



Ž Á D O S T
O ÚVĚR Z ROZPOČTU MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
OBECNÁ ČÁST

Verze elektronické žádosti s aktuálními podmínkami platnými ode dne 1. 6. 2021

Evidenční číslo:	MSK 121216/2026
Název programu:	Finanční nástroj JESSICA III
Název projektu:	Pořízení bytových domů č.p. 310, 311, 312 v obci Liptaň

Žadatel

Název:	Obec Liptaň	IČO:	00296180	DIČ:	
Právní forma žadatele:	325				

Sídlo žadatele					
Ulice:		č. popisné:	149		
Obec:	Liptaň	PSČ:	79399		
Telefon:	554650012	Mobil:	604721183	E-mail:	info@liptan.cz
Poznámka:					

Zástupce žadatele			
Titul:	Jméno:	Příjmení:	Funkce a právní důvod zastoupení:
	Miroslav	Řezníček	starosta

Bankovní spojení			
Číslo účtu:	1848183339	Kód banky:	0800
Název banky:	Česká spořitelna		

PROJEKTOVÁ ČÁST

Název projektu:	Pořízení bytových domů č.p. 310, 311, 312 v obci Liptaň
Oblast podpory:	Bydlení (Nové zóny pro bydlení, startovací byty)
Velikost obce:	do 1.000 obyv. - 90%
Celkové předpokládané uznatelné náklady projektu v Kč (dle projektové dokumentace):	15 000 000,00 Kč
Maximální uznatelná výše úvěru:	13 500 000,00 Kč
Požadovaná výše úvěru v Kč	13 500 000,00 Kč

Požadovaná doba splácení úvěru (počet let) (v letech):	15
Předpokládané datum čerpání:	15.10.2026
Předpokládané datum splácení:	15.10.2041
Jiné zdroje financování nákladů	
Předpokládaný termín obdržení financí z jiného zdroje:	
<i>poskytovatel:</i>	<i>částka:</i>
<i>součet = částka uvedená v cizích zdrojích</i>	0 Kč

Předpokládané roční výnosy projektu (v případě, že nějaké budou):	936 000,00 Kč
--	---------------

Popis projektu:
Předmětem projektu je pořízení tří bytových domů č.p. 310, 311 a 312 v obci Liptaň do vlastnictví obce. Každý z bytových domů obsahuje 4 bytové jednotky, celkem se tedy jedná o 12 bytů. Všechny bytové jednotky jsou v současné době obsazeny. Mezi nájemníky jsou mladé rodiny s dětmi, senioři, ekonomicky aktivní domácnosti a další obyvatelé dlouhodobě žijící v obci. Hlavním cílem projektu je rozšíření obecního bytového fondu a dlouhodobé zachování dostupného nájemního bydlení v obci Liptaň. Současný vlastník nabídl nemovitosti přednostně obci s tím, že v případě neuskutečnění koupě budou bytové domy nabídnuty k volnému prodeji. Obec má zájem získat nemovitosti do svého vlastnictví a tím zajistit stabilitu stávajících nájemních vztahů, přiměřenou výši nájemného a omezit riziko výrazného zvýšení nájemného v případě převodu nemovitostí na čistě komerčního investora. Realizací projektu obec vytvoří podmínky pro udržení mladých rodin, ekonomicky aktivních obyvatel a seniorů v obci a přispěje tak ke stabilizaci počtu obyvatel a zachování fungující místní komunity. Po převzetí domů do vlastnictví obce se předpokládá čisté nájemné ve výši 6 500 Kč měsíčně za jednu bytovou jednotku, přičemž v dalších letech může docházet k jeho postupnému a přiměřenému navyšování. Bytové domy jsou v relativně dobrém technickém stavu a nevyžadují bezprostředně rozsáhlé investice. Ve všech domech je vybudováno ústřední vytápění s novějšími kotelny, objekty mají plastová okna a nové střechy. Do budoucna obec předpokládá průběžnou údržbu a další investice do technické infrastruktury, zejména řešení čištění odpadních vod. Součástí koupě budou rovněž pozemky pod jednotlivými bytovými domy. Celkové náklady projektu činí 15 000 000 Kč, přičemž požadovaná výše úvěru z finančního nástroje JESSICA III činí 13 500 000 Kč a zbývajících 1 500 000 Kč bude hrazeno z vlastních zdrojů obce Liptaň.

