

## **Příloha č.: 2 k materiálu č.: 11/8**

Počet stran přílohy: 3

### **Žádost \*\*\*\*\* a vyjádření městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky**

**Moravskoslezský kraj - Krajský úřad**

28. října 117

702 18 Ostrava

**Věc: Žádost o prodej školní budovy ul. Mojmírovců 2002/42, Ostrava Mariánské Hory**

Obracíme se na Vás se žádostí o prodej školní budovy a souvisejících pozemků na adrese Mojmírovců 2002/42, Ostrava – Mariánské Hory sestávající ze dvou třípodlažních pavilonů spojených středovým traktem.

Kupující: \*\*\*\*\* majitelé Základní školy PRIGO, s.r.o. a Vyšší odborné školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky SOKRATES, s.r.o.

Ke dni 16. 12. 2013 jsme uzavřeli smlouvu o nájmu předmětné budovy především z důvodu přípravy a přesunutí vzdělávání našich škol z pronajatých prostor. Měli jsme za to, že budova, ve které aktuálně probíhala výuka 2 středních škol, je způsobilá k provozování vzdělávání. Bohužel, při projednávání žádosti o kladné stanovisko s umístěním školy podané na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje (dále jen „KHS“), nám při kontrole objektu bylo sděleno, že toto stanovisko není za současného stavu budovy možné vydat. Závady popsané při prohlídce budovy MUDr. Benešovou z KHS jsou takového rozsahu, že jejich odstranění si vyžádá zásah nad rámec úprav povolených v rámci pronájmu prostor. Toto stanovisko jsme obdrželi dne 9. 1. 2014. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme byli při projednávání podmínek vícekrát upozorněni, že jakýkoli stavební zásah v době pronájmu je zcela vyloučen, žádáme o maximální urychlení prodeje.

V tuto chvíli není v předmětné budově žádná učebna, na kterou by KHS vydala souhlasné stanovisko s umístěním výuky, pro jakýkoliv typ školy. Z místního šetření, jež proběhlo, jsou patrné problémy v osvětlení, vč. související elektroinstalace, jež je zcela nevyhovující, v hygienickém zařízení, vč. rozvodu vody a mnoho dalších, které jsme schopni předložit na požádání, popř. je možné si zmíněné ověřit na KHS. Bez nákladné rekonstrukce v řádu několika milionů korun nebude možné toto stanovisko získat.

Máme zájem za rozumných cenových podmínek budovu koupit a k 1. 9. 2014 zahájit výuku na základní škole. Každý den navíc, který budeme mít k přípravě prostor, bude pro nás důležitý. V případě prodeje předmětné budovy v rozumném termínu zaručíme velmi výraznou investici, bez které není možno tuto využívat pro účely školského zařízení a zachovat tak účel zařízení.

Náš záměr zřídit soukromou vícejazyčnou základní školu na území Mariánských hor je významně podporován městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky.

Do jednoho z pavilonu budovy máme v úmyslu po uskutečněné rekonstrukci přemístit také část naší vyšší odborné školy, která v současné době sídlí v Ostravě-Hrabůvce v pronajatých prostorách. Objekt tak bude plně využit jako školské zařízení.

V případě, že nemá Moravskoslezský kraj zájem o prodej této nemovitosti, prosíme o brzké sdělení této skutečnosti, abychom byli schopni zajistit náhradní prostory v jiných částech Ostravy pro provoz našich škol.

Věříme v kladné vyřízení naší žádosti.

V případě dotazů či připomínek se s důvěrou obraťte na \*\*\*\*\*

S pozdravem

\*\*\*\*\*

Příloha: stanovisko KHS



Statutární město Ostrava  
**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**  
starostka

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 08040/2013/HSaVV/BI

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Liana Janáčková  
Telefon: +420 599 459 210  
Fax: +420 599 459 299  
E-mail: janackova@marianskehory.cz

Moravskoslezský kraj - Krajský úřad  
28. října 117  
702 18 Ostrava

Datum: 27.08.2013

### **Vyjádření k žádosti o odkup školní budovy na ul. Mojžírovců 1002, Ostrava – Mariánské Hory**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky pozitivně přijal informaci, že společnost Vyšší odborná škola, Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky a Mateřská škola SOKRATES, s.r.o. zvažuje přesunutí Vyšší odborné školy do jejich obvodu včetně zřízení nové základní školy. Společnost chce svoji činnost provozovat v budově č.p. 1002, část obce Mariánské Hory, občanská vybavenost na pozemku parc.č. st. 1382 včetně tohoto pozemku a pozemku parc. č. 209/1 ostatní plocha jako zeleň kolem budovy školy jež je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Obvod doporučuje prodej této budovy do vlastnictví majitelů školy za účelem provozování školských zařízení. Budova vždy byla využívána ke školským účelům a bylo by velmi vhodné, aby tomu bylo tak i do budoucna.

S pozdravem

Ing. arch.  Liana Janáčková