Počet stran: 7

## MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

|  |  |
| --- | --- |
| Materiál č.: | 11/5 |

Pro zasedání ZASTUPITELSTVA KRAJE, konané dne 24. 4. 2014

|  |  |
| --- | --- |
| Věc: | Návrh na přijetí daru a zřízení věcného břemene, vše v k.ú. Třinec pro  stavbu „Integrované výjezdové centrum Třinec“ a budoucí přijetí daru pozemků v k.ú. Mošnov a Sedlnice pro stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Obsah: | Návrh usnesení | |
|  | Důvodová zpráva | |
|  | [Příloha č. 1](Z140424_11_005_01.pdf) | Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy s ortofotomapou k. ú. Třinec - dar |
|  | [Příloha č. 2](Z140424_11_005_02.pdf) | Výpis z katastru nemovitostí a zákres situace stavby k. ú. Třinec – věcné břemeno |
|  | [Příloha č. 3](Z140424_11_005_03.pdf) | Výpisy z katastru nemovitostí a zákres trvalých záborů k. ú. Mošnov a Sedlnice – budoucí dar |

Předkládá: Ing. Ivan Strachoň

náměstek hejtmana kraje

Zpracovali: Ing. Milan Novotný

vedoucí odboru investičního a majetkového

Ing. Bc. Libor Vajda

vedoucí oddělení majetkového

Projednáno: v radě kraje dne 8. 4. 2014 – viz usnesení

V Ostravě dne 8. 4. 2014

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje č. 40/3046 ze dne 8. 4. 2014

k usnesení zastupitelstva kraje č. 8/694 ze dne 27. 2. 2014

(č. usnesení)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ../…. |
| 1) | rozhodlo  nabýt darem nemovité věci do vlastnictví kraje, a to:  pozemek parc. č. 1544/4 trvalý travní porost,  pozemek parc. č. 1546/2 zahrada,  pozemek parc. č. 1548/1 trvalý travní porost,  pozemek parc. č. 1548/16 trvalý travní porost,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Třinec, obec Třinec,  z vlastnictví města Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, IČ 00297313 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ../…. |
| 2) | rozhodlo   1. zřídit věcné břemeno - služebnost k části pozemku parc. č. 2242/3 ostatní plocha, ve vlastnictví města Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, IČ 00297313, ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1544/4 trvalý travní porost, vše v k. ú. Třinec, obec Třinec, spočívající v právu zřízení, provozování, udržování, oprav a odstraňování dešťové kanalizace DN 100 v rámci stavby „Integrované výjezdové centrum Třinec“ na služebném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním dešťové kanalizace DN 100, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby a jak bude určeno geometrickým plánem s vyznačeným rozsahem věcného břemene, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,-- Kč navýšenou o DPH v zákonné výši, přičemž oprávněný z věcného břemene dále uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí 2. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle bodu 2 písm. a) tohoto usnesení |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ../…. |
| 3) | rozhodlo   1. nabýt darem nemovité věci do vlastnictví kraje, a to:   část pozemku parc. č. 1331/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1332/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1332/3 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1336 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1339/2 orná půda,  část pozemku parc. č. 1340/26 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/27 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/28 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/29 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/35 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1356/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1366/3 orná půda,  část pozemku parc. č. 1441 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1469/4 ostatní plocha,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,  část pozemku parc. č. 1121/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1121/23 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1121/25 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1122/8 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/10 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/11 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/15 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/23 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/25 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/26 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/29 orná půda,  část pozemku parc. č. 1127 zastavěná plocha a nádvoří,  část pozemku parc. č. 1129/3 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/6 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/7 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1130/4 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1130/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1557/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1559/9 vodní plocha,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,  z vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu   1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě darovací dle bodu 3 písm. a) tohoto usnesení |

Důvodová zpráva:

K bodům 1) a 2) návrhu usnesení:

Zastupitelstvo kraje schválilo svým usnesením č. 8/694 ze dne 27. 2. 2014 zahájení přípravy projektu pod názvem „Integrované výjezdové centrum Třinec“. V této souvislosti proběhlo jednání se zástupci města Třinec (dále jen „město“) a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, na kterém byl řešen převod projektu na Moravskoslezský kraj, mimo jiné i majetku. Stavba v rámci uvedeného projektu má být realizována na pozemcích v k. ú. Třinec, které jsou momentálně ve vlastnictví města Třinec ([příloha č. 1](Z140424_11_005_01.pdf) předloženého materiálu), kraje a ČR – Státního pozemkového úřadu (dále jen „ČR-SPÚ“). Pozemky ve vlastnictví města je navrženo nabýt darem, o poskytnutí daru by mělo zároveň rozhodovat zastupitelstvo města v měsíci dubnu 2014. Následně by proběhlo uzavření darovací smlouvy a vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dva pozemky ve vlastnictví ČR-SPÚ jsou momentálně na konci schvalovacího procesu převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu na ČR-Hasičský záchranný sbor (proces započal již v roce 2013), s kterým bude kraj následně majetkový vztah k pozemku řešit. Předpokladem je výpůjčka do doby převodu pozemků na kraj.