Stupeň připravenosti:				
Stavební povolení v právní moci:	ANO	☐	NE	☒
	Poznámka:			
Vyhotovená projektová dokumentace pro Stavební povolení:	ANO	☐	NE	☒
	Poznámka:			

Doba, v níž má být dosaženo účelu úvěru (období, na které bude úvěr poskytnut)			
Termín zahájení realizace projektu:	15.10.2026	Termín ukončení realizace projektu (doba v níž bude dosaženo účelu úvěru):	31.3.2027

Čestné prohlášení

týkající se veřejné podpory za účelem poskytnutí úvěru z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Podpora de minimis

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

☒ kalendářní rok.

☐ hospodářský rok (začátek , konec).

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita.
(např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

--

2. Odvětví činnosti, na kterou žadatel žádá o podporu, dle statistické klasifikace ekonomických činností v EU (klasifikace...

Žadatel může zvolit jen jedno odvětví činnosti na úrovni čtyř místního kódu dle statistické klasifikace ekonomických činností v EU (klasifikace NACE) dle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2023/137 ze dne 10. října 2022, kterým se mění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006, kterým se zavádí statistická klasifikace ekonomických činností NACE Revize 2. Zasahuje-li podpora do více odvětví, eviduje se to odvětví, do kterého směřuje největší část podpory. Nelze-li takto činnost určit, žadatel vybere převažující odvětví, v němž působí.

Klasifikace NACE:

M.68.20 - Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

3. Podniky propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náleží akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registru osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Žadatel prohlašuje, že

- ☒ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
- ☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Název/Obchodní firma podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

5. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

- ☒ **nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku
- ☐ **vznikl** spojením (fúzí splynutím) níže uvedených podniků:
- ☐ nabytím (fúzí sloučením) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- ☐ **jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu
- ☒ **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu

6. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v uplynulých 36 měsících

- ☒ **nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením) podniku.
- ☐ **vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

Název/Obchodní firma podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnost, na něž byla dříve poskytnuta podpora de minimis použita. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- ☒ **jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu
- ☐ **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu

II.

Nařízení č. 651/2014 – tzv. blokové výjimky

1. Žadatel potvrzuje:

- že se v jeho případě nejedná o podnik v obtížích (definováno podle článku 2 odstavce 18 nařízení Komise (EU) č. 651/2014),
- že mu nebyl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz k navracení protiprávní veřejné podpory neslučitelné se společným trhem,
- že úvěr nepoužije na podporu činností souvisejících s vývozem,
- že úvěr nepoužije na podporu podmíněnou použitím domácího zboží na úkor zboží dováženého.

2. Žadatel prohlašuje, že je ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 651/2014:

- ☐ velkým podnikem (obce nad 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem nad 10 mil. eur).
- ☒ malým podnikem (jen obce do 5 tisíc obyvatel s ročním rozpočtem do 10 mil. eur).

III.

Doplňující informace k projektu

Žadatel dále ve vztahu k projektu sděluje k níže uvedeným otázkám:

- a. Nabízí žadatel zboží nebo služby v rámci projektu také zákazníkům/uživatelům z jiných členských států (např. na webu podniku v cizím jazyce, zasíláním obchodních nabídek v cizím jazyce, inzerci v jiném členském státě apod.)?

Ne. Projekt není nabízen ani propagován uživatelům z jiných členských států EU. Jedná se o nájemní bydlení v obci Liptaň.

- b. Poskytuje žadatel v rámci projektu zboží/služby převážně místním obyvatelům (uživatelům)?

Ano. Bytové jednotky jsou určeny převážně místním obyvatelům a osobám dlouhodobě žijícím v obci Liptaň.

- c. Je obdobné zboží nebo služby, které žadatel v rámci projektu nabízí, běžně dostupné na trhu, tj. obdobné zboží nebo služby jsou poskytovány také jinými podniky?

