 1. ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000.000 Kč. Smluvní pokuta bude splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2. ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly, že současně touto smlouvou k Předmětu daru, vyjma pozemku parc. č. 2024/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Radvanice, obdarovaný (dále také „povinný“) zřídí ve prospěch dárce (dále také „předkupník“) předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi Předmět daru v případě, že jej bude chtít převést třetí osobě (koupěčtivému).
2. Předkupní právo bude zřízeno pro případ jakéhokoliv budoucího zcizení Předmětu daru.
3. Předkupní právo bude zřízeno jako právo věcné, které působí i vůči právním nástupcům vlastníka Předmětu daru.
4. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi písemnou nabídku se všemi podmínkami převodu Předmětu daru, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinným z předkupního práva jako převádějícím a třetí osobou (koupěčtivým) jako nabyvatelem.
5. Předkupník bude povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle odst. 4 tohoto článku smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku v ujednané lhůtě, může povinný převést Předmět daru koupěčtivému.

Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi povinným z předkupního práva a předkupníkem za týchž podmínek, jaké povinný z předkupního práva dohodl s koupěčtivým, s výjimkou kupní ceny, která bude stanovena ve výši zhodnocení Předmětu daru provedeného obdarovaným. Zhodnocení bude stanoveno ve výši rozdílu mezi cenou Předmětu daru v době uzavření této smlouvy a cenou v okamžiku výkonu předkupního práva. Přesná výše zhodnocení

bude stanovena znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek nechá vyhotovit na své náklady předkupník.

6. Předkupní právo bude zřízeno na dobu neurčitou s účinností od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

VI.

Ostatní práva a povinnosti

1. Smluvní strany si tímto ujednaly, že v případě, kdy bude prospěch vyplývající z tohoto daru považován ze veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, bude obdarovaný povinen tento prospěch bezodkladně vydat dárce.

VII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. III. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VIII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

XI.

Doložka platnosti právního jednání

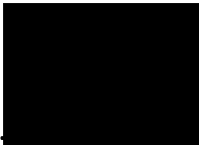
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1275 ze dne 8. 6. 2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Ostravská sportovní z.s.

V Ostravě dne 30. 10. 2023

Dárce:



.....
Moravskoslezský kraj

Jan Krkoška, MBA
hejtman kraje

V Ostravě dne 16. 10. 23

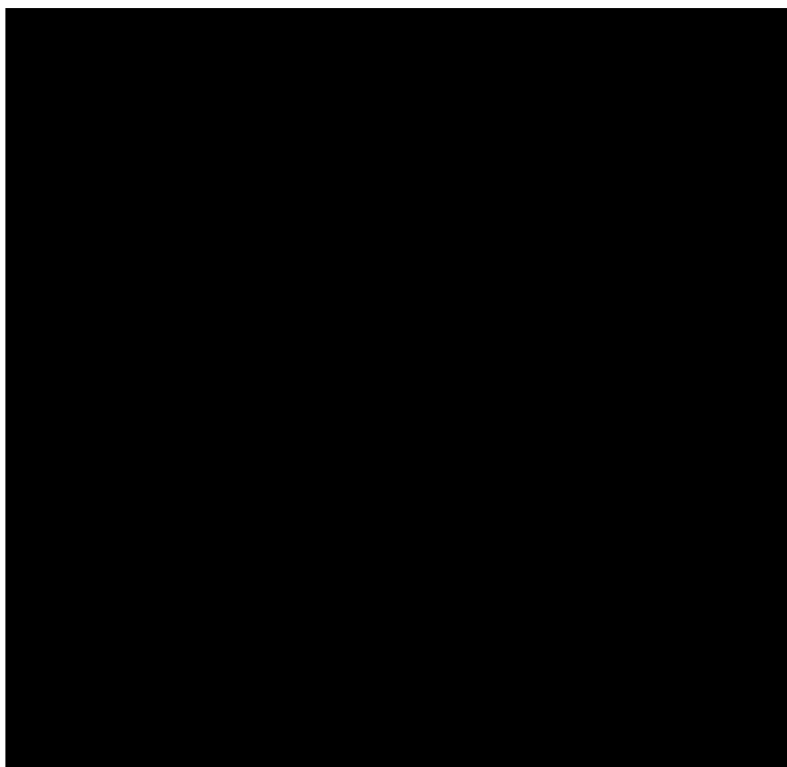
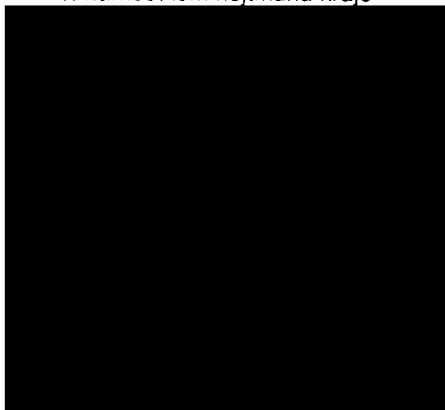
Obdarovaný:



.....
Ostravská sportovní z.s.

.....
předseda spolku

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jakubem Unuckou, Ph.D., MBA
1. náměstkem hejtmána kraje



Příloha č. 1

Popis převáděného majetku – Ostravská sportovní z.s.

Pozemky:

- **parc. č. 2022/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 2024/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 2024/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - a) Předmětný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu a na ploše výhradního ložiska, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle horního zákona.
 - b) Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnostmi ČEZ Distribuce a. s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s.
 - c) Pozemky parc. č. 2022/1 a parc. č. 2024/1 oba v k. ú. Radvanice jsou užívány na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/O/18963/2015-HMSU ze dne 22.12.2015 Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Radvanice a Bartovice, na dobu určitou do 31. 12. 2023. Obdarovaný byl s obsahem smlouvy seznámen před podpisem smlouvy.
 - d) Pozemek parc. č. 2022/1 k. ú. Radvanice leží okrajově v oblasti s nízkým nebezpečím výskytu záplav.

Celková účetní hodnota pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku č. 15711-353/2022 ze dne 17. 2. 2022 vyhotoveného znaleckým ústavem XP invest, s.r.o. ve výši **24.523.827 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- pozemku **parc. č. 2022/1** ostatní plocha činí **8.623.509 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2024/1** ostatní plocha činí **15.721.479 Kč**,
- pozemku **parc. č. 2024/2** zastavěná plocha a nádvoří činí **178.839 Kč**.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715018 Radvanice

List vlastnictví: 2466

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ostravská sportovní z.s., Plzeňská 3216/2b, Zábřeh, 70030 Ostrava	69744092	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2022/21	2705	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území
2024/4	86	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 2022/21, Parcela: 2024/4

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení
04546/2023 /IM ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023
09:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.

V-15435/2023-807

Pořadí k 02.11.2023 09:00

o Zákaz zcizení

na 10 let od účinků vkladu vlastnického práva dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 2022/21, Parcela: 2024/4

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva, o zákazu zcizení
04546/2023 /IM ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2023
09:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.

V-15435/2023-807

Pořadí k 02.11.2023 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2026 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 10 pro Moravskoslezský kraj

Okres: **CZ0806 Ostrava-město**

Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **715018 Radvanice**

List vlastnictví: **2474**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100 Ostrava	06959121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
2014/1	39	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2018/1	3217	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2019/1	10888	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2020	330	ostatní plocha	nepłodná půda	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 11:58:00. Zápis proveden dne 01.11.2021.

Pro: **TUMAPO CONSULTING s.r.o., Keramická 377/35, Hrušov, 71100 Ostrava**

V-20347/2021-807

RČ/IČO: 06959121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
2014/1	65800	39
2018/1	65800	3217
2019/1	65800	10888



k. ú. Radvanice

2024/4 Ostravská sportovní z.s.

2022/21

POZEMKY TUMAPO Consulting s.r.o.

2019/1

2018/1

2014/1

2020

Fryštátská

Na Hrázích

Lučina

0 10 20 30 40 50 m