



Identifikátor: **KUMSX03F3YLD**

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o zřízení práva stavby
(ev. č. 1848/2020/MJ)**

**I.
Smluvní strany**

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále rovněž „**stavebník**“

a

2. Ingka Centres Ostrava s.r.o.

se sídlem: Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupená:  zplnomocněný zástupce,
IČO: 10708898
DIČ: CZ10708898
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: C 85285

dále rovněž „**vlastník**“

**II.
Úvodní prohlášení**

1. Statutární město Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 00845451 (dále jen „**SMO**“) a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 (dále jen „**Ingka Centres ČR**“), jakožto vlastníci uzavřely dne 26. 6. 2020 smlouvu o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“), jejímž předmětem je zřízení práva stavby k tíži pozemků specifikovaných ve smlouvě o zřízení práva stavby, spočívajícího v právu mít na těchto pozemcích nebo pod jejich povrchem umístěné stavby, a dále úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících. Účelem práva stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“.
2. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres ČR, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které jsou předmětem práva stavby dle smlouvy o zřízení práva stavby, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPOUT s.r.o., IČO 10708898. Následně došlo ke změně obchodní firmy společnosti, která je nyní v obchodním rejstříku zapsaná jako Ingka Centres Ostrava s.r.o., přičemž ostatní identifikační údaje společnosti se nezměnily.
3. SMO a vlastník uzavřeli dne 21. 10. 2024 dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby (smlouva o zřízení práva stavby ve znění dodatku č. 1 dále jen „**smlouva**“).
4. Mezi SMO, vlastníkem a stavebníkem byla dne 11. 3. 2025 uzavřena smlouva o převodu práva stavby a postoupení části smlouvy, na jejímž základě došlo k převodu práva stavby, jakož i dalších práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají, a to ze SMO na stavebníka.

III. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

1. V čl. V odst. 3 smlouvy se text: „31. 12. 2026“ nahrazuje textem: „**30. 8. 2027**“.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv stavebníkem. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
3. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží vlastník a 1 stavebník. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronické vyhotovení opatřené elektronickými podpisy.
4. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou stavebníkem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje stavebníkem použity. Stavebník při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách stavebníka www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. ze dne 15. 9. 2026.

V Ostravě dne:

za stavebníka:

.....
Moravskoslezský kraj
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje

V dne:

za vlastníka:

.....
Ingka Centres Ostrava s.r.o.

zplnomocněný zástupce

V dne:

za vlastníka:

.....
Ingka Centres Ostrava s.r.o.

zplnomocněný zástupce

Tento dodatek je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024 a č. 6/473 ze dne 15.12.2025.