Ano. Nájemní bydlení je běžně dostupnou službou na trhu a obdobné služby poskytují i jiní vlastníci a pronajímatelé nemovitostí.

- d. Jsou (budou) zboží nebo služby v rámci projektu poskytovány žadatelem za tržní ceny?

Nájemné bude stanoveno obcí s ohledem na místní podmínky, náklady spojené se správou a údržbou bytových domů a zachování dostupnosti bydlení pro místní obyvatele.

Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že všechny uvedené údaje v Žádosti jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- potvrzuje, že si je vědom možných následků při poskytnutí nesprávných údajů;
- zavazuje se k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí úvěru bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.
- bere na vědomí, že Moravskoslezský kraj je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo a v případě vyhovění žádosti také účel a výši půjčených prostředků;

Místo a datum:	Jméno a podpis žadatele / zástupce žadatele:
Liptaň	
28.08.2026	

Osoba přihlášená/ověřená prostřednictvím NIA						
Titul:		Jméno:		Příjmení:		
Funkce (např. starosta, předseda, jednatel, ředitel....):						
Adresa	ulice:				č. popisné:	
	obec/část obce:				č. orientační:	
	okres:				PSČ:	
Telefon:			E-mail:			

Seznam povinných příloh k žádosti

1. **Přehled všech úvěrů a leasingů vč. splátkových kalendářů, u kontokorentních úvěrů výši rámce a období platnosti smlouvy**
2. **Přehled všech dlouhodobých závazků po splatnosti,**
3. **Přehled ručení s uvedením výše a období ručení**
4. **Osvědčení o registraci u místně příslušného finančního úřadu prokazující skutečnost, zda je žadatel plátcem DPH - pouze pokud je žadatel plátcem DPH - scan ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx.**
5. **Smlouva o poskytnutí nebo příslibu dotace v případě, že žadatel žádá v oblasti podpory č. 4, tj. spolufinancování (kofinancování) vlastního podílu projektů podpořených z externích zdrojů (Operačních programů EU a národních dotačních titulů, příp. komunitárních programů). Bez doložení potvrzení o přijetí dotace není možno v této oblasti podpory žádat.**
6. **Aktuální doklad o právní subjektivitě (společenská smlouva, smlouva o vytvoření svazku obcí, stanovy, statut, zřizovací listina, výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku svazků obcí apod.) - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**
7. **Doklad o přidělení IČ [jen v případě, že tento údaj nevyplyvá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f)] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx;**
8. **Doklad o volbě nebo jmenování člena statutárního orgánu a o tom, zda je oprávněn zastupovat žadatele samostatně, nebo společně s jiným členem statutárního orgánu [jen v případě, že tento údaj nevyplyvá z obsahu dokladů uvedených v odst. 4 písm. f] - ve formátu .pdf, .jpg, .png, .doc nebo .docx,**
9. **Plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele, je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci a chce-li odeslat žádost v systému ePodatelna s uznávaným elektronickým podpisem nebo v systému ePodatelna po přihlášení do tohoto systému prostřednictvím identity občana (NIA) s úrovní ověření žadatele / zástupce žadatele „ZNAČNÁ“ nebo „VYSOKÁ“.**

1. Povinnost předložit doklady uvedené v odstavci 4 písm. 6) - 9) tohoto článku se nevztahuje na obce.

Pokud jste přesvědčeni, že je Vaše žádost kompletní, uložte ji a odešlete prostřednictvím elektronického formuláře v systému RAP

Vaše žádost musí být dle zákona doručena s podpisem, proto prosím použijte jeden z následujících postupů:

- a. POŠTOU NEBO OSOBNĚ - v případě, že zasíláte žádost poštovní službou nebo ji podáváte osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně vyplněnou žádost vytiskněte včetně obálky a podepište a podepsanou žádost, popř. podepsal-li žádost zástupce žadatele na základě pověření nebo plné moci, žádost spolu s originálem nebo ověřenou kopií tohoto pověření nebo plné moci, zašlete poštou, příp. doneste osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava.