Zároveň v rámci projektu bude dotčen další pozemek v k.ú. Třinec, taktéž ve vlastnictví města, a to vedením dešťové kanalizace DN 100 ([příloha č. 2](Z140424_11_005_02.pdf) předloženého materiálu). Tento pozemek by měl být řešen uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch kraje za symbolickou cenu ve výši 1.000,-- Kč bez DPH.

Zastupitelstvu kraje je po projednání radou kraje s ohledem na výše popsané skutečnosti předkládán návrh rozhodnout nabýt darem předmětné pozemky do vlastnictví Moravskoslezského kraje a rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

K bodu 3) návrhu usnesení:

Moravskoslezský kraj v současné době realizuje stavbu „Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kolejové napojení“. Tato stavba zasahuje mimo jiné pozemky v k. ú. Mošnov a Sedlnice ve vlastnictví statutárního města Ostrava ([příloha č. 3](Z140424_11_005_03.pdf) předloženého materiálu). Dotčení těchto pozemků bylo v rámci přípravy stavby ošetřeno smlouvou o výpůjčce do 31. 12. 2020. Za účelem vyřešení trvalého záboru je však nutné do budoucna dotčené části pozemků nabýt do vlastnictví kraje. Rada kraje svým usnesením č. 40/3046 ze dne 8. 4. 2014 (materiál č. 11/7) doporučuje zastupitelstvu kraje rozhodnout o přijetí daru a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací s tím, že obdobný schvalovací proces v současné době probíhá v orgánech statutárního města Ostrava. K některým pozemkům jsou zřízena předkupní práva ve prospěch společnosti Železniční Cargo MOŠNOV s.r.o. a České republiky, tato práva budou řešena po zaměření stavby geometrickým plánem a oddělení zastavěných částí předmětných pozemků.

Výpis z usnesení rady kraje konané dne 8. 4. 2014:

Rada kraje

k usnesení zastupitelstva kraje č. 8/694 ze dne 27. 2. 2014

(č. usnesení)

|  |  |
| --- | --- |
|  | 40/3046 |
| 1) | doporučuje  zastupitelstvu kraje rozhodnout  nabýt darem nemovité věci do vlastnictví kraje, a to:  pozemek parc. č. 1544/4 trvalý travní porost,  pozemek parc. č. 1546/2 zahrada,  pozemek parc. č. 1548/1 trvalý travní porost,  pozemek parc. č. 1548/16 trvalý travní porost,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Třinec, obec Třinec,  z vlastnictví města Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, IČ 00297313 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 40/3046 |
| 2) | doporučuje  zastupitelstvu kraje rozhodnout   1. zřídit věcné břemeno - služebnost k části pozemku parc. č. 2242/3 ostatní plocha, ve vlastnictví města Třinec, Jablunkovská 160, Třinec, IČ 00297313, ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 1544/4 trvalý travní porost, vše v k.ú. Třinec, obec Třinec, spočívající v právu zřízení, provozování, udržování, oprav a odstraňování dešťové kanalizace DN 100 v rámci stavby „Integrované výjezdové centrum Třinec“ na služebném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním dešťové kanalizace DN 100, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v zákresu situace stavby a jak bude určeno geometrickým plánem s vyznačeným rozsahem věcného břemene, za jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,-- Kč navýšenou o DPH v zákonné výši, přičemž oprávněný z věcného břemene dále uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí 2. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dle bodu 2 písm. a) tohoto usnesení |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 40/3046 |
| 3) | doporučuje  zastupitelstvu kraje rozhodnout   1. nabýt darem nemovité věci do vlastnictví kraje, a to:   část pozemku parc. č. 1331/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1332/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1332/3 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1336 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1339/2 orná půda,  část pozemku parc. č. 1340/26 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/27 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/28 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/29 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1340/35 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1356/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1366/3 orná půda,  část pozemku parc. č. 1441 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1469/4 ostatní plocha,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,  část pozemku parc. č. 1121/2 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1121/23 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1121/25 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1122/8 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/10 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/11 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/15 orná půda,  část pozemku parc. č. 1122/23 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/25 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/26 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1122/29 orná půda,  část pozemku parc. č. 1127 zastavěná plocha a nádvoří,  část pozemku parc. č. 1129/3 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/6 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/7 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1129/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1130/4 trvalý travní porost,  část pozemku parc. č. 1130/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1557/8 ostatní plocha,  část pozemku parc. č. 1559/9 vodní plocha,  včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí,  vše v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice,  z vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČ 00845451, v rozsahu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu   1. uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě darovací dle bodu 3 písm. a) tohoto usnesení |
|  | 40/3046 |
| 4) | ukládá  náměstkovi hejtmana kraje  předložit zastupitelstvu kraje k rozhodnutí návrhy dle bodů 1) až 3) tohoto usnesení  Zodp.: Ing. Ivan Strachoň  Termín: 24. 4. 2014 |