Obálka s žádostí musí být označena názvem a kódem dotačního programu, názvem / jménem a příjmením žadatele a adresou a textem „Neotvírat – žádost o dotaci“ (text označení obálky je součástí posledního listu žádosti, který stačí na obálku nalepit).

Při osobním podání na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bude žadateli potvrzen (vystaven) Úřední záznam o osobním podání dokumentu. V případě využití mobilní podatelny umístěné u vstupu do hlavní budovy Krajského úřadu nebude žadateli Úřední záznam o osobním podání dokumentu potvrzen (vystaven) a žádost může být případně zaevidována až v následující pracovní den, což může vést k zmeškání lhůty pro podávání žádosti.

NEBO

- b. DATOVOU SCHRÁNKOU - v případě, že zasíláte žádost prostřednictvím systému datových schránek, POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně zašlete tuto žádost do datové schránky Moravskoslezského kraje (název datové schránky: Moravskoslezský kraj, identifikátor datové schránky: 8x6bxs_d, do buňky „k rukám“ uveďte „RRC“, do buňky "předmět" uveďte „Žádost o dotaci Program Jessica“).

Vyplývá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být datová zpráva obsahující žádost opatřena uznávaným elektronickým podpisem (§ 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů) všech těchto osob

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, musí být přílohou datové zprávy datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce včetně konverzní doložky (služba Czechpoint), nebo plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele).

NEBO

- c. S UZNÁVANÝM ELEKTRONICKÝM PODPISEM - v případě, že zasíláte žádost s uznávaným elektronickým podpisem, POUŽIJTE tlačítko ODESLAT S ELEKTRONICKÝM PODPISEM a následně opatřete tuto žádost uznávaným elektronickým podpisem. Tímto je žádost podepsána a není nutno žádost zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), pokud není dále uvedeno jinak.

Vyplývá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být tato opatřena podpisem všech těchto osob. V tomto případě POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b)

Žádost však není nutno zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), je-li přílohou žádosti plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele), nebo datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce žadatele včetně konverzní doložky (služba Czechpoint).

NEBO

- d. IDENTITOU OBČANA (NIA) - v případě, že jste se přihlásili do systému ePodatelna prostřednictvím identity občana (NIA) a přihlášení splňuje úroveň ověření zástupce žadatele "ZNAČNÁ" nebo "VYSOKÁ", POUŽIJTE tlačítko ODESLAT. Tímto je žádost považována za podepsanou a není nutno ji zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), pokud není dále uvedeno jinak.

Vyplývá-li ze stanov žadatele nebo obdobného dokumentu požadavek, aby žádost byla podepsána více osobami, musí být tato opatřena podpisem všech těchto osob. V tomto případě POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Je-li žadatel zastoupen na základě pověření nebo plné moci, POUŽIJTE tlačítko ODESLAT a následně zašlete žádost způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b).

Žádost však není nutno zasílat způsobem uvedeným pod písm. a) nebo b), je-li přílohou žádosti plná moc nebo pověření v elektronické podobě podepsaná(é) uznávaným elektronickým podpisem žadatele (člena statutárního orgánu žadatele), nebo datový soubor vytvořený autorizovanou konverzí originálu nebo úředně ověřené kopie listinné plné moci nebo pověření zástupce žadatele včetně konverzní doložky (služba Czechpoint).

Žádost je nutno odeslat ve lhůtě a dle pravidel stanovených v podmínkách programu.

Žádost je považována za předloženou poskytovateli odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje s uznávaným elektronickým podpisem, odesláním v systému ePodatelna Moravskoslezského kraje po přihlášení do tohoto systému prostřednictvím identity občana (NIA) s úrovní ověření žadatele/zástupce žadatele „ZNAČNÁ“ nebo „VYSOKÁ“, dodáním do datové schránky poskytovatele, dnem jejího předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu.

Obálka

PID žádosti



Obec Liptaň

149

Liptaň

79399

Moravskoslezský kraj
Odbor regionálního rozvoje a cestovního ruchu
28. října 2771/117
702 00 Ostrava

NEOTVÍRAT - ŽÁDOST O DOTACI

Název programu: Finanční nástroj JESSICA III